

SMLOUVA O DÍLO č. 681-2013-504201

uzavřená
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

**Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň**

jednající:

Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

tel.:

e-mail:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

referent investiční výstavby / odborný referent

tel.:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

01312774

CZ01312774

Konečný objednatel:

**Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň**

Sídlo:

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Zastoupený:

Ing. Václav Baněček
pověřen vedením pobočky

Zhotovitel:

sídlo:

AQUASYS spol. s r.o.
Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený:

Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti

tel./fax:

e-mail:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

25344447

CZ25344447

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KOS v Brně, oddíl C, vložka 26547.

Smlouvou se v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**Stavba vodní nádrže VN 1 v k.ú. Krsy**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 2. 9. 2013, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvhodnější.

Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krsy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů., a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Předmět plnění je specifikován v zadávací dokumentaci výběrového řízení, výkazech výměr a technické dokumentaci projektu.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „**Stavba vodní nádrže VN 1 v k.ú. Krsy**“;

Místo stavby: Katastrální území Krsy, Obec Krsy, ORP Kralovice, Plzeňský kraj.

Příslušnými parcelními čísly pro stavbu je p.č. 1775 v k.ú. Krsy.

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Dílem se rozumí zhotovení stavby uvedené v článku I., spočívající v úplném, funkčním a bezvadném provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2. Součástí dodávky stavby je i:
 - vypracování podrobného havarijního a povodňového plánu před zahájením stavby;
 - geodetické vytyčení pozemků a stavby před zahájením realizace stavebních prací);
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání a zápis díla do katastru nemovitostí, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení (CD);
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení (na CD);
 - Zajištění podmínek pro případný záchranný archeologický výzkum v průběhu stavby dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
 - Výsadba doprovodné zeleně.
- 2.3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, obsahující soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a technické podmínky, vypracované projekční společností **JV PROJEKT s.r.o., Balbínova 230, 261 01 Příbram, IČ: 261 36 015 - zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 73377.** Současně bude dílo provedeno dle podmínek vydaných právoplatným stavebním vydaným Městským úřadem Nýřany, pracovištěm Plzeň, odborem životního prostředí, jako věcně příslušného vodoprávního úřadu pod č.j. **OŽP-Hra/25675/2012**, a/či jiných rozhodnutí nebo opatření vztahujících se k této stavbě. Uvedená projektová dokumentace vč. příslušných dokladů z projednání stavby byla objednatelem protokolárně předána zhotoviteli dne 17.10.2013, protokol o jejím předání a převzetí je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 3).
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.5. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:

- 2.5.1. Zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod. Tyto průzkumy by byly řešeny jako dodatečné práce dle čl. VI. této smlouvy;
- 2.5.2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.5.3. Zřízení a odstranění staveniště a jeho zařízení včetně napojení na inženýrské sítě;
- 2.5.4. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.5.5. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- 2.5.6. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku;
Veškerý odpad zůstává k dispozici zhotoviteli (odpadem se nerozumí ornice a přebytečná zemina, ale stavební odpad). Meziskládky a skládky přebytečné zeminy (ornice a výkopek) si zajistí zhotovitel sám po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro stavbu (např. pro pojezd vozidel), jdou na úkor zhotovitele;
- 2.5.7. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- 2.5.8. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.5.9. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany;
- 2.5.10. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

Čl. III. Termíny plnění

- a) Termín předání a převzetí staveniště: **5 dnů před zahájením stavby;**
 - b) Termín zahájení stavebních prací: **Do 3 pracovních dnů od předání staveniště;**
 - c) Termín dokončení stavebních prací: **Do 30.6.2014;**
 - d) Termín předání a převzetí díla (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla):
Bezprostředně po dokončení stavebních prací.
1. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je po provedení aktualizace nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. V návaznosti na tento časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto dílčí termíny jednotlivých fází stavby:

- 1. Břehy a dno nádrže	- termín plnění do: 10. 12. 2013
- 2. Zemní hráz	- termín plnění do: 10. 6. 2014
- 3. Výpustný objekt	- termín plnění do: 31. 5. 2014
- 4. Bezpečnostní přeliv	- termín plnění do: 26. 6. 2014
- 5. Terénní a vegetační úpravy	- termín plnění do: 26. 6. 2014
 2. Do deseti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.

3. V případě, že zhotovitel ne zahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vyklizení staveniště a provedení případných úprav okolí: do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 1.4. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.4.1 Stavební deník,
 - 1.4.2 geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. geometrických plánů,
 - 1.4.3 podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - 1.4.4 dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - 1.4.5 doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 - 1.4.6 certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
 - 1.4.7 doklady o výsledcích zhutnění,
 - 1.4.8 doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
 - 1.4.9 doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - 1.4.10 zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 - 1.4.11 protokol o splnění díla, který může být součástí protokolu o předání a převzetí díla (protokol o splnění díla může být součástí protokolu o předání a převzetí díla pouze tehdy, budou-li současně s podpisem tohoto protokolu splněny veškeré ostatní požadavky na splnění díla dle Čl. IV. této smlouvy).

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 2. 9. 2013.
2. Celková cena díla bez DPH 3 748 425,- Kč
Z toho DPH 787 169,- Kč
 Celková cena vč. DPH 4 535 594,- Kč

Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.

3. Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 2 je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 2. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a soupisu prací. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti soupisu prací nebude brán zřetel.

Čl. VI.

Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci, která bude připuštěna pouze ve výjimečných případech, musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s platným a účinným zákonem o veřejných zakázkách.
3. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatek ke smlouvě o dílo) objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
5. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem a je-li zhotovitelova reklamace vady projektu shledána jako oprávněná, sjednají se zhotovitelem lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle čl. III. odst. 1 c) a d) této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem.
 - 3.1. Úhrada provedených a převzatých prací bude realizována ve dvou dílčích termínech dle skutečně provedených plnění, celkem vždy za každou část samostatně. V okamžiku předání a převzetí díla bude dílo splněno dle čl. IV. a přílohy č. 1. této smlouvy a faktura za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění v kalendářním roce 2013 (nejdéle však do 10.12.2013), ve výši uvedené dle **přílohy č. 4** této smlouvy a nabídky uchazeče ze dne 2. 9. 2013 bude proplacena. Zbytek nedokončených prací (v kalendářním roce 2014) bude po řádném a kompletním dokončení díla podle čl. IV posléze fakturován dle **přílohy č. 4** do plné výše ceny díla.
 - 3.2. V případě předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími jeho užívání, a v případě nevyklizení staveniště a neprovedení případných souvisejících úprav okolí, bude faktura proplacena pouze do výše **90 %** ceny díla, zbývajících **10 %** ceny díla bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění uvedených nedostatků, tj. po splnění díla dle čl. IV. této smlouvy, a to do 30 dnů od protokolárního stvrzení splnění díla.
4. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem a kopie protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, či přílohy dle této smlouvy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost (viz. čl. IX. odstavec 9).
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře (dojde ke stavení běhu této doby splatnosti) a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v čl. IV. odst. 1.4. bodech 1.4.1. až 1.4.9., nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby.
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé např. na vegetačních podmínkách.
4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců ode dne splnění díla** dle čl. IV. této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné reklamační vady odstraní bezplatně do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 5 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplácena cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
11. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
12. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Vzhledem k tomu, že při nesplnění termínu dokončení stavebních prací a termínu předání a převzetí díla může vzniknout objednateli škoda tím, že nebudou proplaceny zčásti, nebo zcela, náklady na dílo z prostředků EU, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu objednateli uhradit do **30 kalendářních dnů** od oznámení o vzniklé škodě. Zhotovitel se zavazuje uhradit i jiné škody vzniklé objednateli z důvodu porušení jeho právních a smluvních povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle čl. III. odst. 1a této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s dílčími termíny jednotlivých fází stavby dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) **6 700,- Kč** za každý i započatý den prodlení s termínem předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1 d) této smlouvy.
5. Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové nabídkové ceny zhotovitele za kompletní dílo v případě, že dojde k neplnění rozsahu prací do 10.12.2013, tzn. nebude-li čerpána stanovená prostavěná částka ještě v roce 2013 uvedená v příloze č. 4 této smlouvy – Seznam závaznosti provedení etap díla.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) **6 700,- Kč** za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
8. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1 ‰ z celkové ceny díla bez DPH, za každou reklamovanou vadu.
9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
11. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem investora.
3. Objednatel zajistí technický dozor a autorský dozor projektanta. Objednatel, technický dozor a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy;
 - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
 - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich;
 - zhotovitel má povinnost zajistit na výše uvedené stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího (tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady

objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen použít pro plnění zakázky pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
8. V případech stanovených zákonem č. 309/ 2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyznat objednateli o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s realizací předmětu díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
12. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatel a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 100 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
14. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatel je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
15. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel se zavazuje zřídit a odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Smluvní strany se dohodly, že při odstoupení od smlouvy vylučují použití ustanovení § 351 odst. 2 obchodního zákoníku a zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.

- Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XIV.

Licenční ujednání

- Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
- Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití).
- Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
- Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
- Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Čl. XV. Zvláštní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2013.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, uvedeným zejména v čl. VII., odst. 12.1. smlouvy, nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
5. Každá změna subdodavatele musí být předem s objednatelům projednána a odsouhlasena.
6. Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně předpoklad 2x měsíčně).
8. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Pozastavit práce může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
9. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
10. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
11. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
12. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů a/nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. V takovém případě se smluvní strany zavazují dotčené ustanovení doplnit či nahradit ujednáním novým, které by odpovídalo aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy. Pokud v některých případech nebude možné řešení v tomto článku uvedené a smlouva bude neplatná, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, v níž by případný důvod neplatnosti byl odstraněn, a dosavadní přijatá plnění byla započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z této smlouvy původní.

Čl. XVI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, licenci dle čl. XIV. této smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je závazný harmonogram postupu prací;
Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen;
Přílohou č. 3 této smlouvy je Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace;
Přílohou č. 4 této smlouvy je Seznam závaznosti provedení etap díla;
- uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení ze dne 15.8.2013;
 - nabídce zhotovitele ze dne 2. 9. 2013;
 - schválená projektová dokumentace;
 - zápisu o předání a převzetí staveniště.
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v šesti vyhotovených výtiscích, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění obsažené v této smlouvě.
10. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZVZ), dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.

V Plzni dne 17.10.2013

V Žďáře nad Sázavou dne 25.10.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Jiří Peřina
jednatel společnosti AQUASYS spol. s r.o.

Časový harmonogram

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Nám. Gen. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Ivo Radou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ 013 12 774

Název veřejné zakázky:	Stavba vodní nádrže VN 1 v k.ú. Krsy
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ9690/2013-504201
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené zadávací řízení na stavební práce

Uchazeč:

Název: AQUASYS spol. s r.o.

Sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Vodní nádrž	zahájení prací (předání staveniště)	Dílní etapy					dokončení díla a jeho předání objednateli	poznámka
		Břehy a dno nádrže	Zemní hráz	Výpustný objekt	Bezpečnostní přeliv	Terénní a vegetační úpravy		
VN 1	1.10.2013	1.10.2013 - 10.12.2013	1.10.2013 - 10.12.2013, 1.3.2014 - 10.6.2014	1.11.2013- 30.11.2013, 1.3.2014 - 31.5.2014	1.3.2014 - 26.6.2014	1.5. - 26.6.2014	30.6.2014	1. uzlový bod - 10.12.2013 (Dokončení břehů a dna nádrže. 2. uzlový bod - 31.5.2014 (Dokončení výpustného objektu). 3. uzlový bod -

									Příloha č.7 26.6.2014 (dokončení bezpečnostního přelivu)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

V Žďáru nad Sázavou, dne 28.8.2013

.....
Jiří Peřina - jednatel společnosti
Titul, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby
oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Vodní nádrž č.1	Objednatel:	Pozemkový úřad Plzeň-sever	IČ/DIČ:	00020478
Druh stavby:	Malá vodní nádrž	Projektant:	JV PROJEKT, s.r.o.	IČ/DIČ:	26136015/CZ26136015
Lokalita:	Krsy	Zhotovitel:	AQUASYS spol. s r.o.	IČ/DIČ:	25344447/CZ25344447
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	109
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	28.8.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Ostatní náklady		C	Vedlejší náklady	
HSV	Dodávky	145 037,07	Geodet.vytyčení pozemku pod stavbou (vytyčovací protokol 1 ks)	18 000,00	Zařízení staveniště (1 ks)		56 000,08	
	Montáž	3 365 020,35	Geodet.zaměř.stavby (vytyč. protokol 4 ks)	34 000,00				
PSV	Dodávky		Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (4 ks)	15 000,00				
	Montáž		Archeologický dozor (nálezová zpráva 1 ks)	55 000,00				
"M"	Dodávky		Havarijní a povodňový plán	50 000,00				
	Montáž							
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí		10 367,50						
ZRN celkem		3 520 424,92	ON celkem	172 000,00	VN celkem		56 000,08	

Základ 21%	3 748 425,00	DPH 21%	787 169,25	Celkem bez DPH	3 748 425,00
				Celkem včetně DPH	4 535 594,25

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	AQUASYS spol.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	28.8.13

Výkaz výměr - rekapitulace

Název stavby: Vodní nádrž č.1

Druh stavby: Malá vodní nádrž

Lokalita: Krsy

Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO-1		Zemní hráz	827 858,40	976,01
SO-1	11	Přípravné a přidružené práce	23 152,80	0,31
SO-1	12	Odkopávky a prokopávky	49 236,00	0,00
SO-1	13	Hloubené vykopávky	7 590,00	0,00
SO-1	16	Přemístění výkopku	1 126,40	0,00
SO-1	17	Konstrukce ze zemin	319 500,00	0,00
SO-1	18	Povrchové úpravy terénu	80 850,00	0,00
SO-1	27	Základy	95 706,60	89,76
SO-1	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	235 460,50	885,79
SO-1	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	1 240,80	0,00
SO-1	H32	Hráze a objekty na tocích	3 224,10	0,00
SO-1		Ostatní materiál	10 771,20	0,15
SO-2		Bezpečnostní přeliv	929 968,90	1 211,24
SO-2	12	Odkopávky a prokopávky	22 869,00	0,00
SO-2	16	Přemístění výkopku	25 047,00	0,00
SO-2	18	Povrchové úpravy terénu	3 652,00	0,00
SO-2	27	Základy	47 853,30	44,88
SO-2	31	Zdi podpěrné a volné	480 480,00	394,07
SO-2	46	Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)	346 068,00	772,29
SO-2	H32	Hráze a objekty na tocích	3 999,60	0,00
SO-3		Výpustný objekt	952 331,90	346,52
SO-3	13	Hloubené vykopávky	2 251,70	0,00
SO-3	23	Štětové stěny	22 089,98	0,45
SO-3	31	Zdi podpěrné a volné	91 630,00	91,95
SO-3	32	Zdi přehradní a opěrné	156 072,57	24,45
SO-3	42	Vodorovné nosné konstrukce (pro inženýrské stavby)	15 560,60	0,95
SO-3	46	Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)	19 852,80	29,57
SO-3	762	Konstrukce tesařské	135 756,43	0,27
SO-3	82	Potrubí z trub železobetonových a předpjatých	13 585,00	8,80
SO-3	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	341 715,00	177,75
SO-3	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	45 423,40	1,57
SO-3	999	Povrchové úpravy strojů a zařízení	16 500,00	0,00
SO-3	H32	Hráze a objekty na tocích	1 141,80	0,00
SO-3		Ostatní materiál	90 752,62	10,77
SO-4		Břehy a dno nádrže	591 049,80	0,00
SO-4	12	Odkopávky a prokopávky	423 915,80	0,00
SO-4	16	Přemístění výkopku	102 960,00	0,00
SO-4	18	Povrchové úpravy terénu	64 174,00	0,00
SO-5		Terénní a vegetační úpravy	219 215,92	194,27
SO-5	12	Odkopávky a prokopávky	3 580,50	0,00
SO-5	13	Hloubené vykopávky	21 004,50	0,00
SO-5	18	Povrchové úpravy terénu	45 485,77	0,00
SO-5	34	Stěny a příčky	28 600,00	6,14
SO-5	38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů	69 801,60	187,76
SO-5	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	2 508,00	0,00
SO-5	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	2 720,30	0,14
SO-5	H31	Hydromeliorace	2 002,00	0,00
SO-5		Ostatní materiál	43 513,25	0,24
Celkem:			3 520 424,92	

		Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb							
62	SO-3	93199112R00	Těsnění dilatační spáry gumovým pásem, ve stěně					45 323,40	1,57
63	SO-3	934956124R00	Fošny z dubového dřeva tloušťky 5 cm (51ks)	m	7,00	385,00		2 695,00	0,03
64	SO-3	934956125R00	Hradítka z dubového dřeva tloušťky 6 cm	m2	10,20	1 617,00		16 493,40	0,05
		999VD	Povrchové úpravy strojů a zařízení	m2	15,00	1 749,00		26 235,00	0,06
65	SO-3	9999VD	Zárove zinkování					16 500,00	0,00
		H32	Hráze a objekty na tóčích	kg	1,00	16 500,00		16 500,00	0,00
66	SO-3	998324011R00	Přesun hmot pro objekty v zemních hrázích					1 141,80	0,00
			Ostatní materiál	l	346,00	3,30		90 782,62	10,77
67	SO-3	13384420	Týč průřezu U 80, střední, jakost oceli 11375	T	0,33	27 060,00		8 848,62	1,00
68	SO-3	13483315	Týč průřezu U 200, střední, jakost oceli 11375	T	0,61	31 020,00		18 922,20	1,00
69	SO-3	30904230	Šroub s ploch. kulovou hlavou 021319 4D M8x80mm	1M*	0,204	336,60		68,67	0,03
70	SO-3	30904446.1	Šroub s ploch. kulovou hlavou 021319 4D M12x140 mm	1M	0,032	1 243,00		39,78	0,08
71	SO-3	31111016	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M8	kus	204,00	1,65		336,60	0,00
72	SO-3	311110190000	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M12	kus	32,00	4,40		140,80	0,00
73	SO-3	311269990020	Podložka 021702.1 otvor 8,4 mm	kus	204,00	1,10		224,40	0,00
74	SO-3	311202190000	Podložka 021702.1 otvor 13 mm	kus	32,00	5,83		186,56	0,00
75	SO-3	55340279	Poklop ocelový 800x1350	kus	1,00	3 850,00		3 850,00	0,06
76	SO-3	55347010	Zobřík ocelový délka 600 cm	kus	2,00	8 118,00		16 236,00	0,01
77	SO-3	59222408.A	Trouba železobetonová TZH-Q 400/2500 integro	kus	13,00	3 223,00		41 899,00	0,75
		12	Břehy a dno nádrže					591 049,80	0,00
			Odkopávky a prokopávky					423 915,80	0,00
78	SO-4	121101103R00	Sejmutí omícka s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	5 446,00	47,30		257 595,80	0,00
79	SO-4	122201103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 10000 m3	m3	7 200,00	19,80		142 580,00	0,00
80	SO-4	122201109R00	Příplatek za lepištví - odkopávky v hor. 3	m3	7 200,00	3,30		23 760,00	0,00
		16	Přemístění vykopku					102 980,00	0,00
81	SO-4	162207112R00	Vodorovné přemístění vykopku hor. 1-4 do 100 m	m3	7 200,00	14,30		102 980,00	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu					64 174,00	0,00
82	SO-4	181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez ztuhnutí	m2	11 585,00	4,40		50 974,00	0,00
83	SO-4	182101101R00	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	1 200,00	11,00		13 200,00	0,00
		12	Terénní a vegetační úpravy					219 215,92	194,27
			Odkopávky a prokopávky					3 580,50	0,00
84	SO-5	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	155,00	19,80		3 069,00	0,00
85	SO-5	122201109R00	Příplatek za lepištví - odkopávky v hor. 3	m3	155,00	3,30		511,50	0,00
		13	Hlubební vykopávky					21 004,50	0,00
86	SO-5	132203312R00	Hlubení rýh pro drény, hloubky do 1,3 m, v hor.3	m	285,00	73,70		21 004,50	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu					45 485,77	0,00
87	SO-5	182101101R00	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	674,00	11,00		7 414,00	0,00
88	SO-5	182201101R00	Svahování násypů	m2	674,00	6,80		4 448,40	0,00
89	SO-5	183101112R00	Hloub. jámek bez výměny půdy do 0,02 m3, svah 1:5	kus	64,00	26,40		1 689,60	0,00
90	SO-5	183101114R00	Hloub. jámek bez výměny půdy do 0,125 m3, sv.1:5	kus	15,00	70,40		1 056,00	0,00
91	SO-5	183101115R00	Hloub. jámek bez výměny půdy do 0,4 m3, svah 1:5	kus	6,00	369,60		2 217,60	0,00
92	SO-5	184102112R00	Výsadba dřevin s bařem D do 30 cm, v rovině	kus	64,00	24,20		1 548,80	0,00
93	SO-5	184102114R00	Výsadba dřevin s bařem D do 50 cm, v rovině	kus	15,00	57,20		858,00	0,00
94	SO-5	184102116R00	Výsadba dřevin s bařem D do 80 cm, v rovině	kus	6,00	323,40		1 940,40	0,00
95	SO-5	184901112R00	Osazení kůlů k dřevinné s uvázáním, dl. kůlů do 3 m	kus	21,00	63,36		1 330,56	0,00
96	SO-5	184921093R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	601,00	36,41		21 882,41	0,00
97	SO-5	185804312R00	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	10,00	110,00		1 100,00	0,00
		34	Stěny a přičky					28 600,00	6,14
98	SO-5	348951250R00	Oplacení lesních kultur výšky 2 m, pletivo	m	1 000,00	28,60		28 600,00	0,01
		38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů					69 801,60	187,76
99	SO-5	389541113R00	Náplň filtrů z hrubého kameniva drcen. 16-32 mm	m3	96,00	727,10		69 801,60	1,96
		87	Potrubi z trub plastických, skleněných a čedičových					2 508,00	0,00
100	SO-5	871228111R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, PVC, do 150 mm	m	285,00	8,80		2 508,00	0,00
		89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení					2 720,30	0,14
101	SO-5	895641111R00	Zřízení drenážní výustě z beton. dílců, dvoudílné	kus	1,00	2 720,30		2 720,30	0,14
		H31	Hydroměllorace					2 002,00	0,00
102	SO-5	998315011R00	Přesun hmot pro porosty ochranné a břehové	lt	1,00	2 002,00		2 002,00	0,00
			Ostatní materiál					43 513,26	0,28
103	SO-5	00572472	Směs travní luční íll. - dlouhodobá PROFI	kg	65,00	121,00		7 865,00	0,00
104	SO-5	2601VD	Vysokokmen (strom OK 10 -12 cm s bařem)	kus	6,00	1 144,00		6 864,00	0,00
105	SO-5	2602VD	Odrostek (neovocný strom 121-250 cm)	kus	10,00	110,00		1 100,00	0,00
106	SO-5	2603VD	Poloodrostek (neovocný strom 51-120 cm)	kus	5,00	82,50		412,50	0,00
107	SO-5	2604VD	Keř (krytokořenná sazenice 60-80cm)	kus	64,00	38,50		2 464,00	0,00
108	SO-5	2605VD	Kůl dřevěný průměr 7 cm dl. 250 cm	kus	21,00	99,00		2 079,00	0,00
109	SO-5	28611224.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	285,00	79,75		22 728,75	0,00
								Celkem:	3 520 424,92

*1M=1000ks

Sídlo: J. Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Předávací protokol

Předáváme tímto podklady pro realizaci stavby

„Stavba vodní nádrže VN 1 v k.ú. Krsy“

- Předáváme:
- stavební povolení (s nabytím právní moci)
 - štítek (stavba povolena)
 - projektovou dokumentaci paré č. 3 a 4

V Plzni dne: *17.10.2013*

Předal:

SPÚ Pobočka Plzeň

Převzal:

AQUASYS spol. s r.o.

Seznam závaznosti provedení etap díla

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Nám. Gen. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Ivo Radou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ 013 12 774

Název veřejné zakázky:	Stavba vodní nádrže VN 1 v k.ú. Krsy
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ9690/2013-504201
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené zadávací řízení na stavební práce

Uchazeč:

Název: AQUASYS spol. s r.o.

Sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Etapa (shodná s harmonogramem prací)	Práce provedené v roce 2013 (slovní popis)	Práce provedené v roce 2014 (slovní popis)	Práce provedené do 10.12.2013 Kč bez DPH	Práce provedené v roce 2014 Kč bez DPH	Hodnota prací (shodné s fakturovanou částkou) celkem za r. 2013 a 2014	poznámka
1.	Břehy a dno nádrže	-	656549,8	0	656549,8	v cenách jsou uvedeny částečně i ostatní a vedlejší náklady
2.	Zemní hráz - hlavní těleso hráze	Zemní hráz - dosypávky u výpustného objektu, svahování, ornice	731104,4	182254	913358,4	v cenách jsou uvedeny částečně i ostatní a vedlejší náklady

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Příloha č. 10

3.	Výpustný objekt - výpustné potrubí	Výpustný objekt - vlastní požerák, výustní objekt	375300	622031,9	997331,9	v cenách jsou uvedeny částečně i ostatní a vedlejší náklady
4.	Bezpečnostní přeliv - část nadzákladového zdívaz LK	Bezpečnostní přeliv	115400	814625,9	930025,9	v cenách jsou uvedeny částečně i ostatní a vedlejší náklady
5.	-	Terénní a vegetační úpravy	0	251159	251159	v cenách jsou uvedeny částečně i ostatní a vedlejší náklady
Celkem	Břehy a dno nádrže, hlavní těleso zemní hráze, výpustné potrubí, část nadzákladového zdívaz z LK.	Dosypávky zemní hráze, požerák a výstní objekt, bezpečnostní přeliv, terénní a vegetační úpravy.	1878354,2	1870070,8	3748425	

* Uchazeč do polí doplní popis prací a hodnotu díla (v Kč) provedeného v daném kalendářním roce a celkem.

** Příloha č. 10 Zadávací dokumentace bude následně použita jako příloha č. 4 závazné Smlouvy o dílo.

V Žďáru nad Sázavou, dne 28.8.2013

.....
Jiří Peřina - jednatel společnosti
Titul, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby
oprávněné jednat jménem či za uchazeče