

Číslo SOD objednatele: 448-2013-521201

Č.smlouvy zhotovitele: 1310/4.....

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., v platném znění (Obchodní zákoník)

Prováděcí projektová dokumentace společných zařízení v k. ú. Horní Sukolom, včetně autorského dozoru projektanta

OBJEDNATEL: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Olomouc
Sídlo: Blanická 1, 772 00 Olomouc
Zastoupený: Ing. Ivanem Poláchem, pověřeným vedením pobočky Olomouc
IČ: 01312774
Telefon: 585 206 451 **Fax:** 585 206 443
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Ivan Polách, pověřen vedením pobočky Olomouc
ve věcech technických: Ing. Michal Malý, tel. 585 206 449
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo: tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc
Zastoupený: Petrem Liškou, jednatelem společnosti
IČ: 47974460
DIČ: CZ47974460
Telefon: +450 585 205 211
E-mail: administrativa@geocentrum.cz
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 59309811/0100
Ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Petr Liška, jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Alice Moravcová
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **vypracování prováděcí projektové dokumentace** pro stavební povolení a provedení stavby (DSP + DPS) v rámci realizace KPÚ v k.ú. Horní Sukolom. Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré podklady potřebné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci **polní cesty C1, C12, C13, C41, C42, zasakovací půlehy ZP2, ZP3, ZP4, svodný příkop SP2, meliorační odpad MO1a,b a interakční prvky IP10, IP11, IP12 a IP13 v k. ú. Horní Sukolom** včetně níže uvedených stavebních objektů.

Součástí díla je dále:

- potřebné geodetické zaměření území
- výkon autorského dozoru projektanta při realizaci staveb v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1.1. Specifikace jednotlivých stavebních objektů

Polní cesta C42

Nově navržená polní cesta severně od intravilánu obce v parcelách č.417, 408 a 270, kategorie P3,0/30, délky 0,33 km, zpevněná zatravněním. Odvodnění řešeno příkopem, lemována výsadbou interakčního prvku IP6. Součástí cesty jsou dva propustky P11 a P12 o světlosti 500 mm a délce 6 m.

Polní cesta C31

Nově navržená polní cesta podél řeky Oslavy v parcele č.399, která se před koncem katastrálního území stáčí vpravo a napojuje se na státní silnici II/449, kategorie P3,0/30, délky 1,75 km, zpevněná zatravněním. Bez příkopu a interakčního prvku.

Polní cesta C1

Rekonstrukce stávající polní cesty a částečně nově navržená polní cesta vedoucí jihovýchodním směrem od státní silnice II/449 až k hranici katastrálního území v parcele č. 415, kategorie P4,0/30, délky 0,87 km, zpevněná asfaltobetonem. Niveleta osy komunikace je zvýšená o 200 mm oproti současnému stavu z důvodu podpory protipovodňové a protierozní funkce cestního tělesa. Odvodnění řešeno příkopem, lemována výsadbou interakčního prvku IP1. Součástí cesty je výhybna a propustky P2 a P10 o světlosti 500 mm a délce 8 a 6 m.

Polní cesta C12

Nově navržená polní cesta východně od intravilánu obce, vychází z polní cesty C1 jižně až ke katastrální hranici v parcele č. 423, kategorie P4,0/30, délky 0,74 km, zpevněná zatravněním. Součástí cesty je výhybna a propustek P14 o světlosti 1250 mm a délce 10 m. Bez příkopu a interakčního prvku.

Polní cesta C13

Rekonstrukce stávající polní cesty a částečně nově navržená polní cesta vedoucí jihovýchodním směrem od státní silnice II/449 až k polní cestě C12 v parcelách č. 426 a 315, kategorie P4,0/30, délky 0,79 km, zpevněná zatravněním, lemována interakčním prvkem IP7. Součástí cesty je výhybna a rekultivace bývalé trasy polní cesty na parcele č. 185. Bez příkopu.

Zasakovací průlehy ZP2, ZP3 a ZP4

Nově navržený zasakovací průleh v parcelách č. 294, 367 a 372 o délce 1,58 km rozdělený poľními cestami na části ZP2, ZP3 a ZP4. Zatravněn, lemován interakčními prvky IP8, IP9 a IP14. Šířka průlehu je 17 m. Součástí průlehu je propustek P15 o světlosti 1000x2000 mm a délce 17 m. Průleh bude zaústěn do interakčního prvku IP15, ze kterého se akumulované vody budou neškodně vypouštět do přilehlého recipientu ústícího do řeky Oslavy.

Svodný příkop SP2 a meliorační odpad MO1a,b

Nově navržený zatravněný svodný příkop SP2 v parcele č. 248 o délce 0,13 km a šířce 3 m ústící do melioračního odpadu MO1a. Součástí svodného příkopu jsou dva propustky P5 a P13 o světlosti 600 m a délce 7 a 6 m.

Rekonstrukce otevřeného melioračního odpadu MO1a,b podél západní hranice intravilánu v parcelách č. 394 a 397 o délce 0,45 km a šířce 3-5 m. Součástí melioračního odpadu je i doplnění a rekonstrukce stávajících interakčních prvků IP3 a IP4.

Interakční prvky IP10, IP11, IP12 a IP 13

Nově navržené plošné interakční prvky na severní hranici katastrálního území o celkové ploše 1,9469 ha v parcelách č. 362, 380, 385 a 386. Rozšíření stávajícího remízu RMZ1 navazujícího na biocentrum v sousedním katastrálním území.

Stavební objekt musí svou velikostí odpovídat parcele, na které je umístěn.

1.2. Autorský dozor projektanta

Zhotovitel se zavazuje, že provede **autorský dozor projektanta** při realizaci stavby. Výkon autorského dozoru projektanta spočívá zejména v dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení.

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby jako občasný, na základě písemného nebo telefonického vyzvání objednatele, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo jednání. U závažných problémů na stavbě se očekává okamžité řešení zhotovitelem (po telefonické výzvě objednatele).

V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje provádět zejména tyto činnosti:

- účast na předání staveniště a na kontrolních dnech svolávaných objednatelem
- kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- účast (na výzvu objednatele) při převzetí dokončených objektů
- operativní řešení problémů včetně řešení detailů vzniklých vadou nebo nedostatečnou podrobností projektové dokumentace
- písemné vyjádření k požadavkům na změny díla oproti schválené projektové dokumentaci
- provádění drobných projekčních prací vyvolaných potřebami stavebního procesu

- provádění záznamů do stavebního deníku
- účast na kolaudačním řízení stavby
- o výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou.

Předmět smlouvy tvoří zejména činnosti specifikované v tomto bodě, přičemž platí, že předmětem závazku zhotovitele podle této smlouvy jsou i všechny související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru, i když nejsou výslovně uvedeny.

II. Technické a kvalitativní požadavky

1. Zhotovitel bude při vypracování projektové dokumentace postupovat s náležitou odbornou péčí. Projektová dokumentace včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu bude vypracována v souladu se **zákonem č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), po jednotlivých objektech a v souladu s vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou je novelizována vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
2. Dokumentace účelových komunikací bude odpovídat **vyhlášce č. 146/2008 Sb.**, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (příloha č. 8 a 9) a bude vypracována zejména **v souladu s normou ČSN 73 6109 - Projektování polních cest**, ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Katalogem vozovek polních cest vydaným MZe – Ústředním pozemkovým úřadem č.j. 43385/2011 ze dne 1.3.2011 a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Součástí projektové dokumentace musí být i návrh na osazení dopravními značkami dle požadavku Policie ČR a příslušné obce (zákon č. 13/1997 Sb. v platném znění).
4. Rozpočtová část projektové dokumentace bude vypracována dle rozpočtových pravidel pro stanovení cen stavebních prací, tj. bude zpracován položkový rozpočet pro jednotlivé stavební objekty (na základě výpočtu výkazu výměr), který bude členěn do jednotlivých cenových oddílů. Rozpočet bude zpracován dle ceníku stavebních prací RTS Brno. V rozpočtu bude uvedena položka zařízení staveniště ve výši 2% z HSV a položka geodetické práce (vytyčení pozemku a stavby před realizací, zaměření skutečného provedení stavby a stabilizace lomových bodů pozemku plastovými znaky dle platné vyhlášky). Pokud se bude vyskytovat přebytný výkopový materiál, bude v položkovém rozpočtu položka na přepravu tohoto materiálu na skládku do 10 km, včetně případného poplatku za uložení na skládku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby v období do pěti let od právní moci stavebního povolení o **bezplatnou aktualizaci rozpočtu** (1x za uvedené časové období).
6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s objednatelem v rámci budoucího zadávacího řízení na realizaci staveb dle jím vypracované PD, a to konkrétně při zodpovězení dodatečných

dotazů uchazečů. Zhotovitel se zavazuje zodpovědět dotazy uchazečů bezodkladně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení dotazu objednatelem.

7. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních i nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a vyjádření k existenci podzemních a nadzemních vedení v prostoru staveniště, **kladné projednání a odsouhlasení zpracovaného projektu s dotčenými orgány státní správy** a dalšími interesenty stavby.
8. Zhotovitel zajistí projednání rozpracované dokumentace na kontrolních dnech za účasti objednatele a dle potřeby dalších dotčených orgánů a osob. Z každého kontrolního dne bude zhotovitelem vyhotoven zápis a výsledky jednání budou zohledněny v projektové dokumentaci.
9. Vlastní projektová dokumentace bude před dokončením a odevzdáním **projednána a odsouhlasena** zástupci Města Uničov a sborem zástupců komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Sukolom.
10. Projektová dokumentace bude vypracovaná osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), opatřena doložkou potvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
11. Projektová dokumentace bude zpracována v návaznosti na plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Sukolom.

III. Podklady

Závazné podklady k provedení díla pro zpracovatele návrhu projektové dokumentace:

- mapa DKM k.ú. Horní Sukolom (v elektronické podobě)
- plán společných zařízení KPÚ Horní Sukolom zpracovaný firmou Geocentrum, spol. s r. o., Olomouc, odpovědný projektant Ing. Alice Moravcová
- tato smlouva

IV. Cena díla

Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem ve výběrovém řízení č.ev. 2VZ12025/2013-521201/SPU 328504/2013/121/Mín ze dne 21. srpna 2013

Celková cena za PD bez DPH	161 400,- Kč
DPH 21 %	33 894,- Kč
Celková cena za PD včetně DPH	195 294,- Kč

Celková cena za autorský dozor bez DPH	15 000,- Kč
DPH 21 %	3 150,- Kč
Celková cena za autorský dozor včetně DPH	18 150,- Kč

Celková cena díla bez DPH	176 400,- Kč
DPH 21 %	37 044,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	213 444,- Kč

Výše uvedená **cena je cenou nejvýše přípustnou** a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I smlouvy.

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny daňových zákonů
- projednaných a odsouhlasených změn z důvodů víceprací požadovaných zadavatelem

V. Termíny plnění

Zahájení prací:	po podpisu smlouvy
Ukončení prací (PD):	31. 3. 2014

Termín zahájení autorského dozoru:	dnem předání staveniště zhotoviteli stavby
Termín ukončení autorského dozoru:	dnem vydání kolaudačního souhlasu

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v počtu 10 paré v tištěné formě a 1x v digitální formě (formát .dgn, příp. dle dohody, tabulky ve formátu .xls) na adrese objednatele **nejpozději do 15. 3. 2014**.
2. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže je projektová dokumentace zhotovena v dohodnutém rozsahu a odpovídá příslušným technickým normám a právním předpisům.
3. Dokončené dílo objednatel protokolárně písemně převezme.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace dle této smlouvy je vyhotovena podle podmínek smlouvy tak, že ji objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci staveb.

2. Zhotovitel odpovídá za vady projektu po celou záruční dobu. Záruční doba je poskytnuta do řádné kolaudace jednotlivých realizovaných stavebních objektů.
3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění případné vady projektu.
4. Reklamace vad díla objednatel uplatní písemně a uvede, jak se vady projevují.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po doručení reklamace sdělit objednateli své písemné odůvodněné stanovisko k reklamaci a nejpozději do 15 dnů dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění.

VIII. Platební podmínky

1. Faktura za provedené dílo (PD) bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Cena za autorský dozor projektanta bude uhrazena na základě konečné faktury zhotovitele po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (v případě výskytu kolaudačních závad až po jejich odstranění). Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem na základě vyúčtování skutečně vynaložených nákladů (základní hodinová sazba + cestovní náklady) předloženého současně s fakturou.
3. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů po doručení objednateli.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.“
7. Fakturace rozpracovanosti bude možná jen na základě vzájemné dohody zhotovitele s objednatelem a bude doložena zápisem o kontrole rozpracovanosti
8. Dřívější termín plnění a fakturace se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.

IX. Majetkové sankce - smluvní pokuty

1. Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:
2. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 15-ti dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele dohodnout způsob a termín odstranění těchto vad. Při nedodržení dohodnutého termínu bude zhotovitel penalizován ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení až do jejich úplného odstranění.
4. Objednatel bude požadovat od dodavatele projektové dokumentace náhradu škody, která by vznikla porušením odborné úrovně výkonu činností autorizovaných osob z důvodu chyby, opomenutí či jakéhokoliv jiného nedbalostního aktu ve vztahu k objednateli. Takovou škodou se rozumí i veškeré náklady a vícepráce vzniklé při realizaci stavby, které by byly prokazatelně vyvolány vadami v projektové dokumentaci

X. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto

údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

XI. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany se seznámily s celým obsahem této smlouvy a s jejím zněním souhlasí.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného souhlasu smluvních stran, stvrzeného podpisy oprávněných zástupců.
3. Tato smlouva o dílo je podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho 2 vyhotovení obdrží objednatel, 2 vyhotovení zhotovitel.
4. Zhotovitel musí uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace tohoto díla ve smyslu zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění - Obchodního zákoníku.

V Olomouci dne 12.9.2013

Za objednatele:

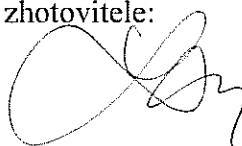


Ing. Ivan Polách
pověřen vedením pobočky Olomouc



V Olomouci dne 9. září 2013

Za zhotovitele:



Petr Liška
jednatel společnosti

GEOCENTRUM, spol. s r.o.
zeměměřická a projekční kancelář
tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 OLOMOUČ