

Číslo smlouvy objednatele: 121-2015-571101/3

Číslo smlouvy zhotovitele: 359448-2015

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
na zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Staříč**

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

ČR – Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

Se sídlem:

Zastoupený:

Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro
Moravskoslezský kraj Mgr. Danou Liškovou
Mgr. Dana Lišková

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat

Styčná adresa:

4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

01312774

a

2. Zhotovitel:

GEOREAL spol. s r.o.

Zastoupený:

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Karlem Vondráčkem - jednatelem

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Martin Vondráček – jednatel

Ing. Karel Vondráček - jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

40527514

DIČ:

CZ40527514

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roků tento dodatek ke smlouvě o dílo.

Čl. I

Předmět a důvod dodatku

1. Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Staříč jsou změny termínů plnění následujících dílčích částí:
 - 3.1.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků, původní termín 9. 5. 2017 se mění na **15. 9. 2017**
 - 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení (včetně etap 3.2.1.1 – 3.2.1.4), původní termín 9. 6. 2017 se mění na **31. 3. 2018**
 - 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, původní termín 9. 3. 2018 se mění na **31. 10. 2018**
 - 3.3.1. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI, původní termín „nejpozději do 30. 9. 2018“ se mění na „**nejpozději do 30. 6. 2019**“
 - 3.3.2. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, včetně stabilizace hranic pozemků, původní termín „nejpozději do 30. 9. 2019“ se mění na „**nejpozději do 30. 6. 2020**“

Důvody pro změny termínů jsou následující:

Část 3.1.8. Posun termínu vypracování této části je nezbytný z důvodu změny termínu plnění předchozí etapy 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ. K časovému posunu zmíněné etapy došlo v souvislosti s nutností vykonání nepředpokládaných dodatečných prací při zjišťování průběhu hranic, zapříčiněných nesouladem a chybějícími údaji o vlastnictví, vedenými v katastru nemovitostí. Následkem uvedeného byla tato etapa řádně ukončena zápisem příslušných GP v průběhu března 2017.

Část 3.2.1. (včetně etap 3.2.1.1. – 3.2.1.4.). Posun termínu je vyvolán fakty:

- I. V současné době je projednávána problematika ustanovení § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), resp. zákona č. 150/2003 (pozměňovací zákon). Důlní společností OKD, a.s. byla podána žádost o uzavření kupní smlouvy, mj. plošně na pozemky ve vlastnictví státu, zapsané na LV 10002 v k. ú. Staříč. Žádost je evidována u SPÚ jako platná, legitimní. S příslušnými odbory ústředí SPÚ je aktuálně řešena otázka tzv. „hromadného odblokování“ předkupního práva.
- II. Rovněž je s báňským úřadem a krajským orgánem životního prostředí projednávána možnost vydání takového vyjádření, na jehož základě by bylo umožněno využití pozemků ve vlastnictví státu určených pro těžbu nerostů, pro účely návrhu prvků plánu společných zařízení (ve vztahu k § 9, odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vyřešení otázky možnosti využití státní půdy je považováno za zásadní fakt pro zdárné vyhotovení dokumentace plánu společných zařízení.

Část 3.2.2., 3.3.1., 3.3.2. Posun těchto termínů plnění je logickým důsledkem výše uváděných změn termínů u etap řešených tímto dodatkem smlouvy o dílo.

2. Dále dochází ze strany objednatele ke změně osoby zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech z Ing. Aleše Uvíry na Mgr. Danu Liškovou.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
2. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.

4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 9. 5. 2017

V Plzni dne: 9. 5. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Mgr. Dana Lišková

Ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

.....

Ing. Karel Vondráček

jednatel, statutární orgán zhotovitele

Příloha dodatku č. 3 SoD - KoPÚ v k. ú. Staříč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	55	600,00 Kč	33 000,00 Kč	9.3.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	2 000,00 Kč	10 000,00 Kč	9.3.2016
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb	ha	1610	800,00 Kč	1 288 000,00 Kč	9.3.2016
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	1 610	120,00 Kč	193 200,00 Kč	9.5.2016
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	383	1 200,00 Kč	459 600,00 Kč	9.8.2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	117	1 250,00 Kč	146 250,00 Kč	9.9.2016
3.1.6.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí, včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	26	1 100,00 Kč	28 600,00 Kč	9.9.2016
3.1.7.	Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	26	1 500,00 Kč	39 000,00 Kč	9.11.2016
3.1.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1 599	220,00 Kč	351 780,00 Kč	15.9.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.8.) bez DPH v Kč					2 549 430,00 Kč	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1599	380,00 Kč	607 620,00 Kč	31. 3. 2018
3.2.1.1.	Inženýrsko - geologický průzkum	ks	15	11 000,00 Kč	165 000,00 Kč	31. 3. 2018
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	200	400,00 Kč	80 000,00 Kč	31. 3. 2018
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	320	300,00 Kč	96 000,00 Kč	31. 3. 2018
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	ha	40	600,00 Kč	24 000,00 Kč	31. 3. 2018
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	1599	800,00 Kč	1 279 200,00 Kč	31. 10. 2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	4	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					2 263 820,00 Kč	
3.3	Mapové dílo					
3.3.1.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1599	330,00 Kč	527 670,00 Kč	do 3 měsíců nabytí PM 1.R / nejpozději do 30. 6. 2019

3.3.2.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100 bm	400	340,00 Kč	136 000,00 Kč	do 12 měsíců od zápisu do KN (nejpozději do 30. 6. 2020)
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.3.1.-3.3.2.) bez DPH v Kč					663 670,00 Kč	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.8.) bez DPH v Kč					2 549 430 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					2 263 820 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.3.1. - 3.3.2.) bez DPH v Kč					663 670 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					5 476 920 Kč	
DPH 21% v Kč					1 150 153 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					6 627 073 Kč	

V Ostravě dne 9. 5. 2017

V Plzni dne 9. 5. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Karel Vondráček, jednatel, statutární orgán zhotovitele