

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Nádražní 1988, 397 01 Písek
tel.: 382206811 , fax: 382206812
e-mail: kp.pisek@cuzk.cz

**Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Jihočeský kraj – Pobočka Písek
Nádražní 1988
397 01 Písek**

Vaše zn.: SPU 613676/2016 Naše zn.: PUP 4/2016-305 Vyřizuje: Ing.Růžičková Dne: 21.7.2017
Bc.P.Švejdová

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, pro využití výsledku pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu v katastrálním území Březí u Kovářova

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek (dále jen „katastrální úřad“) obdržel pod č. j. SPU 613676/2016 oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Březí u Kovářova** ke dni 15.11.2016. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) a § 44 zákona číslo 256/2013 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

Dne 26.6.2017 katastrální úřad obdržel pod čj. SPU 268868/2017 grafický návrh předpokládaných obvodů KoPÚ Březí u Kovářova, ke kterému katastrální úřad na jednání se Státním pozemkovým úřadem – Pobočkou Písek (dále také jen „SPÚ“) dne 29.6.2017 na základě § 4 vyhlášky č.13/2014 Sb., v platném znění, vznesl připomínky. Dne 21.7.2017 katastrální úřad obdržel částečně pozměněný grafický návrh obvodů KoPÚ Březí u Kovářova, který se stal nedílnou součástí Stanovení podmínek.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, katastrální úřad ve smyslu §§ 56 a 57 vyhlášky č.357/2013 Sb., v platném znění, stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem **KoPÚ Březí u Kovářova** bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),
- vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“), v platném znění,
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015- 22 ze dne 30.1.2015 (dále jen „Návod“), ve znění dalších dodatků
- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN, č.j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),
- Pokyn č. 43 ČÚZK č.j. 12990/2013-22 ze dne 2.12.2013, pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě nebo jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22, ve znění pozdějších předpisů.

3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále také jen „SPÚ“) sdělí katastrálnímu úřadu **neprodleně** po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ **název a sídlo zpracovatelské firmy**, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby - telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za SPÚ. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti **rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ** a bude jej **průběžně** informovat **o případných změnách**.

Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k územím sousedním), může SPÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

V celém katastrálním území jsou parcely označovány ve dvou číselných řadách, tj. samostatné řady pro stavební i pro pozemkové parcely.

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Stávající čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5. Obvod KoPÚ

V katastrálním území **Březí u Kovářova** byla dne 21.10.2013 vyhlášena na celém území platnost obnovy katastrálního operátu přepracováním na katastrální mapu digitalizovanou (**KMD**).

Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. Katastrálnímu úřadu budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 29 KatZ a §§ 31-32 KatV.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“) - viz. § 87 KatV.

Celý obvod pozemkové úpravy bude vyšetřen komisí jmenovanou vedoucím pobočky SPU za přítomnosti vlastníků **přímo v terénu**. Pracovník katastrálního úřadu nebude předsedou komise (bude jmenován pouze členem komise).

Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav včetně rozsahu neřešených pozemků je předběžně navržen SPÚ - Pobočkou Písek v grafické příloze tohoto stanoviska, platné ke dni **26.6.2017**.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

§ 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s katastrálním úřadem určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen katastrálnímu úřadu k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny

ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, prokazatelně projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje, a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“. SPU tato oznámení rozešle vlastníkům nemovitostí, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na katastrální úřad předávány v importním formátu CSV.

Na žádost SPÚ-Pobočky Písek případně zpracuje Zeměměřický a katastrální inspektorát v Českých Budějovicích projekt – Návrh revize a doplnění sítě podrobného polohového bodového pole pro prostor KoPÚ v k.ú. Březí u Kovářova. Tento návrh bude obsahovat i stanovení počtu bodů, které bude nutno podrobit revizi, i počet bodů, které bude třeba zřídit ve smyslu ust.2.3 Návodů pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 30.1.2015, č.j.ČÚZK-01500/2015-22.

§ 9 odst.5 PúZ, § 48 KatV a § 8-10 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPU, katastrálním úřadem a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních hranic. Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměňovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. Zákresem se provede na vhodném mapovém podkladu.

V případě potřeby se v průběhu ZPH po dohodě katastrálního úřadu s SPÚ dodatečně upraví obvod pozemkových úprav. Cílem je, aby sporné nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území. Obvod pozemkových úprav musí být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybňovány.

§ 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV - zaměření obvodu KoPÚ

Upřesněný obvod KoPÚ podle § 56 odst. 3 KatV se do katastru nemovitostí запиše v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu na základě ohlášení SPÚ, jehož součástí budou geometrické plány:

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písmeno b) KatV]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst. 1 písmeno i), přitom bude vyhotoven ZPMZ a jeho přílohy podle ustanovení bodu 16 přílohy KatV č. 357/2013 Sb. Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Souhlasná prohlášení vlastníků pozemků podle § 35 odst. 2 katastrální vyhlášky budou v těchto případech nahrazena již předanými protokoly o zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav. Tzn. nejpozději v době podání žádosti o potvrzení GP musí být katastrálnímu úřadu předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH), vyhotovené podle ustanovení 4.2 Návodů pro obnovu katastrálního operátu a převod.
- V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky

pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm g) KatV. Písemné prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b KatV může být nahrazeno souhlasy všech dotčených vlastníků s provedením opravy v příslušném soupise nemovitostí. V takovém případě bude k předmětným parcelám v soupisu nemovitostí doplněna poznámka „Oprava geometrického a polohového určení podle § 44 odst. 3 kat. vyhl. č. 357/2013 Sb.“ Hranice budou komisí vyšetřeny mimo obvod KoPÚ v nezbytném rozsahu, který je nutný pro provedení související opravy (dle ustanovení 5.2 Návodu).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou vedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření.

§ 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

§ 11 odst. 5 PůZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ a budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru **CSV** (oddělený středníky).

Zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků, obvody liniových staveb (uvnitř pozemkových úprav)

Seznámení vlastníků se stavem výsledků obnovovaného katastrálního operátu v prostoru tzv. neřešených pozemků zajistí zpracovatel KoPÚ současně se soupisem nároků. Současně vyhotoví a předá účastníkům řízení srovnávací sestavení parcel s porovnáním parcel dosavadního a obnovovaného katastrálního operátu u neřešených pozemků, a to podle jednotlivých listů vlastnictví.

Pro každou ucelenou část neřešených pozemků budou předány podklady pro obnovu SGI podle §57 odst.1 KatV,

SPÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků, které předá k zápisu do katastru nemovitostí s příslušnou dokumentací společně s výslednou DKM ve výměnném formátu

- a) zpracovanou k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k řešeným pozemkům
nebo
- b) podle § 57 odst. 3 KatV po ukončení etapy prací nad pozemky neřešenými

III. ŘEŠENÍ NESOULADŮ

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá podnět neprodleně katastrálnímu úřadu k řešení, které provede prošetření a opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

IV. PŘEDÁVÁNÍ VÝSLEDKŮ

57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

Budou prověřeny místní a pomístní názvy podle pokynu č.j. ČÚZK č.j. 550/2011-22. Podklady pro aktualizaci názvosloví si vyžádá zpracovatel pozemkové úpravy při zahájení pozemkové úpravy.

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept mapy DKM ve formě *.VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou **po předchozí kontrole ze strany SPÚ** předloženy katastrálnímu úřadu **nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí**; SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu katastrální úřad písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004, ve znění všech dodatků.

Součástí výkresu budou i hranice věcných břemen.

Katastrální úřad bude bezodkladně informován o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel SPÚ - pobočce Písek a ta po provedení kontrol katastrálnímu úřadu podle ust. § 57 KatV. Elektronicky budou data ve struktuře dle přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09, 14, v případě potřeby 16_Ostatní). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu. SPÚ předá katastrálnímu pracovišti výsledná data včetně jím provedených kontrol.

V Písku 21.7.2017

Ing. Eliška Růžičková
ředitelka KP Písek

v.r.

Příloha: Obvod KoPÚ Březí u Kovářova

Za správnost vyhotovení: Krejčová Michaela.