

Popis zájmového území – KoPÚ Stanětice

KoPÚ Stanětice bude prováděna v katastrálním území Stanětice (751294).

Základní údaje:

Katastrální území Stanětice správně spadá pod:

Obecní úřad: **Obec Zahořany, Zahořany 7, 34401 Domažlice --- telefon: 379 768 520**

Starosta: **Ing. Miroslav Janděčka**

Obec s rozšířenou působností: **Domažlice**

Stavební úřad: **Domažlice**

Příslušný katastrální úřad:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice – www.cuzk.cz

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice zahájil řízení o KoPÚ na základě žádostí vlastníků 145 ha což odpovídá výměře cca 63% zemědělské půdy.

V k.ú. Stanětice leží obec Stanětice, jejíž zastavěné území je z KoPÚ vyloučené. Dále jsou z obvodu KoPÚ vyloučené lesní komplexy.

Mapové podklady: mapa DKM

Výměra v k.ú. Stanětice	v ha
Celková výměra	379
Zemědělská půda	229
Lesní pozemky	130
Vodní plocha	0,8
Zastavěná plocha	4,7
Ostatní plocha	14,7

Počet listu vlastnictví (LV) v k.ú. Stanětice:	168
Počet vlastníků a spoluvlastníků v k.ú. Stanětice:	377
Počet pozemků v k.ú. Stanětice:	1242
Průměrná velikost pozemků:	0,3 ha
Průměrná cena zemědělské půdy v k.ú. Stanětice:	3,33 Kč/m ²

Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ:	236 ha
Počet pozemků v obvodu KoPÚ:	876
Průměrná velikost pozemků v obvodu KoPÚ:	0,26 ha
Délka obvodů KoPÚ:	13659 m
Počet LV v obvodu KoPÚ:	210
Počet vlastníků a spoluvlastníků v obvodu KoPÚ:	226

Územně plánovací dokumentace:

Pro Stanětice resp. pro celou obec Zahořany se připravuje nový územní plán. Zpracovatelem této ÚPD je Ing. arch. Zoch (studio Z, Anglické nábřeží 10, 301 50 Plzeň). Územní plán z roku 2001 a jeho změna č.4 z roku 2009 řeší k.ú. Stanětice.

Momentálně je rozpracovaný návrh nové ÚPD ke společnému projednání.

Protierozní ochrana:

Dle informací odvozených z BPEJ zastoupených v řešeném území je toto území ohroženo vodní erozí. V průměru lze na půdy nahlížet jako na půdy ohrožené vodní erozí. Půdy se sklonitostí nad 7° se v řešeném nacházejí pouze ojediněle. Zemědělské pozemky nejsou ohroženy větrnou erozí. V rámci návrhu plánu společných zařízení bude potřeba navrhnout opatření k ochraně před vodní erozí.

Protipovodňová ochrana:

Většina toků je regulovány, má zahluobené dno zpevněné betonovými tvarovkami. Břehové porosty jsou nedostatečné, na některých úsecích zcela chybí. Žádný z vodních toků nemá vyhlášené záplavové území.

Liniové stavby:

Nadzemní vedení VN 22 kV

Trasa VTL plynovodů (DN 300) procházející přes řešené území včetně stanoveného ochranného a bezpečnostního pásma.

Podzemní telekomunikační vedení

Silnice III. třídy Zahořany – Hříchovice,

Přehled půdy ve vlastnictví státu a obce v obvodu KoPÚ:

LV	Vlastník	Výměra (ha)
10002	ČR - SPÚ	6 ha
60000	ČR - ÚZSVM	0 ha
1	Obec Zahořany	8 ha

Obvod KoPÚ:

Hranice vnějšího obvodu je v převážné většině totožná s hranicí k.ú. Stanětice. Lesní blok na jihozápadě k.ú. je z KoPÚ vyloučen.

Hranice vnitřního obvodu KoPÚ je převážně vedena po hranici zastavěného území obce Stanětice – pozemky v zastavěné části obce Stanětice jsou z KoPÚ vyloučeny.

Se změnou katastrální hranice se nepočítá.

Řešené území má převážně charakter zemědělské krajiny. Jedná se o území střední svažitosti. Převládají táhlé svahy s různou expozicí. Okraje lesů mají velmi nepravidelné hranice. Průměrná nadmořská výška je 490 m. Nejvyšší bod v zájmovém území má nadmořskou výšku 502 m. Většina zemědělské půdy je zorněna.

Klimaticky spadá zájmové území do oblasti mírně teplé. Průměrný roční úhrn srážek je 662 mm. Průměrná roční teplota je 7,7 °C.

Pozemkové úpravy, vytyčování pozemků

Obvod navazuje na dokončenou KoPÚ v k.ú. Zahořany (zápis do KN – 2012).

BPEJ:

- bonitace půd prováděna v roce 2014

Velkoplošný uživatelé:

ZKS Agro Zahořany s.r.o.

Šlais Bohuslav

Němeček Radek

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Restituce:

Z dokladů, které má Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Stanětice jsou vyřízené veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Přehled obeslaných dotčených orgánů státní správy (č.j. SPU 471320/2014) dne 29.9.2014:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - územní pracoviště Domažlice
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody
Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování
Obvodní báňský úřad Plzeň
Policie ČR - Dopravní inspektorát Územního odboru Domažlice
Městský úřad Domažlice

Přehled obeslaných dalších dotčených organizací a správců liniových staveb (č.j. SPU 471704/2014) dne 29.9.2014:

ČEPRO, a.s.
Česká geologická služba
ČEZ Distribuce, a. s.
Lesy České republiky, s.p.
Národní památkový ústav
Povodí Vltavy, státní podnik
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
DIAMO, státní podnik
Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
MERO ČR, a.s.
NET4GAS, s.r.o.
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
ČEPS, a.s.
GTS Czech s.r.o.
UPC Česká republika, s.r.o.
České Radiokomunikace a.s.
T-Mobile Czech Republic a.s.
Vodafone Czech Republic a.s.
ČEZ ICT Services, a. s.
RWE Supply & Trading CZ, a.s.
Český hydrometeorologický ústav - pobočka Plzeň
Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko Plzeň
Česká geologická služba
DIAMO, odštěpný závod Správa uran. ložisek
RWE Distribuční služby, s.r.o. - pobočka Plzeň

OKRES: CZ0321 Domažlice,3401	Data platná k: 1.12.2014
OBEC: 554464 Zahořany	STATISTIKA OBJEKTŮ
KAT.ÚZEMÍ: 753505 Stanětice	

Druh pozemku	Počet dílů	Výměra [m ²]	Počet	Z toho využití nemovitosti	Počet dílů	Výměra [m ²]	Počet
orná půda		1189115	332				
zahrada		53530	98				
trvalý travní porost		1044497	384				
lesní pozemek		1301715	47	lesní pozemek, na kterém je budova		100	1
vodní plocha		7754	33	vodní nádrž umělá		1174	1
				koryto vodního toku umělé		5606	31
				rybník		974	1
zastavěná plocha a nádvoří		47267	126	zbořeniště		341	3
				společný dvůr		1443	6
ostatní plocha		147127	222	nepločná půda		24998	58
				jiná plocha		1668	9
				dobývací prostor		390	4
				manipulační plocha		27498	28
				hřbitov, urnový háj		3150	6
				sportoviště a rekreační plocha		3598	3
				ostatní komunikace		53970	85
				silnice		31855	29
PARCELY KN		3791005	1242				
z toho zemědělská pl.		2287142	814				
PARCELY KN BEZ VLASTNÍKA (počet)			-				
PARCELY KN S OCHRANOU (počet)			862				
PARCELY ZE		-	-				
budova s číslem popisným			65	zemědělská usedlost			1
				objekt k bydlení			54
				objekt občanské vybavenosti			1
				bytový dům			1
				rodinný dům			8
budova bez čísla popisného nebo evidenčního			40	objekt občanské vybavenosti			4
				zemědělská stavba			14
				stavba technického vybavení			2
				stavba pro dopravu			2
				garáž			10
				jiná stavba			8
BUDOVY (počet)			105				
BUDOVY BEZ VLASTNÍKA (počet)			7				
BUDOVY S OCHRANOU (počet)			-				
jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů			4	byt			4
JEDNOTKY (počet)			4				
JEDNOTKY BEZ VLASTNÍKA (počet)			-				
JEDNOTKY S OCHRANOU (počet)			-				
LISTY VLASTNICTVÍ (počet)			168				

OPRÁVNĚNÉ OSOBY NA LV(počet)

377

Vyhotoveno systémem MISYS(11.84.73090) pro VFK verze
5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.01.2015
08:50:52