

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech
rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem: „**Komplexní pozemkové úpravy Světnov**“

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4, Jihlava
Zastoupený:	Ing. Jaroslavem Hajátkem, pověřeným vedením
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Světnov
Sp. značka / evid. číslo VZ	SPÚ 430174/2013 / 497967
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona – otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny	Výběr zhotovitele na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Světnov.
Popis předmětu veřejné zakázky	Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světnov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele	Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	1. 3. 2018
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek	Přiměřeně ke stavu informací o katastru nemovitostí a ke značné variabilitě vnějších podmínek provádění pozemkových úprav, která souvisí s vysokým počtem vlastníků pozemků, je zadavatel nucen předpokládat, že v průběhu plnění veřejné zakázky bude nutné zajistit některé nové služby, zejména po vyhotovení vodohospodářské studie. Nezbytnost nových služeb může být vyvolána také katastrální úřadem nebo dotčenými orgány státní správy. Možnost vynaložení dalších finančních nákladů zohlednil zadavatel zahrnutím opčního práva v celkové výši 400 000,- Kč do předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady
podle § 3 odst. 2) vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti předložení seznamu významných služeb	Zadavatel požaduje, aby uchazeč zhotovil a v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ na celkové výměře (tj. v součtu) 1800 ha, které jsou zapsány v KN. Z těchto tří služeb aby alespoň jeden návrh KoPÚ byl o výměře nejméně 900 ha. Alespoň jeden z těchto návrhů KoPÚ aby byl zhotoven pro nejméně 300 účastníků ve schváleném návrhu. Alespoň v jednom z těchto zapsaných návrhů KoPÚ byly zahrnuty lesní pozemky o výměře minimálně 200 ha. Návrh pozemkových úprav v zadávaných územích je zvládnutelný pouze dodavatelem, který již území srovnatelného rozsahu úspěšně řešil. V důsledku přírodních podmínek je stav vlastnictví pozemků v zadávaných územích značně majetkově roztržštěný. Proto musí vybraný dodavatel disponovat zkušenostmi vyřešit návrh KoPÚ v součinnosti se značným počtem vlastníků. Výrobní postupy v řešeném území negativně ovlivňují funkce vodního hospodářství krajiny a také působí vysoký stupeň ohrožení půd vodní i větrnou erozí. Tyto okolnosti vyžadují, aby vybraný dodavatel prokázal schopnost samostatně řešit odtokové poměry území a kvalifikovaně navrhovat funkční soustavy společných zařízení, zejména její vodohospodářské a protierozní části. Všechny uvedené skutečnosti opravňují požadavek zadavatele na prokázání schopnosti dodavatele zhotovit zadávanou veřejnou zakázku komplexně samostatně, bez podpory subdodavatelů. Prokázání této schopnosti dodavatelem, zadavatel považuje za nutný předpoklad a povinnou garanci kvalitního řešení KoPÚ.
--	---

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Tento požadavek odpovídá zkušenostem zadavatele na minimální personální zabezpečení prací, aby bylo možno zakázku realizovat v daných termínech a předepsané kvalitě.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu	Požadavky zadavatele (např. z hlediska vybavení PC, GPS apod.) jsou v souladu s nároky kladenými na zpracování pozemkových úprav (a to i ze strany katastrálního pracoviště), včetně předepsaných podkladů a jejich formátů, dodávaných zhotoviteli v rámci fakturačních celků. Jedná se o minimální vybavení, zaručující bezproblémové plnění celé veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Požadavek na složení „realizačního týmu“ zaměstnanců odpovídá důležitosti veřejné zakázky. Je nutné, aby dodavatel byl schopen garantovat zapojení početně přiměřeného realizačního týmu kvalifikovaných odborníků. Součástí této kvalifikace musí být také schopnost vzájemné zastupitelnosti těchto specialistů tak, aby zadavatel byl schopen zvládnout veřejnou zakázku v termínu i v
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Požadavek minimálně 10 osob podílejících se na plnění VZ má zaručit hladký průběh řešení KoPÚ i při případných personálních změnách během plnění VZ, a zároveň nejde nad limit běžně uplatňovaných nároků v daném oboru.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici	Viz. výše

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky
podle § 4 vyhlášky**

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobkem předpokládané hodnoty VZ	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 48 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodlení	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena ve výši zhruba 0,1 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktury vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Není požadováno
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek podle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a VZ na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel stanoví podmínku, že fakturační celky: 3.1.3. – rozbor současného stavu a vodo hospodářská studie; 3.1.6. – dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků; 3.2. - návrhové práce a 3.3. – mapové dílo, nesmí být plněny subdodavatelem

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky
 ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
 podle § 5 vyhlášky**

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky v zadávací dokumentaci ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Není požadováno
---	-----------------

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení
 podle § 6 vyhlášky**

Hodnotící kritérium	Nejnižší nabídková cena. Toto hodnotící kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky, v návaznosti na již realizované obdobné zakázky. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH.
---------------------	--

**Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky
 podle § 7 vyhlášky**

6 350 000,- Kč	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách.
----------------	---

V Jihlavě dne 10. 12. 2014

Ing. Jaroslav Hajátko – pověřen vedením
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina