



# ÚP MORAVSKÝ ŽIŽKOV

## ODŮVODNĚNÍ

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

----- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.6.2007

### ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- |      |       |                                                                                         |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh | PLOCHY BYDLENÍ                                                                          |
|      |       | BR plochy bydlení v rodinných domech                                                    |
|      |       | BD plochy bydlení v bytových domech                                                     |
|      |       | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                                                              |
|      |       | OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování                                     |
|      |       | OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura a veřejná opatření |
|      |       | OT plochy pro tělovýchovu a sport                                                       |
|      |       | OZ plochy pro hřištnost                                                                 |
|      |       | ÚZEMÍ SMÍŠENÁ                                                                           |
|      |       | SO plochy smíšené obytné                                                                |
|      |       | SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace                                             |
|      |       | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ                                                              |
|      |       | VS plochy výroby a skladování                                                           |
|      |       | VD plochy výroby díločné                                                                |
|      |       | VE plochy výroby energie                                                                |
|      |       | ÚZEMÍ OSTATNÍ                                                                           |
|      |       | RI plochy rekreace individuální                                                         |
|      |       | UP plochy veřejných prostranství                                                        |
|      |       | UZ plochy veřejné (parkové) zeleně                                                      |
|      |       | TI plochy technické infrastruktury                                                      |
|      |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY                                                          |
|      |       | DS plochy silniční dopravy                                                              |
|      |       | DP plochy železničních parkovišť                                                        |
|      |       | DC plochy garáží                                                                        |

### NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

- |  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                      |
|  | ZO orní půda                           |
|  | ZZ zahrady a sady v nezastavěném území |
|  | ZT orní půdy porosty                   |
|  | ZV vinice                              |
|  | OSTATNÍ NEZASTAVITELNÉ PLOCHY          |
|  | NY plochy vodní a vodohospodářské      |
|  | NT plochy těžby nerostů                |
|  | NL plochy lesní                        |
|  | NS plochy smíšené nezastavěného území  |

### PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- |  |                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | plochy územních rezerv bez určení funkčního využití (nejedná se o zastavěné plochy) |
|  | koridor pro VVTU plynovodu DN 700 Hrušky - Příhor                                   |

### PŘEKRYVNÉ FUNKCE

- |  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | potenciální zahrabavitelné vnitřní trať |
|--|-----------------------------------------|

### PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- |  |                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | LBC - místní biocentra                                                                                                          |
|  | LBK - místní biokoridory                                                                                                        |
|  | interakční prvky - stromovádi, které porosty vodní plochy osamit vodní toky a otevřeným korýt zvláště příkopů a obáské vodoteče |

### DOPRAVA

- |      |       |                                                      |
|------|-------|------------------------------------------------------|
| stav | návrh | silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obsluha) |
|      |       | místní komunikace (funkce obsluha)                   |
|      |       | účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)      |
|      |       | komunikace pro místní                                |
|      |       | autobusové zastávky                                  |
|      |       | cyklistická stezka Podolí                            |
|      |       | rozličené trojtržníky na křižovatkách                |
|      |       | hlukové zóny 50dB - noc                              |
|      |       | hlukové zóny 60dB - den                              |

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- |  |                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, mimo souvrstí zastavěného území dle ÚP vztahových a příslušných drah lesní                    |
|  | OP vztahových a příslušných drah lesní                                                                                                                                |
|  | OP vztahových a příslušných drah lesní                                                                                                                                |
|  | ochranná pásma energetiky                                                                                                                                             |
|  | nejedná se o ochranná pásma energetiky                                                                                                                                |
|  | bezpečnostní pásma plynovodu VTL, VVTU                                                                                                                                |
|  | ochranná pásma lesa - 50m                                                                                                                                             |
|  | bezpečnostní pásma vrtu a sond 150 m                                                                                                                                  |
|  | ochranná pásma ostřelů                                                                                                                                                |
|  | územní ochranná pásma soustředěných v koruny vodních toků, a významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čary, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čary |
|  | dobývací prostor                                                                                                                                                      |
|  | chráněná krajinná území                                                                                                                                               |
|  | radiolokové stopy                                                                                                                                                     |
|  | OP vodních zdrojů I. stupně                                                                                                                                           |
|  | OP vodních zdrojů II. stupně vnitřní                                                                                                                                  |
|  | OP vodních zdrojů II. stupně vnější                                                                                                                                   |

### OSTATNÍ OMEZENÍ

- |  |                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------|
|  | odvodnění                                                               |
|  | závazky                                                                 |
|  | inundační území                                                         |
|  | území s nutnými protierozními opatřeními (území zasazené větrnou erozí) |
|  | území s nutnými protierozními opatřeními (území zasazené vodní erozí)   |
|  | architektonicky cenné stavby                                            |

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- |  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | hranice katastrálního území Moravský Žižkov |
|  | pozorovací bod (Armáda ČR)                  |
- Celé řešené území spadá do území s archeologickým nálezy.

### ORIENTAČNÍ PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VÝROBNÍCH SUBJEKTŮ

- |                                                      |                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Karel sv. Florián                                 | 21. VALPEX s.r.o. (polohování)                     |
| 2. Základní škola T.G.Mašky                          | 22. zemědělské výroby (uniproduktové)              |
| 3. Obecní úřad                                       | 23. Anselma                                        |
| 4. Kulturní dům                                      | 24. Polohování                                     |
| 5. Polohování                                        | 25. Zakázkové krojovnictví                         |
| 6. Okružní                                           | 26. Oprava domácích elektro                        |
| 7. Hrádky zbrusnice                                  | 27. Těsnění, záclony                               |
| 8. Plošná                                            | 28. Kamenictví                                     |
| 9. Hospodářské potrubí                               | 29. Obuvnické dílny, galanterie                    |
| 10. Konec Panny Marie Věčné                          | 30. Papír                                          |
| 11. Materská škola                                   | 31. Hokej (revizní, galanterie, elektro, drogerie) |
| 12. Sportovní hřiště                                 | 32. Kadeřnictví                                    |
| 13. Soutěžní síň                                     | 33. Anselma                                        |
| 14. Cukrárna                                         | 34. PVM s.r.o. - autogregory                       |
| 15. Mlýnská                                          | 35. Zámečnictví                                    |
| 16. Mlýnská a solární                                | 36. MBI - Agrum s.r.o.                             |
| 17. Zahradní, garážový vjezd, plastová okna          | 37. KOK - Výroba a prodej parafinových svíček      |
| 18. Porosty a drogerie                               | 38. CSM servis                                     |
| 19. Autokaravany (prodej řemesla)                    | 39. Soukromý zemědělský - p. Senk                  |
| 20. Hydraulika (hydrogenerátory, hydraulické filtry) | 40. Zahradnictví Mělníkovi - Březlav               |
|                                                      | 41. Zemědělská firma rolníků výroby - ing. Valdek  |
|                                                      | 42. Soukromý zemědělský - ing. Důdek               |

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

Poloha území v rámci území, které zastavěného území a území plošnosti  
Projektant: M. B. projekt, s.r.o., Hradec nad Moravicí 532 01, 532 01 Hruška  
Datum zpracování: 1/2007

Vypracoval: ing. arch. Milan Hruška  
Vytvořil: ing. arch. Milan Hruška

1 : 5 000

II.01