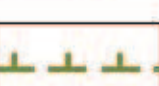











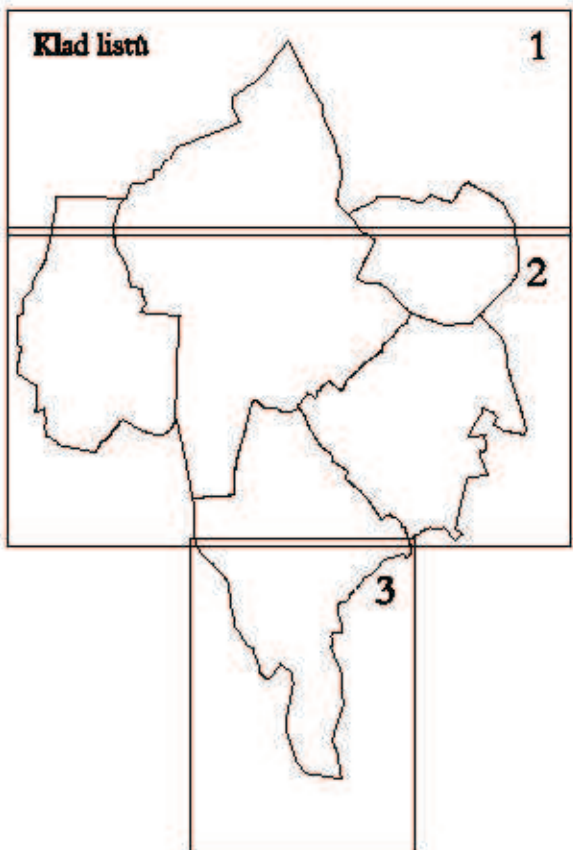
LIST 3

LEGENDA
REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

| STABILIZOVANÉ | NAVŘHOVANÉ | TRANSFORMAČNÍ | |
|---------------|------------|---------------|---|
| | | | PLOCHY CENTRÁLNÍ OBYTNÉ (Aa) |
| | | | PLOCHY BYDLENÍ (Ab) |
| | | | PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (Ac) |
| | | | PLOCHY SPORTU A REKREACE (Ad) |
| | | | PLOCHY VÝROBNÍ (Ae) |
| | | | PLOCHY SMÍŠENÉ - VÝROBA, SLUŽBY, BYDLENÍ (Af) |
| | | | PLOCHY SMÍŠENÉ - ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY S BYDLENÍM (Ag) |
| | | | PLOCHY SPECIFICKÉHO URČENÍ - ARMÁDY ČR (Ah) |
| | | | PLOCHY LESNÍ (Ai) |
| | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRŮMYŠLU (Aj) |
| | | | PLOCHY TRVAČNÝCH KULTUR - VINICE, SADY, ZAHRADY, LUKY, PASTVINY (Ak) |
| | | | PLOCHY VODNÍ, VODNÍCH TOKŮ, PRO REKONSTRUKCI MÍSTNÍCH SYSTÉMŮ, LUKY A PASTVINY (Al) |

| LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ | | |
|---|---|--|
| ZÁKONNÉ | NAVŘEZENÉ | |
|  |  | HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ROZVLIVY |
|  |  | ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY |
|  |  | OP KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY |
|  |  | KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY |
|  |  | ÚSES |
|  |  | HRANICE CHLÚ MOUŘÍNŮV, HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU V ÚROVNI LOŽISKA HRANICE DP NA POVRCHU |
|  |  | HRANICE SÍDLIVNÍHO ÚZEMÍ |
|  |  | VODNÍ TOKY TRVALÉ PŘELOŽKA RIVER LITAVY VYVOLANÁ NAVŘEZENÝM PRŮTAHEM ISO |
|  |  | ÚZEMÍ K CELKOVÉ PŘESTAVBĚ |
|  |  | HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU ŽDÁNICKÉ |
|  |  | HRANICE PŘÍRODNÍ REZERVACE, PAMÁTKY |
|  |  | HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINOVÉHO PRVKU |
| OSTATNÍ | | |
|  |  | BROZENÉ OHROŽENÉ PLOCHY - SILNĚ |
|  |  | BROZENÉ OHROŽENÉ PLOCHY - STŘEDNĚ |
|  |  | MELIOROVANÉ PLOCHY - ODVODNĚNÍ |

| DOPRAVA | | |
|---|-----------|--|
| STABILIZOVANÉ | NAVŘEZENÉ | |
| | | HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTŮ A KRAJSKÝCH SILNIC, SÍŤOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ZEMĚDĚLSKÉ KOMUNIKACE |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| | | PLOCHY ŽELEZNICE |
| HRANICE, ZNAČENÍ | | |
| | | OZNAČENÍ ETAPIZACE |
| | | OZNAČENÍ LOKALITY |
| | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | | OCHRANNÁ PÁSMA |
| | | HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, NÁVRH HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NAD ROZSAH SZÚ |
| | | HRANICE VÍDELNÍCH TRATÍ |
| OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ - 6 M OD NÍŽNĚJŠÍ HRANY | | |



REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

| funkční regulativ | specifikace přípustného využití |
|-------------------|---|
| O | plochy veřejné vybavenosti bez integrované funkce bydlení |
| Os | plochy veřejné vybavenosti a služby s možností bydlení správců |
| Ob | plochy veřejné vybavenosti s bydlením (bydlení min. 50%) |
| Bch | plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevýrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienickými, dopravními a cestovními neobtěžujícími okolními s možností chovu domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 50% |
| Bc | plochy pozemku organizační jednotky |
| Bo | plochy bydlení, bez chovu hospodářského zvířectva, výroby, bez obchodních aktivit a nevýrobních služeb |
| Bd | plochy bydlení, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, s možností obchodních aktivit a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% |
| Bs | plochy bydlení s převahou veřejné zeleně, s přípustnou obchodní činností a nevýrobními službami (vícepodlažní bytové objekty) |
| Ss | plochy skupinových a individuálních sportovišť s režimem návštěvnosti (oplocené areály, sportovní stavby - stadiony atd.) |
| Sr | plochy veřejných sportovišť a rekreačních ploch bez režimů návštěvnosti (volně přístupné přírodní areály) bez staveb individuálních rekreace |
| Vd | plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správců (malovýrobní provozovny do 400 m2 celkové plochy jedné provozovny) |
| Vv | plochy pro výrobu, velkoobchodní bez možnosti bydlení, s možností situování kapacitních dopravních objektů |
| Vz | plochy areálů zemědělských středisek, souvisejících služeb a komerce (např. zahrádkářské) bez možnosti bydlení |
| P | plochy veřejných prostorů - polyfunkční sdružovací a rozptýlené prostory s možností umístění veřejné zeleně, odpadkových ploch, drobné architektury (do 10% plochy). Umístění zařízení tech. infrastr. (rozvodné skříně, atd.) je možné pouze v rámci příslušných objektů - začleněním do objemu stavby |
| Dd | plochy pro dopravu a plochy veřejné a rozptýlené zeleně včetně nutných technických a terénních opatření - náspy, zářezky atd. |
| Dt | plochy pro technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně včetně nutných technických a terénních opatření - náspy, zářezky atd. |
| Dg | plochy pro skupinové garáže a kapacitní parkoviště |
| Dz | plochy pro dopravu a technické vybavení s funkcí veřejného prostoru zemědělské provozovny plochy orné půdy velkoplošné parcelace, přípustná je změna na trvalé kultury a změna parcelace na maloplošnou |
| Zm | zemědělské provozovny plochy orné půdy maloplošné parcelace, přípustná je změna na trvalé kultury, nepřipustná je změna na velkoplošnou parcelaci |
| Zf | zemědělské provozovny plochy orné půdy v říční nivě vhodné k lučnění, rybníkářskému hospodářství, k rekonstrukci vodních toků |
| Ze | zemědělské provozovny plochy orné půdy erozně ohrožené |
| Zl | zemědělské provozovny plochy luk a pastvin |
| Zt | zemědělské provozovny plochy trvalých kultur (sady), změna na ne-trvalé kultury je nepřipustná |
| CH | plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů plochy obecně chráněné dle zák. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny (VKP, ZCHU a jejich ochr. pásma, ÚSES atd.) |
| Uz | plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady a zahrady bez nadzemních staveb mimo oplocení |
| Lv | plochy veřejné zeleně s možností umístění drobné architektury (pauzy, leoparky), 90% zeleně |
| Li | plochy izolace zeleně - autokontinuitní dřevinami zelení s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, proti pachovou nebo s funkcí optického odclození |
| L | plochy lesních porostů a prvovýroby |
| A | plochy specifického určení - armády ČR vojenké areály, cvičiště (výhradně pro určené konkrétní využití dle ÚPD, jinak je nutno je považovat za nezastavitelné) |
| Tv | plochy vlnitých tras |

PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH
PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY "B" VE FUNKČNÍCH PLOCHÁCH "A"

| PLOCHA podrobný funkční regulativ | Aa | Ab | Ac | Ad | Ae | Af | Ag | Ah | Ai | Aj | Al | Am |
|-----------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| O | O | O | + | O | O | O | - | - | - | - | - | - |
| Os | + | + | + | O | - | O | O | - | O | - | - | - |
| Ob | + | + | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bch | O | + | - | - | O | + | - | - | - | - | O | - |
| Bc | + | + | - | - | - | - | - | - | O | - | O | - |
| Bo | + | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bd | + | + | - | - | - | - | - | O | - | - | - | - |
| Bs | - | - | O | + | - | - | - | - | - | - | - | O |
| Sr | - | + | O | + | - | - | - | - | - | - | O | O |
| Vd | - | - | - | - | + | + | + | - | O | - | - | - |
| Vv | - | - | - | - | + | O | - | - | - | - | - | - |
| Vz | - | - | - | - | + | O | - | - | - | - | - | - |
| P | + | + | + | O | O | - | O | - | - | - | - | - |
| Dd | O | O | O | O | O | O | O | O | O | O | O | O |
| Dt | O | O | O | O | O | O | O | O | O | O | O | O |
| Dg | - | O | O | - | O | O | - | O | - | - | - | - |
| Dz | O | O | O | O | O | O | O | O | O | - | - | - |
| Zv | - | - | - | - | - | - | - | - | - | + | - | - |
| Zm | - | - | - | O | - | - | O | - | O | + | O | + |
| Zf | - | - | - | O | - | - | - | - | - | + | O | + |
| Ze | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zl | - | - | - | O | - | - | O | - | + | + | O | + |
| Zt | - | - | - | O | - | - | O | - | O | + | + | O |
| CH | O | O | O | O | O | O | O | O | + | + | O | + |
| Uz | + | + | O | O | O | O | O | O | O | + | O | O |
| Lv | + | + | + | + | O | O | O | O | + | O | O | O |
| Li | O | O | O | O | + | + | + | + | + | + | O | O |
| L | - | - | - | O | - | - | O | - | + | O | O | O |
| A | - | O | - | - | - | - | - | + | - | - | - | - |

| | |
|---|---|
| + | PŘÍPUSTNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ - je-li uvedeno ve výkrese, podstatně připravené v ostatních případech - viz O |
| O | PODMÍNOU PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - podle konkrétních podmínek při respektování funkční polarity (= regulativ "A") |
| - | NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ |
| ● | ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ STAVBY PRO BYDLENÍ, REKREACI, SPORT, VEŘEJNOU VYBAVENOST A VÝROBU |
| ▲ | ÚZEMÍ S PŘEDPISANÝM ZÁKONNÝM SPECIFICKÝM RUŽNÍM (CHÚ PŘÍRODY, ÚSES, KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY) |
| + | ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ VÝSTAVBY OBJEKTŮ PRO MANAGEMENT KRAJINY |

LIST 3

| | |
|--|--|
| BUČOVICE - ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA | |
| HLAVNÍ VÝKRES, REGULATIVY, ETAPIZACE, ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ | |
| ING ARCH JANA KAŠTÁNKOVÁ | POŘIZOVATEL: MĚÚ BUČOVICE, ODBOR ROZVOJE |
| ING ARCH IVO KABELÁČ | MĚŘÍTKO 1:5 000 DATUM: září 2005 |
| 1 | |