

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Březno u Chomutova
Sp. značka / č.j.:	2VZ2084/2017-508101 / SPU 389352/2017/508101/Vod
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2017-011447
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	2017/S 085-165939
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Březno u Chomutova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 601 400 Kč bez DPH

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 6 elektronických nabídek.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 362 14 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	11393807

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 41501 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Nabídka č. 5

Sdružení:	
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Člen sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	72274433

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044

Odůvodnění výběru:

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 23. 6. 2017 do 9:00 hod. 6 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
2	Ing. Václav Kellner	30. 5. 2017	13:25:45	300710/2017
3	INGEOS spol. s.r.o.	20. 6. 2017	16:30:35	300714/2017
4	AGROPLAN, spol. s.r.o.	21. 6. 2017	10:21:41	300719/2017
5	GROMA PLAN s.r.o. Ing. Helena Krausová	21. 6. 2017	14:51:28	300724/2017
6	GEOREAL spol. s.r.o.	22. 6. 2017	09:32:20	300727/2017
7	GB-geodezie, spol. s r.o.	22. 6. 2017	14:30:31	300735/2017

K provedení výběru zhotovitele byla pověřena komise, která zahájila svoji činnost dne 23. 6. 2017 v 10:00 hod. v kanceláři č. 37b na adrese: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě jejího svolání zadavatelem. Komise provedla hodnocení nabídek na základě ekonomické výhodnosti způsobem, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Nejnižší nabídková cena.....80%

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty.....20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Hodnocená délka záruční doby
----- x 100 (bodů)
Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti komise posuzovala již jen u výše vybraného dodavatele, který se umístil v hodnocení nabídek na prvním místě. Komise na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a při prokazování splnění kvalifikace konstatovala, že předložená nabídka požadovanou kvalifikaci splňuje.

Poté komise posoudila nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Na základě zjištěných skutečností zadavatel vyzval účastníka k písemnému objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 46 zákona, které účastník provedl ve stanovené lhůtě.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl zadavatel podle § 122 zákona, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše vybraného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění postupu, pokud zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části

Zakázka nebyla rozdělena na části z důvodu komplexního řešení území.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

V Teplicích dne 22. 8. 2017

.....

Ing. Pavel Pojer

zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj