

## **Specifikace dotčeného území k.ú. Nová Dědina u Uničova**

Katastrální území Nová Dědina u Uničova se nachází v severní části okresu Olomouc cca 3 km od města Uničov uprostřed úrodných lánů rovinaté Hané. Průměrná nadmořská výška území činí 245 m n. m. a celková výměra je cca 234 ha. Sousedními katastrálními územími jsou k.ú. Medlov u Uničova, Lazce u Troubelic, Šumvald, Horní Sukolom, Dolní Sukolom a k.ú. Uničov. V k.ú. Horní Sukolom a Medlov u Uničova byla provedena komplexní pozemková úprava. V k.ú. Dolní Sukolom a Uničov v současné době probíhá komplexní pozemková úprava a nachází se ve zhruba stejném stádiu rozpracovanosti jako KoPÚ v k.ú. Nová Dědina u Uničova.

Předběžně stanovená výměra pozemků zahrnutých do KoPÚ činí 211 ha, z toho většina pozemků je v kultuře orná půda. Předběžný vnější obvod pozemkové úpravy tvoří hranice katastrálního území a jeho délka je cca 8,9 km. Z vnějšího obvodu bude cca 1,9 km hranice převzato (k.ú. Horní Sukolom a k.ú. Medlov u Uničova). Vzhledem k probíhající KoPÚ v k. ú. Uničov bude obvod mezi těmito katastrálními územími v délce 2,27 km zaměřen firmou, která se k etapě zjišťování průběhu hranic v rámci daných KoPÚ dostane dříve. Mezi k.ú. Nová Dědina u Uničova a k.ú. Dolní Sukolom je uvažována změna katastrální hranice a obvod mezi těmito katastrálními územími v délce 0,65 km bude rovněž zaměřen firmou, která se k zjišťování průběhu hranic v rámci daných KoPÚ dostane dříve.

V katastrálním území probíhá obnova katastrálního operátu novým mapováním. Vnitřní obvod pozemkové úpravy je tvořen převážně hranicí intravilánu a v převážné míře navazuje na průběh vyšetřených hranic katastrálním úřadem. Délka převzaté hranice vnitřního obvodu je cca 4,6 km a délka šetřené hranice cca 0,2 km. Dále bude nutné vyšetřit hranice pozemků v délce 0,5 km, které budou do KoPÚ vstupovat jako pozemky neřešené.

Lze očekávat, že stav evidovaný v katastru nemovitostí neodpovídá stavu v terénu, neboť předmětné katastrální území je přidělový katastr. Současná katastrální mapa v k.ú. Nová Dědina u Uničova má formu S-SK ŠS a je platná od roku 1834. Plánovaný termín dokončení digitalizace katastrální mapy je 12/2017.

Řešené území KoPÚ bude upřesněno po jednání s dotčenými vlastníky. Při konečném určení obvodu je třeba postupovat uvážlivě podle konkrétních vlastnických vztahů a potřeb obce. Při zpracování návrhu KoPÚ je třeba respektovat podmínky a připomínky dotčených orgánů, organizací a ostatních dotčených vlastníků a uživatelů.