

# **PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ**

## **AKTUALIZACE PO VYSTAVENÍ NÁVRHU KPÚ**

(činnosti podle § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 9 vyhl. č. 545/2002 Sb.  
v platném znění )

**komplexní pozemková úprava**

katastrální území Chocovice  
okres Cheb  
Karlovarský kraj



**Zpracoval: Ing. Zdeněk Hrubý  
Bc. Lenka Ciprová**

**Duben 2012**

# Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

---

<b>3.1. Technická zpráva – úvodní část</b>	<b>Str.</b>
3.1.1. Výchozí podklady.....	4
3.1.2. Účel a přehled navrhovaných opatření.....	4
3.1.3. Zásady zpracování plánu společných zařízení.....	4,5
3.1.4. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady.....	5
<b>3.2. Technická zpráva – opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků</b>	
3.2.1. Zásady návrhu dopravního systému.....	5
3.2.2. Kategorizace cestní sítě.....	5,6
3.2.3. Základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších polních cest.....	6-9
3.2.4. Objekty na cestní síti.....	10
3.2.5. Zařízení dotčená návrhem cestní sítě.....	11
3.2.6. Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků.....	11
3.2.7. Přehled cestní sítě.....	12
<b>3.3. Technická zpráva – protierozní opatření na ochranu ZPF</b>	
3.3.1. Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF.....	13
3.3.2. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti.....	14
3.3.3. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti.....	14
3.3.4. Přehled dalších opatření k ochraně půdy.....	14
3.3.5. Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF.....	14
<b>3.4. Technická zpráva – vodohospodářská opatření</b>	
3.4.1. Zásady návrhu opatření ke zlepšení vodních poměrů.....	15
3.4.2. Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry.....	16
3.4.3. Náklady na vodohospodářská opatření.....	16
3.4.4. Přehled vodohospodářských opatření.....	16
<b>3.5. Technická zpráva – opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí</b>	
3.5.1. Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	17
3.5.2. Základní parametry plánu územního systému ekologické stability.....	17,18
3.5.3. Návrh opatření k zajištění plné funkce ÚSES.....	19
3.5.4. Náklady na realizaci opatření k ochraně a tvorbě ŽP.....	19
3.5.5. Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	19
<b>3.6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení.....</b>	<b>20</b>
<b>3.7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ.....</b>	<b>20</b>
<b>3.8. Soupis změn druhů pozemků.....</b>	<b>21</b>
<b>3.9. Doklady o projednání PSZ.....</b>	<b>22</b>
<b>3.10. Výkresová část – grafické přílohy dokumentace PSZ</b>	

## Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

---

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
DPC	Doplňková polní cesta
EVL	Evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
HPC	Hlavní polní cesta
HPJ	Hlavní půdní jednotka
IP	Interakční prvek
k.ú.	Katastrální území
KN	Katastr nemovitostí
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lesní cesta
LČR	Lesy České republiky
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MK	Místní komunikace
NN	Nízké napětí vedení elektrické energie
NRBC	Nadregionální centrum
OP	Ochranné pásmo
OŽP	Odbor životního prostředí
PFČR	Pozemkový fond České republiky
PP	Přírodní památka
PPO	Protipovodňová opatření
PSZ	Plán společných zařízení
RBK	Regionální biokoridor
RÚSES	Regionální územní systém ekologické stability
SZ	Společné zařízení
TTP	Trvalý travní porost
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚP SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPC	Vedlejší polní cesta
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZCHD	Zvláště chráněné druhy

## 3.1. Technická zpráva – úvodní část

### 3.1.1. Výchozí podklady

Zpracovatel vyhotovil Plán společných zařízení na základě podrobného terénního průzkumu (viz Etapu 1a. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu) a podmínek vycházejících z ustanovení jednotlivých zákonů a předpisů vztahujících se k dané problematice a také z konkrétních písemně stanovených podmínek, námětů, požadavků a návrhů úřadů, správců sítí a samosprávy na řešení veřejných a ostatních dotčených zájmů v území.

Obec Třebeň má na svém správním území schválený a platný územní plán, který zahrnuje i katastrální území Chocovice.

### 3.1.2.

#### Účel a přehled navrhovaných opatření

Předmětem plánu společných zařízení není celé katastrální území, ale pouze území stanovené obvodem pozemkové úpravy. Tento dokument vyjadřuje veřejné zájmy státu a společné zájmy vlastníků v obvodu pozemkových úprav. Neřeší konkrétní vlastnické vztahy a nároky, ale vytváří podmínky pro ochranu veřejného zájmu v území, podle stanovených podmínek od správních úřadů a výsledků analýzy stavu území. Zastavěná část k.ú. se řeší ve smyslu § 3 Zákona o pozemkových úpravách, jako obnova souboru geodetických informací, část katastrálního území v prostoru skládky komunálních odpadů je z pozemkové úpravy vyloučena.

Zejména se jedná o tato opatření:

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, tj. cesty a objekty na nich (propustky, mosty, sjezdy, odvodňovací žlaby, apod.)

Zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě, tj. zachování a podpora přirozené produkční schopnosti půd eliminací erozních projevů na orné půdě, nadměrného utužování podorničí, kontaminace půd.

Zlepšení vodního režimu území a kvality povrchových a podzemních vod, především zadržení vody v území převodem povrchové vody do podzemní, zpomalení rychlosti odtoku, ochrana vody před znečištěním, ochrana území před záplavami, posouzení povodňových rizik

Opatření k ochraně a tvorbě přírody a krajiny, zvýšení její ekologické stability (návrh plánu ÚSES, podpora biodiverzity krajiny).

Zachování a tvorba krajinného rázu (podpora strukturálních prvků krajiny a estetických hodnot, jedinečnosti a mnohotvárnosti krajiny).

Jednotlivá opatření tvoří dohromady tzv. polyfunkční kostru a její součástí je i prostorová a funkční optimalizace druhů pozemků. Je rovněž nezbytné zabezpečit koordinaci postupu prací na návrhu KPÚ s dalšími aktivitami a rozvojovými záměry v území.

### 3.1.3. Zásady zpracování plánu společných zařízení

#### 3.1.3.1. Projekční přístupy

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u společných zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítko krajiny a minimalizování plošných nároků společných zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala výsledky průzkumů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

#### 3.1.3.2. Metodické kroky

- zakreslení závazných a směrných návrhů veřejných staveb a opatření z územně plánovací dokumentace,
- konkretizace rámcových návrhů ze studií širších územních vazeb při využití principu polyfunkce,
- kategorizace společných zařízení z hlediska současného stavu, funkce a významnosti,
- koordinace průniků a kolizních míst včetně inženýrských sítí,



# Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

---

- prostorová a funkční optimalizace pozemků společných zařízení,
- koordinace plánu společných zařízení na jiné projekty,
- konzultace s příslušnými správními úřady a ověření správnosti při respektování stanovených podmínek od těchto orgánů.

## **3.1.4. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady**

- Návrh společných zařízení byl zpracován na základě podrobných konzultací s PÚ Cheb a zástupci obce Třebeň. V návrhu byl zohledněn zejména současný způsob využívání území a stávající cestní síť tak, aby byl tento režim v maximální míře využit. Do návrhu byly zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, které uplatnily na základě výzvy PÚ Cheb a zpracovatele, firmy GEO Hrubý, spol. s r.o.
- V rámci zpracování plánu společných zařízení se navrhuje i změny druhů pozemků za účelem zvýšení ekologické stability území a podpory ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a v neposlední řadě i zlepšení vodního režimu v území. Při návrhu změn druhů pozemků se vycházelo zejména ze stanovištních podmínek a vazeb lokality na okolní pozemky.

## **3.2. Technická zpráva – opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků**

Jedním ze základních cílů pozemkové úpravy je zpřístupnění všech pozemků zapsaných na listu vlastnictví. Přístup k pozemkům se zajišťuje zpravidla ze stávající nebo navržené komunikace ve vlastnictví příslušné obce. Výjimečně se ke zpřístupnění v KPÚ používají stávající spoluvlastnické cesty (nové se nenavrhují) nebo věcná břemena (pouze za úplatu nebo náhradu v jiném pozemku).

### **3.2.1. Zásady návrhu dopravního systému**

- V KPÚ se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest. Ke zpřístupnění pozemků je možno využít i místní komunikace.
- Kategorie cest vymezuje norma ČSN 73 61 09<sub>1</sub> – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.
- Je vhodné doporučit zásadu, že svozná plocha vedlejších polních cest by měla být u rovinatého terénu maximálně 150 ha (doc. Švehla – 1994). Zpřístupnění menších pozemků lze řešit „potenciálními“ doplňkovými cestami, které tvoří pozemek a realizují se až v případě skutečné potřeby.
- Ve smyslu ČSN 73 61 09 byly v obvodu KPÚ kategorizovány a popsány tyto cesty. Převzato z normy ČSN 73 6109

### **3.2.2. Kategorizace cestní sítě**

#### **Hlavní polní cesty**

- Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské farmě - usedlosti. Plní i funkci protierozního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhé s výhybnami a v odůvodněných případech jako dvoupřuhové. Jsou navrhovány jako zpevněné, vždy s odvodněním a s celoroční sjezdností. Pokud není v konkrétních případech uvedeno jinak, navrhuje se cesty s cestním příkopem a jednostrannou alejí. Cesta, alej i cestní příkop se v návrhu nového uspořádání umísťují do jednoho pozemku.
- V obvodu KPÚ byly při průzkumech kategorizovány jako hlavní polní cesty ty cesty, které mají historický význam (parcela vedená v KN), návaznost na okolní katastry nebo lesní bloky a dále cesty významným způsobem propojující jednotlivé části katastru. V území byly

# Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

---

vytipovány jako hlavní polní cesty HPC 1, HPC 2 (nově vybudovaná cyklostezka a vyprojektovaná cyklostezka).

## **Vedlejší polní cesty**

- Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou převážně jednopruhové, zpravidla nezpevněné, zatravněné v odůvodněných případech zpevněné, výhybny jsou doporučeny. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech se na konci polní cesty navrhuje obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláně je nutné zvážit. Pokud není uvedeno jinak, navrhuje se vedlejší polní cesty s jednostrannou alejí, která se v návrhu nového uspořádání pozemků umísťuje souběžného pozemku s vlastní cestou.
- V obvodu KPÚ nebyly kategorizovány vedlejší polní cesty.

## **Doplňkové polní cesty**

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou jednopruhové, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhuje se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění.

Jejich využití je vhodné zvláště v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností tak, aby nebylo nutné jejich zpevnění a odvodnění. V obvodu KPÚ byly kategorizovány a do PSZ zařazeny celkem 3 doplňkové polní cesty DPC 1, DPC 2, DPC 3.

### **3.2.3. Základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších polních cest**

- Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňují, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytýčit, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.
- Odvodnění polních cest je uvažováno u všech hlavních a vedlejších polních cest navržených k novostavbě nebo k rekonstrukci, pokud není uvedeno jinak. Vozovka je odvodněna příčným sklonem do cestního příkopu, který se umísťuje na návodní straně cesty. Voda z příkopů je odváděna do stávajících místních vodotečí. Cestní příkopy jsou navrhovány v trojúhelníkovém profilu se sklonem svahů 1:1,5. Hloubka příkopů a podélný sklon jsou proměnlivé v závislosti na velikosti povodí profilu, podélném sklonu cesty a výšce zaústění do vodoteče.
- Převádění vody z příkopů je prováděno pomocí odvodňovacích a záchytných žlabů opatřených roštem.
- Při návrhu cestní sítě byly respektovány požadavky obce, sboru zástupců i dotčených orgánů státní správy.

## Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

Pořadové číslo společného zařízení	Polní cesty stávající						Návrh opatření/návrh na druh pozemku
	Druh/číslo	Kategorie šíka (m)/rychlost(km/hod)	Funkce v území	Technický stav	Inženýrské sítě, objekt křížení	Napojení na silnice a místní komunikace	
1	HPC 1	5,0/30	zpřístupnění zemědělských pozemků, a příjezd ke skládce komunálního odpadu	historická cesta zpevněný podklad, šterkový povrch		Silnice III/21229 Pokračuje jako MK v Jindřichově	Zpevněný povrch/ostatní plocha, ostatní komunikace
2	HPC 2	5,0/30	zpřístupnění zemědělských pozemků,	Nově vybudovaná cyklostezka sloužící zároveň jako polní cesta pro zemědělskou výrobu		Silnice III/21226 končí v intravilánu obce	Zpevněný povrch/ostatní plocha, ostatní komunikace
3	DPC 1	4,0/30	zpřístupnění zemědělských pozemků „za Ohří“	Vyježděná cesta po louce		Silnice 21229 v k.ú.Doubí u Třebeně	Travnatá, zpevněný podklad /ostatní plocha, ostatní komunikace
4	DPC 2	4,0/30	zpřístupnění zemědělských	Nově navrhovaná komunikace		Silnice III/21229	Travnatá, zpevněný podklad /ostatní plocha, ostatní komunikace
5	DPC 3	4,0/30	zpřístupnění zemědělských	Nově navrhovaná komunikace		Silnice III/21229	Travnatá, zpevněný podklad /ostatní plocha, ostatní komunikace

## Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

Pořadové číslo společného zařízení	Cyklostezky využívané jako cesty sloužící zemědělské výrobě						Navrhovaná povrchová úprava (není závazné pro případnou realizaci)
	Druh/číslo	Kategorie šířka (m)/rychlost(km/h od)	Funkce v území	Technický stav	Inženýrské sítě, objekt křížení	Způsob odvedení srážkové vody	
1	HPC 1	5,0/30	zpřístupnění území a krajiny, bezpečné odvedení srážkových vod	Štěrkový povrch, zpevněný podklad		Souběžným odvodňovací m příkopem s napojením na odvodňovací strouhy se zaústěním do řeky Ohře.	Asfaltobetonový povrch
	Historická komunikace navržená k rekonstrukci na cyklostezku využitelnou pro zemědělskou výrobu. Zpracován prováděcí projekt, včetně příslušných hospodářských sjezdů a vydáno stavební povolení						
2	HPC 2	5,0/30	zpřístupnění území a krajiny, bezpečné odvedení srážkových vod	Nová asfaltobetonová vozovka	Odvodňovací příkopy z meliorací	Dle projektu cyklostezky	Asfaltobetonový povrch
	Nově postavená cyklostezka s asfaltobetonovým povrchem včetně hospodářských sjezdů, výhyben a propustků přes odvodňovací příkopy.						



## Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

Pořadové číslo společného zařízení	Polní cesty nově navržené						Navrhovaná povrchová úprava (není závazné pro případnou realizaci)
	Druh/číslo	Kategorie šířka (m)/rychlost(km/hod)	Funkce v území	Technický stav	Inženýrské sítě, objekt křížení	Způsob odvedení srážkové vody	
3	DPC 1	4,0/30	zpřístupnění území, pro zemědělskou výrobu	Vyježděné komunikace na louce nezpevněná travnatá		Drenáží do souběžného zasakovacího pasu	Travnatá se zpevněným podkladem
	Komunikace vyježděná v louce a využívaná pro zemědělskou výrobu v lokalitě mezi železniční tratí a řekou Ohří						
4	DPC 2	4,0/30	zpřístupnění území, pro zemědělskou výrobu	Nově navrhovaná		Drenáží do souběžného zasakovacího pasu	Travnatá se zpevněným podkladem
	Nově navržená komunikace pro přístup na zemědělské pozemky mezi silnicí III/21229 a odvodňovací struhou podél této strouhy.						
5	DPC 3	4,0/30	zpřístupnění území, pro zemědělskou výrobu	Nově navrhovaná		Drenáží do souběžného zasakovacího pasu	Travnatá se zpevněným podkladem
	Nově navržená komunikace pro přístup na zemědělské pozemky mezi silnicí III/21229 a odvodňovací struhou podél silnice.						

# Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

## 3.2.4. Objekty na cestní síti

### Objekty na cestní síti

Pořadové číslo v PSZ	Označení v PSZ	Typ zařízení	Cesta	Poloha km	Funkce v území	Stav	Posouzení
6	HS 1	Hospodářský sjezd			Napojení na III/21229	Nově navrhovaný KPÚ	
7	HS 2	Hospodářský sjezd			Napojení na III/21229	Nově navrhovaný KPÚ	
8	HS 3	Hospodářský sjezd			Napojení na III/21226	Nově navrhovaný KPÚ	
56	HS 16	Hospodářský sjezd			Napojení na III/21226	Nově navrhovaný KPÚ	
9	HS 4	Hospodářský sjezd	HPC 2	1,015	Přístup k Ohři	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
10	HS 5	Hospodářský sjezd	HPC 2	0,300	Přístup na zemědělské pozemky	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
11	HS 6	Hospodářský sjezd	HPC 2	0,300	Přístup na zemědělské pozemky	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
12	HS 7	Hospodářský sjezd	HPC 2	0,261	Přístup na zemědělské pozemky	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
13	HS 8	Hospodářský sjezd	HPC 1	0,081	Přístup na zemědělské pozemky	Plánovaný - cyklostezka II. etapa	
14	HS 9	Hospodářský sjezd	HPC 1	0,081	Přístup na zemědělské pozemky	Plánovaný - cyklostezka II. etapa	
15	HS 10	Hospodářský sjezd	HPC 1	0,338	Přístup na zemědělské pozemky	Plánovaný - cyklostezka II. etapa	
16	HS 11	Hospodářský sjezd	HPC 1	0,338	Přístup na zemědělské pozemky	Plánovaný - cyklostezka II. etapa	
17	HS 12	Hospodářský sjezd	HPC 1	0,702	Přístup na zemědělské pozemky	Plánovaný - cyklostezka II. etapa	
18	HS 13	Hospodářský sjezd	HPC 1	1,006	Přístup na zemědělské pozemky	Plánovaný - cyklostezka II. etapa	
50	HS 14	Hospodářský sjezd	HPC 2	0,800	Přístup na zemědělské pozemky	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
51	HS 15	Hospodářský sjezd	HPC 2	0,365	Přístup na zemědělské pozemky	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
19	PR 1	Propustek	HPC 2	1,373	Průtok vody z OS 4	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
20	PR 2	Propustek	HPC 2	1,165	Průtok vody z OS 3	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
21	PR 3	Propustek	HPC 2	0,903	Průtok vody z OS 2	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
22	PR 4	Propustek	HPC 2	0,717	Průtok vody z OS 1	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
23	PR 5	Propustek	HPC 2	0,300	Průtok vody bezejmenný potok	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
24	PR 6	Propustek	III/21229		Průtok vody bezejmenný potok	Pod silnicí III/21229	Rekonstrukce
46	V 1	Výhybna	HPC 2	1,300	Míjení vozidel	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
47	V 2	Výhybna	HPC 2	1,000	Míjení vozidel	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
48	V 3	Výhybna	HPC 2	0,630	Míjení vozidel	Realizovaný při stavbě cyklostezky	Vyhovuje
49	V 4	Výhybna	HPC 1	0,520	Míjení vozidel	Plánovaná - cyklostezka II. etapa	

### 3.2.5. Zařízení dotčená návrhem cestní sítě

Vzhledem k tomu, že realizovat se budou v rámci KPÚ pouze doplňkové komunikace a hospodářské sjezdy na silnice III/21229 a III/21226 nejsou v zájmovém území zařízení dotčená návrhem cestní sítě.

### 3.2.6. Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků

Výstavba komunikací: **3 680 000,- Kč bez DPH**. Jedná se o velmi hrubý odhad nákladů, vzhledem k tomu že v poslední době velmi klesly ceny stavebních prací, v některých případech až o 50 %. Rozhodující pro případnou realizaci bude proto cena určená ve výběrovém řízení případně na základě průzkumu trhu a veřejné soutěže. Stejně tak jako vybraná skladba tělesa vozovky a použité stavební materiály.

## Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

### 3.2.7. Přehled cestní sítě

Pořadové číslo PSZ	Cesta	kategorie dle	délka	plocha	povrch			odvodnění	výhybny	hospodářské sjezdy	Propustky	výsadby	dotčená zařízení	doplňující informace	cena	cena
	označení	ČSN 73 6109	záboru	živič.	štěrk.	trav.	zem. pláně a vozovky								Kč/km v mil.	Kč celkem v mil
				bm	bm	bm										
			m	m2	bm	bm	bm		ks	ks					rok kalkulace 2011	
	HPC 1	hlavní 5/30	1309	13458	1309					6		Ano				
	HPC 2	hlavní 5/30	1557	12313	1557				3	7	5					
	DPC 1	doplňková 4/30	716	2507			716	Drenáží do souběžného zasakovacího pasu							2,5	1,79
	DPC 2	doplňková 4/30	228	947			228	Drenáží do bezejmenného potoka					ÚSES		2,5	0,57
	DPC 3	doplňková 4/30	208	208			208	Drenáží do bezejmenného potoka							2,5	0,52
	HS 16	hospodářský sjezd	0	0	0			Do sousední vodoteče		1					0,8	0,8
		Cel. komunikace	4018	29433	2866	0	1152	Celkem výhybny / sjezdy / propustky	3	14	5			Cena komunikace		3,68

## 3.3. Technická zpráva – protierozní opatření na ochranu ZPF

### 3.3.1. Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF

Vodní eroze je rozrušování půdního povrchu a odnos půdních částic působením vody. Eroze vzniká jednak působením vlastními dešťovými kapkami dopadajícími na zem a jednak soustředěným odtokem vody po povrchu půdy. Míra vodní eroze je závislá na intenzitě deště, sklonu a délce svahu, vegetačním krytu, propustnosti půdy apod.

Vodní eroze působí škody na jedné straně zejména odnosem ornice, osiva, poškozováním plodin a na druhé straně pak zanášením vodních ploch a toků, komunikací a jejich příkopů nebo dokonce lidských sídel. Specifická forma vodní eroze – rýhová pak působí škody vymíláním podkladu a při dlouhodobém působení tvorbou strží. Dlouhodobým působením vodní eroze dochází ke změnám struktury půdy a tím ke snižování výnosů a zvyšování nákladů na doplňování živin do půdy.

Cílem opatření proti vodní erozi je omezení (nebo zamezení) plošné a rýhové eroze. Toho lze dosáhnout zejména omezením nebo zpomalením povrchového odtoku srážkové vody, ochranou půdního povrchu před přímým erozním působením dešťových srážek apod.

Nejvíce je vodní erozí ohrožená orná půda bez porostu. V praxi se pro její ochranu používají zejména následující typy opatření:

- **agrotechnická opatření** spočívající zejména v úpravě směru orby po vrstevnici, výsev do ochranné plodiny, apod.,
- **organizační opatření** spočívající zejména v úpravě osevních postupů tak, aby se minimalizovalo (nebo úplně eliminovalo) období, kdy je orná půda bez vegetace, úprava velikostí a tvarů pozemků, travní pásy nebo např. plošné zatravnění či zalesnění,
- **technická opatření** jako terasování, průlehy, příkopy a poldry.

*organizace půdního fondu:* většina výměry zemědělské půdy v k. ú. je využívána jako orná půda.

#### • posouzení míry ohroženosti pozemků vodní erozí

V k.ú. Únějovice bylo vybráno 13 profilů k posouzení erozní ohroženosti. Posouzení protierozní ochrany bylo provedeno dle novely metodického návodu pro pozemkové úpravy z roku 2000.

Hodnocení erozního smyvu vychází z minerální rovnice Wischmeier – Smith

$$G = R * K * L * S * C * P$$

kde	G	- průměrná roční ztráta půdy :	
		půdy mělké (méně než 30 cm)	- max. 1 t/ha
		půdy středně hluboké (30-60 cm)	- max. 4 t/ha
		půdy hluboké (více než 60 cm)	- max. 10 t/ha
	R	- faktor erozní účinnosti deště	- 16
	K	- faktor náchylnosti půdy k erozi	- dle BPEJ
	L	- faktor délky svahu	- dle tab.
	S	- faktor sklonu svahu	- dle tab.
	C	- faktor ochranného vlivu vegetace	- 0,206
		dle běžného osevního postupu	
	P	- faktor účinnosti protierozních opatření	- 1

Pro stanovení hodnoty faktoru C bylo uvažováno s pětiletým osevním postupem.

1,2 jetel, 3 obilovina, 4 obiloviny nebo řepka, 5 brambory. Tomuto postupu odpovídá dle výpočtu hodnota faktoru C = 0,206.



# Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

## Výpočet průměrné roční ztráty půdy – současný stav

Profil	R	K	L	S	C	P	G skut	G normativ
1	20	0,19	2,9	0,31	0,19	1	0,65	7,00
2	20	0,19	2,65	0,33	0,19	1	0,63	7,00
3	20	0,19	2,59	0,9	0,19	1	1,68	7,00
4	20	0,19	2,89	1,29	0,19	1	2,69	7,00
5	20	0,12	3,21	0,22	0,19	1	0,32	7,00
6	20	0,28	2,82	0,4	0,19	1	1,20	7,00

Přípustný smyv dle hloubky číní: půdy hluboké (více než 60 cm) 10 t/ha/rok  
půdy středně hluboké (30-60 cm) 4 t/ha/rok  
půdy mělké (méně než 30 cm) 1 t/ha/rok  
Přípustná hodnota pro každou spádnici byla vypočítána jako vážený průměr hodnot jednotlivých BPEJ.

Z posouzených hodnot lze konstatovat, že z posuzovaných pozemků nebyla překročena hodnota maximálního přípustného smyvu půdy v t/ha/rok na žádné spádnicí, vypočtené hodnoty jsou hluboko pod normativem, i když do vstupních hodnot byly zadávány vždy horší parametry než bylo nezbytné. Tento výsledek pramení především ze skutečnosti, že katastrální území Chocovice se z převážné části nachází v říční nivě řeky Ohře, bez výrazného převýšení a vodní eroze není ohrožujícím parametrem, tím je spíše zamokření zemědělských ploch se všemi doprovodnými jevy.

### 3.3.2. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti

Nejsou navrhována

### 3.3.3. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti

Větrná eroze vzhledem k charakteru krajiny a jejího využití nepřichází v řešeném území v úvahu.

### 3.3.4. Přehled dalších opatření k ochraně půdy

Další opatření k ochraně zemědělské půdy jsou zejména:

- dodržování pravidel správného hospodaření na půdě, nepěstování širokořádkových plodin na nevhodných svazích
- případnou orbu provádět „po vrstevnici“ a ne kolmo na vrstevnice

### 3.3.5. Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF

Náklady na protierozní opatření nejsou kalkulovány.

## 3.4. Technická zpráva – vodohospodářská opatření

### 3.4.1. Zásady návrhu opatření ke zlepšení vodních poměrů

Vodohospodářská mapa 11-14 Cheb 1 : 50 000.

Z vodohospodářského hlediska nepřevážná část katastrální území Chocovice nachází v povodí 1-13-01-022 řeky Ohře, pouze do západní části zájmového území zasahuje povodí 1-13-01-020. Rozvodnice prochází kolem skládky v linii sever - jih. Povodí 1-13-01-020 je poměrně malé je též povodím řeky Ohře.

Vodoteč VT 1 je bezejmenným vodním tokem, podél katastrální hranice s k.ú.Jindřichov u Tršnic, který podtéká silnici III/21229 a vlévá se do Ohře.

Odvodňovací strouhy OS 1 až OS 10 jsou meliorační zařízení vesměs zaústěná do Ohře.

Katastrálním územím v jeho severní části protéká řeka Ohře evidovaná pod číslem pozemkové parcely 299/1 ve vlastnictví Česká republika – Povodí Ohře LV 63, cca po 1100 m zájmové území opouští a katastrální hranice pokračuje po jejím levém břehu. Zákres řeky Ohře neodpovídá na několika místech jejímu skutečnému průběhu, buď zasahuje řeka do zemědělské půdy, nebo se zde nacházejí části ostatních ploch evidovaných jako vodní tok.

#### **VODNÍ NÁDRŽE**

Významné vodní nádrže se v zájmovém území nenacházejí

#### **ZAMOKŘENÉ POZEMKY**

nachází se v menší míře pouze v okolí řeky Ohře.

#### **ODVODNĚNÉ POZEMKY**

V zájmovém území jsou rozsáhlé plochy meliorovaných pozemků, vyústěných do otevřených melioračních příkopů HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) ve vlastnictví Zemědělské vodohospodářské správy LV 64 nebo fyzických osob, jejich skutečná poloha ovšem neodpovídá zakresu v katastrální mapě a naopak.

#### ***Pásma hygienické ochrany***

Celé upravované území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů místa Františkovy Lázně. V tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené nařízením vlády ČR č. 152/1992 Sb. a také lázeňský zákon.

#### ***Zátopové území***

Je vymezeno územním plánem

#### **Zdroje znečištění povrchových a podzemních vod:**

obec nemá centrální ČOV, likvidace odpadních vod je individuální.

#### **Vodohospodářské stavby:**

- zpevněné břehy a koryta vodních toků

#### **Rozsah území ohrožovaného povodněmi:**

za území s touto charakteristikou lze považovat celou údolní nivu řeky Ohře

# Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

## 3.4.2. Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry

Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry					
Pořadové číslo v PSZ	Označení v dokumentaci	Typ vodohospodářského opatření	Funkce v území	Technický stav	Návrh opatření
34	VT 1	Bezejmenný vodní tok	Odvod srážkových vod	Zarostlé travinami, neudržované, náletové dřeviny a křoviny, místy černá skládka	Revitalizace dřevin, odvoz odpadu, dosadba vhodných dřevin, pravidelná údržba
36	OS 1	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy
37	OS 2	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy
38	OS 3	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy
39	OS 4	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy
40	OS 5	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy
41	OS 6	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy
42	OS 7	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy
43	OS 8	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy
44	OS 9	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy
45	OS 10	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	Zarostlé travinami, neudržované	Pravidelné kosení s odvozem biomasy

## 3.4.3. Náklady na vodohospodářská opatření

Náklady na vodohospodářská opatření byly kvalifikovaným odhadem určeny na **800 000,- Kč bez DPH**. Skutečné náklady se budou řídit stavem na trhu v době realizace a nabídkovou cenou v rámci soutěže o veřejnou zakázku, použitými dřevinami atd.

## 3.4.4. Přehled vodohospodářských opatření

Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry					
Pořadové číslo v PSZ	Označení v dokumentaci	Typ vodohospodářského opatření	Funkce v území	Návrh opatření	Cena bez DPH (20011)
34	VT 1	Bezejmenný vodní tok		Doplnit vhodné dřeviny např. olše lepkavá, topol černý ( mimo ÚSES)	430 000,00 Kč
36	OS 1	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
37	OS 2	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
38	OS 3	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
39	OS 4	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
40	OS 5	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
41	OS 6	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
41	OS 7	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
43	OS 8	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
44	OS 9	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
45	OS 10	Odvodňovací strouha	Meliorační zařízení	V rámci KPÚ neuvažováno	0,00 Kč
35	M 1	Mostek přes VT 1	Přístup na pozemky	Rekonstrukce	370 000,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>800 000,00 Kč</b>

## 3.5. Technická zpráva – opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

### 3.5.1. Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Cílem plánu společných zařízení je upřesnit hranice jednotlivých prvků – biokoridorů, biocenter a interakčních prvků. U směrně navržených prvků je nutno navrhnout i optimální průběh trasy. Upřesnění hranic a tras prvků ÚSES se musí provádět s ohledem na návaznost prvků do sousedních katastrálních území. Musí být respektovány návrhové parametry nových prvků ÚSES.

Dnešní stav krajiny – odpovídá tendencím socialistického způsobu hospodaření na scelených plochách. Po celém k.ú. se nachází ještě velké zemědělské hony, minimálně dělené cestami či mezemi a to i na svažitých plochách.

Ráz krajiny udává údolní niva řeky Ohře, charakter krajiny je rovinatý ve dvou úrovních, první v úrovni řeky Ohře, druhá v úrovni silnice III/21229

Příčiny narušení ekologického stavu – vycházejí z dřívějšího textu a lze je souhrnně označit

jako narušení dle způsobu činnosti:

- narušení vlivem člověka – antropogenní vliv
  - narušení krajiny intenzivním hospodařením, hnojením umělými hnojivy
  - nedodržování střídání plodin, rozorání původních mezí, odstranění polních cest
  - neudržování porostu vodních ploch a toků s následným zruderalizováním těchto ploch
  - nevyužíváním pastvin pro přirozené spásání hospodářskými zvířaty
  - vysoké procento zornění
- 
- Výše uvedené skutečnosti lze uvést do lepšího stavu pomocí organizačních a technických opatření za značného objemu finančních prostředků, při zapojení všech zainteresovaných subjektů. Tato obnova bude postupně řešena s navázáním na fragmenty původní zeleně, která bude postupně doplňována a tím bude zlepšována celková kostra ekologické stability krajiny.
  - Kostra ekologické stability – dle dokumentace generelu ÚSES, ÚPD VUSC a obce bude v pozemkové úpravě vymezena kostra ekologické stability. Základem pro vymezení jsou především lesní komplexy, kde lze vhodně navázat na stávající systém, který bude postupně obnovován a tím vrácen k původní vegetaci. Dále budou respektovány všechny druhy ÚSES v říční nivě Ohře, stejně tak jako maloplošné chráněné území Vokov.
  - Významné krajinné prvky – vyskytují se pouze prvky podle § 3 zákona č.114/92 o ochraně přírody a krajiny – lesy a údolní niva řeky Ohře. Registrované prvky dle § 6 nejsou evidovány.
  -

### 3.5.2. Základní parametry plánu územního systému ekologické stability

Ze zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i ze zákona o pozemkových úpravách vyplývá, že závazným podkladem pro PÚ je generel LÚSES (zadavatel bývalý okresní úřad jako orgán ochrany přírody) a územně plánovací podklad RÚSES (zadavatel MMR ČR). Samozřejmě, že pokud je schválená a platná územně plánovací dokumentace obce, pak se stává včetně převzatého a upraveného ÚSES závazným pokladem pro PÚ.

## Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

Základní parametry plánu ÚSES						
Označení v PSZ	Označení	Typ prvku	Název prvku	Současný stav/ funkce v území	Vegetační typy	Poznámky
31,28,29	K 40	Osa nadregionální biokoridoru vodní		Biokoridor nadregionálního významu Melandry Ohře-Lužná, Amerika, součástí je i maloplošné chráněné území Vokov, toto území je součástí systému Natura 2000 „Ramena Ohře“ kód lokality CZ410020, Biogeografická oblast: Kontinentální	B- břehové porosty kolem tekoucích vod	Celková délka 7,5 km
		M - mokřady				
		P - luční				
		Z - zastavění, urbanizované plochy				
28	1163	Regionální biocentrum	Melandry Ohře	Zasahuje část kat. území Chocovice a Vokov a v sousedních obcí k.ú. Loužek, Chvoječná	B- břehové porosty kolem tekoucích vod	Celková výměra 20 Ha
					M - mokřady	
					P - luční	
25	LBC 2	Lokální biocentrum	Chocovice	Území bývalé pískovny a pozdější skládky s přilehlým odvodněním a podmačenými plochami	B- břehové porosty kolem tekoucích vod	
					M - mokřady	
					P - luční	
26	LBK 2/35	Lokální biokoridor	U výplavny	Spojuje BC 2 s K 40	B- břehové porosty kolem tekoucích vod	
					M - mokřady	
					P - luční	
52	IP 1	Interakční prvek		Bezejmenná vodoteč s břehovými porosty, tvoří hranici mezi k.ú. Jindřichov a Chocovice protéká kolem BC 2 a Ústí do Ohře	Listnaté stromy, různé druhy včevně ovocných, náletové dřeviny	Převzato z ÚZPD
53	IP 2	Interakční prvek		Alej podél silnice III/21229 mezi Chocovicemi a Chvoječnou	Listnaté stromy, různé druhy včevně ovocných, náletové dřeviny	Převzato z ÚZPD
54	IP 3	Interakční prvek		Meliorační příkop a zalesněná stráž mezi silnicí Chocovice - Chvoječná a řekou Ohří	Smíšené porosty listnáčů a jehličnanů, náletové křoviny a traviny	Převzato z ÚZPD
55	IP 4	Interakční prvek		Alej podél silnice III/21226, tvořící hranici v k.ú Chocovice a Vokov se sousedními obcemi	Listnaté stromy, různé druhy včevně ovocných, náletové dřeviny	Převzato z ÚZPD



# Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

## 3.5.3. Návrh opatření k zajištění plné funkce ÚSES

Viz kapitola 3.5.2

## 3.5.4. Náklady na realizaci opatření k ochraně a tvorbě ŽP

Náklady na opatření ÚSES byly kvalifikovaným odhadem určeny na **1 800 000,- Kč bez DPH**. Skutečné náklady se budou řídit stavem na trhu v době realizace a nabídkovou cenou v rámci soutěže o veřejnou zakázku. Výběrem použitých dřevin a jejich aktuální cenou.

## 3.5.5. Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Přehledné shrnutí informací a opatření k tvorbě ŽP					
Prvek	Označení	Název		Návrh opatření	Cena
K 40	Osa nadregionální biokoridoru vodní		Biokoridor nadregionálního významu Melandry Ohře-Lužná, Amerika, součástí je i maloplošné chráněné území Vokov	V rámci KPÚ žádný návrh	0,00
	Osa nadregionální biokoridoru nivní				
1163	Regionální biocentrum	Melandry Ohře	Zasahuje část kat. území Chocovice a Vokov a v sousedních obcích k.ú. Loužek, Chvoječná	V rámci KPÚ žádný návrh	0,00
LBC 2	Lokální biocentrum	Chocovice	Území bývalé pískovny a pozdější skládky s přilehlým odvodněním a podmáčenými plochami	V rámci KPÚ žádný návrh	0,00
LBK 2/35	Lokální biokoridor	U výplavny	Spojuje BC 2 s K 40	Revitalizace porostu i toku, doplnění vhodných dřevin, např. Olše lepkavá, Topol černý pravidelná údržba kosením trávy	780000,00
IP 1	Interakční prvek		Bezejmenná vodoteč s břehovými porosty, tvoří hranici mezi k.ú. Jindřichov a Chocovice protéká kolem BC 2 a Ústí do Ohře	Doplnit vhodné dřeviny např. topol osika, habr obecný, udržovat koryto vodoteče	340000,00
IP 2	Interakční prvek		Alej podél silnice III/21229 mezi Chocovicemi a Chvoječnou	Doplnit vhodné dřeviny např. lípa srdčitá, topol osika	420000,00
IP 3	Interakční prvek		Meliorační příkop a zalesněná stráž mezi silnicí Chocovice - Chvoječná a řekou Ohří	Revitalizace porostu, doplnění vhodných dřevin především listnáčů např. dub, bříza, pravidelná údržba travnatých ploch	260000,00
IP 4	Interakční prvek		Alej podél silnice III/21226, tvořící hranici v k.ú Chocovice a Vokov se sousedními obcemi	Mimo území KPÚ	0,00
Celkem USES					1800000,00

## Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

### 3.6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Bilance půdy pro plán společných zařízení									
Stávající stav			Potřeba půdy pro PSZ						
Organizace	LV	Výměra	Cestní síť	ÚSES	Restituce	Zeleň	Vodohospod. opatření	Celkem PSZ	Zbytek
Pozemkový fond ČR (mimo lesů)	10002	89009	29433	14369				43802	8064
Obec Třebeň (mimo lesů, vodní pl. ...)	1	112151						0	112151
UZSVM	60000	0						0	0
ZVHS	64	25748						0	
Povodí Ohře	63	50301							
Restituce Černý Jaroslav	125				37143			37143	
CELKEM		277209	29433	14369	37143				

Vysvětlivky:

UZSVM - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

PO - protipovodňová opatření

Zeleň - doprovodná zeleň kolem komunikací

Z porovnání je patrné, že téměř veškerá půda z LV 10002 bude využita pro PSZ, restituce a ÚSES

**Při zpracování nového uspořádání pozemků byl respektován požadavek obce Třebeň na ponechání pozemků pod postavenou cyklostezkou na LV 10002 PF ČR, z důvodu dotace z EU poskytnuté na tuto výstavbu, s tím, že k bezúplatnému převodu na obec dojde po uplynutí ochranné lhůty.**

### 3.7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Celkové náklady na realizaci PSZ v KPÚ Chocovice spočívají v nákladech na cestní síť a v nákladech na doplnění zeleně kolem vodních toků a v nákladech na vodohospodářská opatření a činí **6 280 000,- Kč bez DPH**. Nutno zdůraznit, že se jedná pouze o kvalifikovaný odhad, který nemusí odpovídat skutečným nákladům na realizaci vzhledem ke značným turbulencím na stavebním trhu. Realizace bude též závislá na použitých materiálech a rostlinách jakož i na průběhu výběrových řízení.

# Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

## 3.8. Soupis změn druhů pozemků

Projednáno s orgánem ochrany a krajiny ČR dne 29.6.2010 viz příloha č. 10) a 11)

### Seznam nesouladů kultur k.ú. Chocovice

Pořad.č.	Parcela KN	Kultura	LV	Popis nesouladu	Návrh řešení	Poznámka
1	207/4	trvalý travní porost	130	stromy, křoví	ostatní plocha, jiná plocha po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	207/5	trvalý travní porost	130	stromy, křoví	ostatní plocha, jiná plocha po projednání s vlastníkem	Souhlasí
2	344/1	vodní plocha	130	stromy, křoví	ostatní plocha, jiná plocha po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	321/1	trvalý travní porost	130	stromy, křoví	ostatní plocha, jiná plocha po projednání s vlastníkem	Souhlasí
3	337/3	trvalý travní porost	130	stromy, křoví	ostatní plocha, jiná plocha po projednání s vlastníkem	Souhlasí
4	144/19	trvalý travní porost	143	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/1	trvalý travní porost	143	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/18	trvalý travní porost	10002	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/20	trvalý travní porost	10002	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
5	144/10	trvalý travní porost	122	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/18	trvalý travní porost	10002	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/19	trvalý travní porost	143	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/20	trvalý travní porost	10002	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/9	trvalý travní porost	122	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
6	144/2	trvalý travní porost	143	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/13	trvalý travní porost	10002	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
7	144/2	trvalý travní porost	143	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/16	trvalý travní porost	142	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
	144/13	trvalý travní porost	10002	otevřená meliorační strouha	vodní plocha, vodní tok po projednání s vlastníkem	Souhlasí
8	40	trvalý travní porost	37	vodní nádrž umělá	vodní plocha, vodní nádrž umělá po projednání s vlastníkem	Ponechat TTP
	20/1	trvalý travní porost	37	vodní nádrž umělá	vodní plocha, vodní nádrž umělá po projednání s vlastníkem	Legalizovat vodní plochy
	20/6	trvalý travní porost	37	vodní nádrž umělá	vodní plocha, vodní nádrž umělá po projednání s vlastníkem	Legalizovat vodní plochy
	301/1		37	vodní nádrž umělá	vodní plocha, vodní nádrž umělá po projednání s vlastníkem	Legalizovat vodní plochy

V případě zjištění dalších nesouladů v průběhu zpracování pozemkové úpravy budou tyto projednány s příslušnými orgány státní správy.

V Plzni 10.5.2010

### Dodatečně zjištěný nesoulad

Pořad.č.	Parcela KN	Kultura	LV	Popis nesouladu	Návrh řešení	Poznámka
9	97/6	trvalý travní porost	1	Podmáčené, stromy, křoví	ostatní plocha, jiná plocha po projednání s vlastníkem	

# Plán společných zařízení KPÚ Chocovice

---

## 3.9. Doklady o projednání PSZ

Dne 3. 2. 2011 byl zadavatelem PÚ Cheb svolán sbor zástupců na OÚ Třebeň

Projednáno:

- 1) Restituční nárok pana Černého Jaroslava bytem Tábor, který podal jako námitku k soupisu nároků, PÚ Cheb námitce vyhověl a uložil zpracovateli přepracování nároků pana černého
- 2) Projednal požadavek obce Třebeň o zařazení pozemků v prostoru skládky do KPÚ, PÚ Cheb vyhověl požadavku částečně a uložil zpracovateli provedení změny obvodu KPÚ
- 3) Zpracovatel v zastoupení Zdeňka Hrubého seznámil sbor zástupců vlastníků z účelem a postupem zpracování PSZ

Zápis z jednání je součástí příloh této zprávy.

Dne 4. 5. 2011 byl zadavatelem PÚ Cheb svolán sbor zástupců na OÚ Třebeň

Projednáno:

- 1) Cestní síť v k.ú. Chocovice s využitím vybudované a projekčně připravené cyklostezky, doplněné o Doplnkovou polní cestu mezi Ohří a železniční tratí, případné další doplňkové cesty mohou být navrženy v rámci nového uspořádání pozemků.
- 2) Vodní režim v území určený především protékající řekou Ohří, která byla zaměřena a bude majetkoprávně vypořádána
- 3) Ekologická opatření převzatá z příslušných dokumentací, především z Územního plánu obce Třebeň

Sbor zástupců jednomyslně odsouhlasil plán společných zařízení a doporučil jej ke schválení zastupitelstvu obce Třebeň dne 13. 6. 2011.

Zápis z jednání je součástí příloh této zprávy.

## 3.10. Výkresová část – grafické přílohy dokumentace PSZ

- 1) Návrh PSZ odsouhlasený zastupitelstvem obce
- 2) Podélné profily hospodářských sjezdů pro rozhledové vzdálenosti
- 3) Výkres cestní sítě
- 4) Výkres vodohospodářských opatření
- 5) Výkres ÚSES
- 6) Hlavní výkres PSZ
- 7) Hlavní výkres PSZ s ortofotomapou

### Přílohy technické zprávy

- 6) Zápis z jednání sboru zástupců 3.2.2011
- 7) Zápis z jednání sboru zástupců 4.5.2011
- 8) Doklad o schválení PSZ zastupitelstvem obce Třebeň
- 9) Doklady k navrhovaným hospodářským sjezdům 4 x A3
- 10) Vzorové zákresy prvků PSZ
- 11) Vyjádření MÚ Cheb k nesouladům kultur
- 12) Odsouhlasená tabulka nesouladů kultur
- 13) Seznam stromů v rozhledových trojúhelnících HS
- 14) Zákres stromů v rozhledových trojúhelnících HS ....3x A3
- 15) Vyjádření vlastníka komunikace k HS

V Plzni 20. 4. 2012

Ing Zdeněk Hrubý

