

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
(dále jen Pobočka Domažlice)

se sídlem Haltravská 438, Domažlice

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, pověřeným vedením Pobočky Domažlice

a

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice
(dále jen „KP“)

se sídlem Benešova 377, 344 01 Domažlice

zastoupený Ing. Pavlem Vondrašem, ředitelem Katastrálního pracoviště Domažlice

uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav tuto

D O H O D U

o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené

1. Pobočka Domažlice provádí Komplexní pozemkovou úpravu (dále KoPU) v katastrálním území Smržovice. Řízení v dané věci bylo zahájeno veřejnou vyhláškou čj. 228078/2012-MZE, ze dne 13.12.2012. Do obvodu pozemkové úpravy byly také zahrnuty, v souladu s ust. § 3, odst. 2 zákona 139/2002 Sb., pozemky které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002 Sb., ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (dále jen neřešené pozemky). Konkrétně se jedná o 7 lokalit v zastavěném území obce o celkové výměře cca 11,6 ha.
2. V případě pozemků zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy a nevyžadujících řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002 Sb., nacházejících se ve shora uvedených lokalitách, bude v rámci vstupních zeměměřických prací, v souladu s ust. § 10, odst. 6, vyhlášky č. 13/2014 Sb., provedeno zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření tak, aby byla známa jejich skutečná výměra v době zpracování soupisu nároků a umožněn postup ve smyslu ust. §8, odst. 1 zákona 139/2002 Sb., který odkazuje na § 45 zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění. Současně bude zpracována potřebná dokumentace pro obnovu katastrálního operátu.
3. Zjišťování hranic neřešených pozemků bude provedeno komisí pro zjišťování průběhu hranice pozemků tvořících obvod pozemkové úpravy, jmenovanou v souladu s ust. § 9, odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. vedoucím Pobočky Domažlice. Předsedou komise bude vždy pracovník Katastrálního úřadu. Zjišťování hranic neřešených pozemků proběhne v souladu s

§ 42 zák. č. 256/2013 Sb. a § 48-51 vyhl. č. 357/2013 Sb. a dále v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod. Zaměření hranic pozemků bude provedeno zhotovitelem návrhu pozemkové úpravy v souladu s § 75 vyhl. 357/2013 Sb. a dále v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod. Dokumentace zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření, sloužící pro obnovu katastrálního operátu, bude zpracována a Katastrálnímu úřadu předána v tomto rozsahu:

a) elaborát zjišťování průběhu hranic

- jmenování komise včetně předsedy (zajistí Pobočka Domažlice),
- protokol o výsledku zjišťování hranic (zajistí zpracovatel),
- náčrty zjišťování hranic s přehledem jejich kladu včetně pomocných grafických konceptů (zajistí zhotovitel KoPÚ),
- soupisy nemovitostí (zajistí zhotovitel KoPÚ),
- seznam místních a seznam pomístních názvů včetně grafického přehledu (zajistí zhotovitel KoPÚ ve spolupráci s KP),
- doklady o doručení pozvání ke zjišťování hranic (zajistí PÚ),
- plné moci a jejich seznam (zajistí zhotovitel KoPÚ ve spolupráci s KP),
- technickou zprávu (zajistí zhotovitel KoPÚ)
- záznamové médium s vybranými částmi operátu (zajistí zhotovitel KoPÚ),

b) elaborát geodetického podrobného měření

- měřické náčrty,
- přehled kladu měřických náčrtů,
- zápisníky podrobného měření,
- protokoly o výpočtu souřadnic,
- seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů,
- technická zpráva,
- záznamové médium s elaborátem,

vše zajistí zhotovitel KoPÚ,

c) srovnávací sestavení parcel dosavadního a obnoveného operátu
(zajistí zhotovitel KoPÚ).

Obnovený katastrální operát bude katastrálnímu úřadu předán k vypořádání případných námitek před vyložením soupisu nároků včetně dokumentace dle písm. a) až c), digitální katastrální mapy (*.dgn) a výměnného formátu (*.vfk), a to s takovým časovým předstihem, aby se vystavení nároků konalo až v okamžiku, kdy bude mít Pobočka Domažlice potvrzeno převzetí tohoto elaborátu katastrálním úřadem.

4. Obnova katastrálního operátu neřešených pozemků proběhne ve všech lokalitách dle § 57 odst. 3 vyhlášky 357/2013 Sb. (v předstihu před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k řešeným pozemkům), a to při splnění těchto podmínek:

- a) Pobočka Domažlice oznámí KP termín šetření hranic pozemků minimálně 2 měsíce předem,
- b) před rozesláním nárokových listů vlastníkům požádá zpracovatel KP o zaslání aktualizovaného VFK a KP provede vyznačení zámků na řízení a k.ú.. Zpracovatel provede aktualizaci podkladů a neodkladně předá KP aktualizovaná data obnoveného operátu (*.vfk),

- c) vlastníci pozemků budou upozorněni v průvodním dopise k nárokovým listům na termín obnovy katastrálního operátu u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002 Sb. Tento dopis bude také zasílán na vědomí KP,
- d) v průběhu vyložení nároků, bude KP informovat Pobočku Domažlice o případných změnách ve vlastnictví v dotčeném území.

5. Dohodu lze měnit a doplňovat na základě písemného dodatku. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Domažlicích dne12.6.2014.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Domažlice
Haltravská 438
344 37 Domažlice



.....
Ing. Jan Kaiser
pověřený vedením Pobočky Domažlice

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Domažlice
Benešova 377, 344 01 Domažlice
- 10 -



.....
Ing. Pavel Vondraš
ředitel Katastrálního pracoviště Domažlice

Příloha

Grafický přehled lokalit





Vondrovsk*

