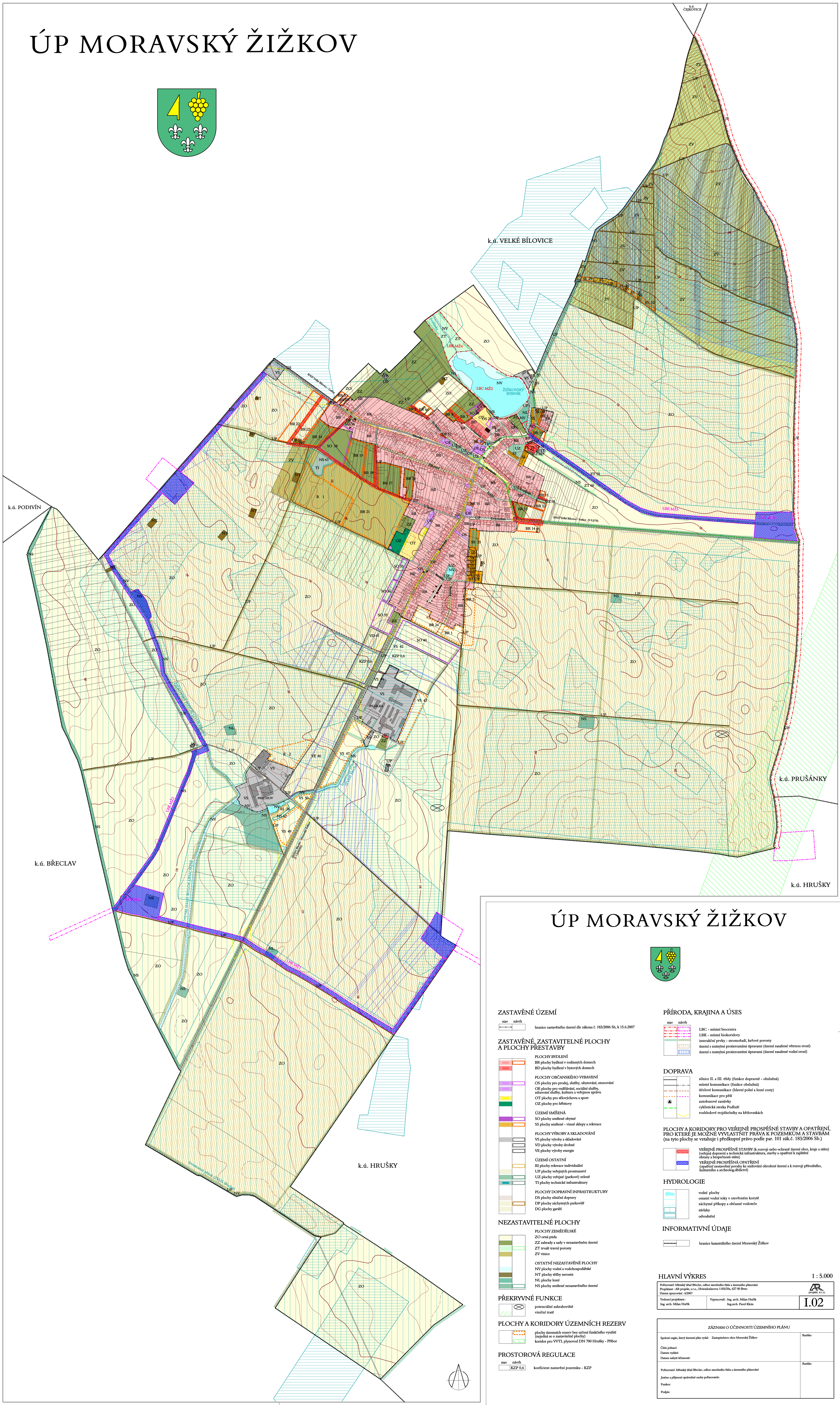
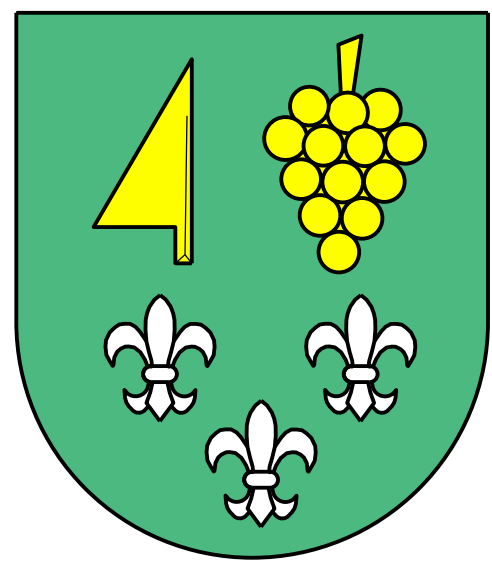
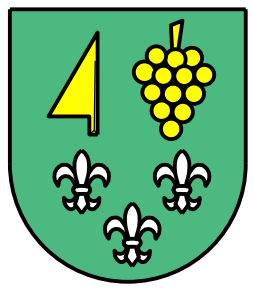


ÚP MORAVSKÝ ŽIŽKOV



ÚP MORAVSKÝ ŽIŽKOV



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav návrh hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.6.2007

ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ**
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OŠ plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OŠ plochy pro výtahování, ošivní služby, zdravotní služby, kultura a veřejnou správu
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro letištní
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
SO plochy smíšené obytné
SO plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
VE plochy výroby energie
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
RI plochy rekreace individuální
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DŠ plochy silniční dopravy
DP plochy silničních parkovišť
DG plochy garží

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
ZO orní půda
ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
ZT travní porosty
ZV vinice
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
NV plochy vodní a vodohospodářské
NT plochy těžby nerostů
NL plochy lesní
NS plochy smíšené nezastavěného území

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

- potenciální zahrnovit
vinné tratě

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- plochy územních rezerv bez určení funkčního využití (opětelné o zastavěných plochách)
koridor pro VVTI, příloha DN 700 Hrušky - Přibor

PROSTOROVÁ REGULACE

- stav návrh
KZP 0,6 koeficient zastavění pozemku - KZP

PŘÍRODA, KRAJINA A ÚSES

- stav návrh
LBC - místní biocentra
LBR - místní biokoridory
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
území s narušenými prostorovými úpravami (území zasahující do území)
území s narušenými prostorovými úpravami (území zasahující do území)

DOPRAVA

- silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obsluha)
místní komunikace (funkce obsluha)
územní komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
komunikace pro BHE
autobusové zastávky
cyklistická stezka Podluž
rozhledové trojúhelníky na křižovatkách

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBAM (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle par. 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY (k rozvoji nebo ochraně území obce, krajiny a sídla)
veřejná doprava a technická infrastruktura, stavby a opatření k zajištění
občasných bezpečnostních staveb
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ (oproti narušeným poměrům ke zajištění ochrany území a k rozvoji přírodních, kulturních a archeologických)

HYDROLOGIE

- vodní plochy
ostnaté vodní nádrže v otevřeném korytě
sčítací přítky a obklopené vodoteče
závlahy
odvodnění

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálního území Moravský Žižkov

HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor územního plánování a technické infrastruktury
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hrádkova 118/2a, 627 00 Brno
Datum zpracování: 6/2007

Volné místo: Ing. arch. Milan Hušek
Ing. arch. Pavel Klein

1 : 5.000

I.02

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Spejtný orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov	Řešitel
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor územního plánování a technické infrastruktury		Řešitel
Jedno a půlprocent opatření osoby pořizovatele:		
Funkce:		
Podpis:		