

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících  
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
na dodávku komplexní pozemkové úpravy v kat. území Mileč, okr. Plzeň-jih.

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo zemědělství  
Odbor Ústřední pozemkový úřad  
Oddělení Pozemkový úřad Plzeň-jih  
sídlo: Nerudova 35, 301 00 Plzeň  
IČ: 00020478  
Bankovní spojení:  
Zástupce: Ing. Václav Mazín, vedoucí oddělení - ředitel PÚ Plzeň-jih

/ dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Sdružení :  
  
Ing. Lubor Pekarský  
sídlo:  
místo podnikání:  
IČ: 12846724  
DIČ: CZ6104040162  
Bankovní spojení:  
Zástupce: Ing. Lubor Pekarský

a

Ing. Pavel Mergl  
sídlo :  
místo podnikání:  
IČ: 44656441  
DIČ: CZ450512105  
Zástupce: Ing. Pavel Mergl

/ dále jen zhotovitel/

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla :

„Zpracování komplexní pozemkové úpravy /dále jen KPÚ/ formou obnovy katastrálního operátu až do fáze zápisu do katastru nemovitostí /dále jen KN/ dle souvisejících platných právních norem a závazných předpisů pro katastrální území Mileč, okr. Plzeň-jih“

v rozsahu zadání objednatele do výběrového řízení ze dne 27.06.2008 č.j. 718/08/PÚ, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

### **III. Dodací podmínky**

Zakázka bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, upravujícími danou problematiku, zejména pak :

- zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění
- zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláškou)
- zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR
- zákonem č. 36/1960 Sb., o územním členění státu, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění
- zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

a dále za pomoci souvisejících metodických pomůcek a návodů, např. :

- Metodiky studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v KPÚ – VÚMOP Praha 2005 – ISBN 80-239-4845-8
- Praktické příručky pro zpracování vodohospodářského a půdoochranného generelu (interní pomůcka OPÚ PJ - 1996, T. Kvítek, V. Mazín)
- Rukověti projektanta MÚSES - Český úřad ochrany přírody a MŽP ČR - 1995
- Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě - AOPK - I. Michal a kol. - 1999
- ČSN 736109 – Projektování polních cest
- Praktické příručky zpracování širších územních vazeb – MZe ČR č.j. 40246/03-7170-2003
- doporučených norem pro jednotlivé speciální obory
- Postupy a činnost při projektování pozemkových úprav 2007 (vydáno Českomoravskou komorou pozemkových úprav, Středočeskou odbočkou ISBN: 978-80-7394-003-4, posouzeno a doporučeno MZe ČR-ÚPÚ pod č.j. 38810/2007-13110)

V souladu s postupem prací uvedených v článku 4. této smlouvy budou výsledky jednotlivých etap díla předávány objednateli v digitální a papírové formě společně s předávacím protokolem. Výsledky geodetických prací budou předávány objednateli a katastrálnímu úřadu ve formátech \*.DGN, příp. \*.VYK (Kokeš), pokud bude tento formát objednatelem od zhotovitele vyžádán. Rastrová data budou předávána ve formátu \*.CIT. Data budou předávána na nosičích CD-R nebo DVD.

Předávat se bude 2x digitální forma a 3x grafická a písemná forma.

Kompletní elaborát KPÚ bude po jejím dokončení a zapsání do katastru nemovitostí předán ve dvojnásobném vyhotovení na nosičích DVD.

## **IV. Termín plnění, etapy díla**

Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném harmonogramu dokončování a předávání ucelených částí díla.

### **Rekapitulace prací, termíny plnění jednotlivých etap díla a pracovních úkonů :**

Doba plnění zakázky      – zahájení prací : 01.09.2008  
   – ukončení prací : 15.11.2012

#### **1. Přípravná etapa**

- 1.1.      Rozbory a průzkumy, studie širších územních vazeb (cestní síť, voda, půda, biota, inženýrské sítě), expertizy, zhodnocení podkladů, ÚSES, ÚPD a další.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 01.02.2009
- 1.2.      a) Dohledání, ověření, doplnění PBPP a stabilizace a předání katastrálnímu úřadu /dále jen KÚ/ (oznámení závad, seznam souřadnic, výpočty, náčrty).  
Termín dokončení pracovního úkonu : 01.02.2009  
      b) Předání zpracovaného návrhu na obnovení, resp. doplnění PPBP ke kontrole na KÚ /doložit potvrzení o provedené kontrole KÚ/.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 01.02.2009
- 1.3.      Kompletní zhotovení ortofotomapy (nalétnutí, skenování, vektorizace).  
Termín dokončení pracovního úkonu : 01.02.2009
- 1.4.      a) Nezbytně nutné zaměření území a obvodu KPÚ (seznam parcel, seznam souřadnic lomových bodů) bez stabilizace /polohopis a výškopis/, odstranění nesouladů v KN a provedení vektorizace mapy.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 31.05.2009  
      b) Předání zaměřeného obvodu a návrhu na řešení částí parcel KÚ včetně kompletního elaborátu transformací dat dřívějších pozemkových evidencí, předat KÚ barevná rastrová data.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 30.06.2009
- 1.5.      a) Zjišťování průběhu hranic pozemků a obvodu KPÚ v terénu /pozvání účastníků řízení – doručky, zápisy, protokoly, seznam vlastníků vstupujících do KPÚ, seznam břemen/ včetně oprav chyb v KN.  
      Vyhotovení podkladů pro změny katastrálních hranic /terénní šetření, vyčíslení výměr pro vybilancování změn, geometrické plány, stabilizace/.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 15.10.2009  
      b) Předání seznamu dotčených vlastníků pozemkovému úřadu pro svolání úvodního jednání /v digitální podobě podle vzoru pozemkového úřadu/, mapa původních vlastníků s legendou /v digitální a písemné podobě/ a ortofotomapa s parcelami původních vlastníků, čísla parcel a LV /v digitální a písemné podobě/.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 15.11.2009  
      c) Dokumentaci ZPH (náčrty) a GP na obvodem dělené parcely předat ke kontrole KÚ /doložit potvrzení o kontrole KÚ/.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 01.02.2010

#### **2. Návrhová a projekční etapa**

- 2.1. Zpracování plánu společných zařízení a jeho projednání se sborem a dotčenými orgány státní správy – zastupitelstvo obce /koncept a čístopis, priority, harmonogram/, studie napojení polní cesty na silnici (doložení stanoviska DI PČR a SUS k rozhledovým poměrům).  
Grafická podoba – standardní s vyznačením stávajícího a navrženého stavu, funkčních a nefunkčních prvků, schématického označení 'střetových' míst vč. promítnutí plánu společných zařízení do ortofotomapy.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 30.06.2010
- 2.2. Zpracování soupisu nároků včetně projednání se všemi vlastníky a opravy chyb /nabývací tituly, rejstřík LV, aktualizace PSC, předání seznamu vlastníků s neznámým pobytem, zemřelých a neznámých vlastníků pro dorešení pozemkovému úřadu a průběžná aktualizace tohoto seznamu během celého řízení/.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 31.08.2010
- 2.3. a) Zpracování konceptu předjednaného návrhu nového uspořádání pozemků a aktualizace nároků /předložení ke kontrole pozemkovému úřadu/.  
Grafická podoba – standardní návrh a koncept návrhu vyznačit do ortofotomapy a barevně vyjádřit objekty společných zařízení, ÚSES, VKP, soliterních prvků, vyznačení sjezdů, propustků, nadzemních a podzemních sítí /např. sloupů/ apod. – odlišit barevně skutečný a navržený stav.  
Vytvoření a předání 'uživatelské mapy' – tj. mapy vhodného měřítka s vyznačením předpokládaného rozmístění uživatelů pozemků.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 01.02.2011
- b) Zpracování a projednání návrhu nového uspořádání pozemků se všemi účastníky řízení, aktualizace soupisu nároků vlastníků, příprava a předání podkladů pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.  
Digitální mapa návrhu nového uspořádání pozemků s vrstvami v souladu s výše uvedenou grafickou podobou.  
Ortofotomapa s vrstvou parcel dle projednaného návrhu nového uspořádání pozemků.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 30.06.2011
- c) Digitální výkres s vyznačením věcných břemen a změn katastrálních hranic.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 31.08.2011

### 3. Realizační etapa

- 3.1. a) Příprava a zpracování podkladů pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., tj. soubor grafických a číselných informací /podklady, kterými se ruší dosavadní stav KN, digitální mapa a tabulky s novými parcelami, LV, výměra, druh, využití, ochrana, břemeno, právo/.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 01.02.2012
- b) Elaborát DM a jeho předání na KÚ včetně změn hranic katastrálního území ke kontrole, oprava zjištěných chyb, doložení potvrzení o přezkoušení elaborátu DM a oprava nalezených chyb katastrálním úřadem.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 15.04.2012
- c) Předání podkladů pozemkovému úřadu pro vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. (včetně aktualizovaného seznamu vlastníků a příloh k rozhodnutí dle vzorů pozemkového úřadu v digitální podobě).  
Digitální mapa vhodného měřítka se soutiskem pracovních čísel parcel dle návrhu, čísel LV a nových čísel přidělených KÚ – barevně odlišit.  
Rekapitulace parcel s pracovními čísly a jim odpovídající čísla zaváděná do katastru nemovitostí, výměry parcel, způsob využití a čísla LV.  
Termín dokončení pracovního úkonu : 31.05.2012

- 3.2. Vytýčení a zaměření nových pozemků s nezbytně nutnou stabilizací včetně protokolárního předání (skutečný rozsah vytýčení bude upřesněn na základě potřeb a žádostí vlastníků o vytýčení dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění).  
Termín dokončení pracovního úkonu : 15.11.2012

Výsledný elaborát z 3. etapy bude dán na katastrální úřad 1 měsíc před termínem ke kontrole.

Nový termín realizace díla z titulu podstatných, nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele, případně rozšíření dodávky na základě požadavku objednatele bude řešen vzájemnou dohodou smluvních stran – dodatkem ke smlouvě.

## **V. Cena za dílo**

- 5.1. Celková cena za předmět smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, je cenou smluvní, pevnou po celou dobu plnění smlouvy, obsahuje veškeré náklady na zdáné dokončení díla a činí v členění dle etap díla a pracovních úkonů:

<b>KPÚ</b>	
<i>Etapa a pracovní úkon</i>	<i>Cena bez DPH</i>
<b>1. Přípravná etapa</b>	
Pracovní úkon 1.1.	104 000 Kč
Pracovní úkon 1.2. a), b)	33 800 Kč
Pracovní úkon 1.3.	85 800 Kč
Pracovní úkon 1.4. a), b)	130 000 Kč
Pracovní úkon 1.5. a), b), c)	234 000 Kč
<b>Přípravná etapa celkem</b>	<b>587 600 Kč</b>
<b>2. Návrhová a projekční etapa</b>	
Pracovní úkon 2.1.	104 000 Kč
Pracovní úkon 2.2.	195 000 Kč
Pracovní úkon 2.3. a), b), c)	247 000 Kč
<b>Návrhová a proj. etapa celkem</b>	<b>546 000 Kč</b>
<b>3. Realizační etapa</b>	
Pracovní úkon 3.1. a), b), c)	260 000 Kč
Pracovní úkon 3.2.	137 800 Kč
<b>Realizační etapa celkem</b>	<b>397 800 Kč</b>
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 531 400 Kč</b>

- 5.2. Daň z přidané hodnoty za provedené práce bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

- Objednavatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí do 45 dnů poté, kdy obdrží od zhotovitele vyúčtování daňovým dokladem. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Fakturace bude prováděna po ucelených pracovních úkonech a etapách. Nedílnou součástí faktury bude dílčí soupis druhů a množství provedených prací, které tvoří ucelenou část díla. U etapy 3.2. díla

bude výše faktury vypočtena ze sjednané jednotkové ceny za 1 ha vytyčených pozemků (530 Kč/ 1 ha bez DPH) a bude odpovídat skutečně provedenému rozsahu vytyčení.

- 3) Faktury budou zasílány na adresu objednatele po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele.
- 4) Pokud je fakturována chybná cena, daňový doklad neobsahuje předepsané náležitosti nebo zhotovitel nesplnil sjednané podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli v přiměřené lhůtě s tím, že ode dne odeslání se lhůta splatnosti staví, a počíná běžet dnem opětovného doručení.
- 5) Předkládat faktury objednateli k proplacení je možné nejpozději do 15.11. každého roku.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je rozpočtovou organizací, a tudíž stav jeho finančních prostředků přímo závisí na jejich přidělení ze státního rozpočtu ČR. Objednatel si z tohoto důvodu vyhrazuje právo být v případě výrazného snížení množství přidělených finančních prostředků oproti množství požadovanému v období zpracování díla v prodlení s úhradou vystavené faktury, a to po dobu nezbytně nutnou. Objednatel si též vyhrazuje právo ze stejného důvodu dílo přerušit na dobu dohodnutou se zhotovitelem.

## **VII. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zhotoven podle této smlouvy a bude mít vlastnosti ve smlouvě sjednané. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve lhůtě 30 dnů po doručení písemného oznámení o specifikovaných vadách podle § 562 Obchodního zákoníku. O odstranění vad bude oběma smluvními stranami sepsán protokol.

## **VIII. Záruční doba a výše záruky**

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku ve výši 1 000 000,- Kč za vady způsobené zhotovitelem, které nebyly zjištěny objednatelem, vlastníky pozemků ani dalšími dotčenými orgány provádějícími kontrolu kvality díla, v trvání 10 let.

Záruční doba začne běžet dnem zápisu elaborátu DM do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

## **IX. Smluvní pokuty a slevy**

- 1) V případě prodlení s dodáním díla (jednotlivých fakturačních celků) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,4 % z ceny fakturačního celku za každý den prodlení.
- 2) Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad, uhradí objednateli penále ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta za porušení práv a povinností stanovených v čl. XIII bodu 1) této smlouvy o dílo se sjednává ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli (zadavatelskému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 5) Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a lze jej vymáhat samostatně.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

Důvody, na jejichž základě je, kromě případů uvedených v ust. § 344 až § 351 obchodního zákoníku, druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jsou :

- 9.1. podstatné porušení smlouvy, a to:
  - a) nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti
  - b) dojde-li k prodloužení při provádění prací vzhledem ke schválenému harmonogramu a je tím ohrožen konečný termín dokončení díla
  - c) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně
- 9.2. objednatel obdrží snížené množství přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu oproti množství požadovanému v období zpracování díla
- 9.3. pozemkový úřad zastaví řízení ve věci komplexní pozemkové úpravy (§ 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění).

Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé straně.

## **XI. Opční právo objednatele**

Objednatel si vyhrazuje vůči zhotoviteli opční právo na geodetické vytyčení pozemků dle § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Toto opční právo může objednatel uplatnit do 36 měsíců od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla řádně provedena, předána a převzata etapa 3.2. díla /viz čl. IV. smlouvy o dílo – Termín plnění, etapy díla/.

Zhotovitel je povinen dodat výše cit. předmět opce do 3 měsíců po obdržení oznámení zadavatele, že se rozhodl svého opčního práva využít, za jednotkovou cenu vzešlou z výběrového řízení, tj. 530 Kč/ 1 ha bez DPH.

## **XII. Přistoupení třetí strany ke smlouvě**

Ke smlouvě může přistoupit na straně objednatele třetí strana, a to Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Plzeň. Mezi pozemkovým úřadem a ÚP PF dojde k dohodě o podílu nákladů, které bude hradit každý z obou objednatelů. Podle tohoto podílu bude zhotovitel vystavovat faktury na úhradu jednotlivých etap prací a adresovat je pozemkovému úřadu a PF ČR. Na faktuře musí být uvedena celková částka a dále podíl, který hradí jednotlivý objednatel.

## **XIII. Ostatní ujednání**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce a plnění související s předmětem díla vlastní kapacitou, pokud není s objednatelem dohodnuto jinak. Objednatel si vyhrazuje právo na jmenovité odsouhlasení výběru případných jednotlivých subdodavatelů.
- 2) Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky veřejné zakázky. Prohlašuje tímto, že byl o nich informován, stejně jako o místních podmínkách zakázky a že všechny jemu nejasné body podmínek soutěže si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Dále pak, že všechny dodací i technické podmínky dodávky byly do kalkulace cen zahrnuté a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 3) Druhá smluvní strana (zhotovitel) se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).

- 4) Druhá smluvní strana (zhotovitel) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5) Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 6) Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků stvrzených oběma smluvními stranami.
- 7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 8) Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

V Plzni dne 01.08.2008

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
Ing. Václav Mazín,  
vedoucí oddělení - ředitel  
PÚ Plzeň-jih

.....  
Ing. Lubor Pekarský

.....  
Ing. Pavel Mergl