

č. objednatele: 2010009

č. zhotovitele: 22/10

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

I. O b j e d n a t e l: Ministerstvo zemědělství ČR
Pozemkový úřad Kolín
Adresa: Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: ředitelka Pozemkového úřadu Kolín
Ing. Jana Zajícová
xxxxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat: zástupce ředitelky pozemkového úřadu
xxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxx
IČ/DIČ 00020478/není plátce

a

II. Z h o t o v i t e l: AGROPLAN spol. s r.o.
Adresa: Jeremenkova 9
Praha 4, 147 00
Zastoupený:
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mojmír Procházka
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jindřich Holínský
Bankovní spojení: xxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxx
IČ/DIČ: 48110141 / CZ48110141
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 16154

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Konojedy** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a

zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23. v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 30.4.2010.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici: soubor SPI a SGI katastru nemovitostí, přípravné práce č. zakázky 13/2009.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb v platném znění. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín (dále jen katastrální úřad).
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a katastrálnímu úřadu.
- 1.4. Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Případně vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a 23 vyhl. č. 26/2007 Sb.. Dokumentace

bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem.

Geometrické plány budou objednateli předány potvrzeny katastrálním úřadem.

1.5.1. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.5.2. Nároková mapa.

Elaborát zpracovaný na podkladě dokladů z katastru nemovitostí se zpracováním výsledků šetření hranic, stanovení obvodů pozemkové úpravy a zaměření skutečného stavu.

2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

2.1.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace). Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

2.2.1. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2

této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků

3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Navýšení vytyčení odhadnutého počtu měrných jednotek do 10% je nákladem zhotovitele. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší o 10 % než je předpoklad objednatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, nad těchto 10% řešen jako samostatná zakázka a požadavky vlastníků budou řešeny samostatně.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

3.3 Geometrické plány na vyznačení věcného břemene.

Zhotovení je požadováno jak v papírové podobě, tak jako samostatná vrstva DKM

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě a popř. specifikací stavu ukončení:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění - 2 x papírové zprac. a CD

Dílo je zhotoveno po předání písemného potvrzení katastrálního úřadu o schválení bodového pole katastrálním úřadem a jeho převzetí do dokumentace katastru nemovitostí. Potvrzení předá pozemkovému úřadu zhotovitel.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD

1.4. Stanovení obvodu upravovaného území –

- a) Výkresy ... hranic - 2 x papírové zprac. a CD
- b) geometrické plány – papírové zprac. podle počtu účastníků řízení potvrzené katastrálním úřadem

1.5.1. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD

1.5.2. Nároková mapa – 3 x papírové zprac. a CD

2.1.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).

Plán společných zařízení je dokončen datem schválení obecním zastupitelstvem příslušné obce.

2.2.1. Dokumentace nároků vlastníků včetně jednotlivých mapových situací účastníků- 3 x papírové zprac. a CD. Dokumentace je zhotovena datem jejího vyvěšení na úřední desce obce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provádět její aktualizaci.

2.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně jednotlivých mapových situací účastníků – bilance 4 x papírové zprac. a CD. Návrh je vypracován datem sejmutí návrhu z úřední desky po ukončení vyvěšení návrhu KPÚ.

Mapy návrhu – 3 x papírové zprac. a CD

2.2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 4 x papírové zprac. a CD

3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.

3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD + na katastrální úřad. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb. Dílo je zhotoveno datem předání potvrzení katastrálního úřadu o provedené kontrole DKM a po vyjádření katastrálního úřadu o převzetí DKM katastrálním úřadem, tak, že DKM je zapisuschopná do katastru nemovitostí. Potvrzení pozemkovému úřadu předává zhotovitel.

3.3 Geometrické plány na vyznačení věcného břemene - podle počtu účastníků +3 x papírové zprac. a CD + na katastrální úřad

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).

4. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

5. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
6. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.

Čl. V. Čas a místo předání díla

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění (vystavení návrhu), bude provedeno do **30. 12. 2013.**
Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. a IV. Odst. 2 této smlouvy, a to v dílčích termínech fakturačních celků v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílčí termíny plnění navrhnou uchazeči.

Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Mapové dílo - DKM bude zpracováno do 2 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

V případě nedodržení dílčích termínů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, bude postupováno dle článku VI. této smlouvy.

2. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Kolín.

Čl. VI. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v dílčích termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši **1 %** z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení, částí díla se rozumí příslušný fakturační celek, seznam fakturačních celků je přílohou této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od zapsání návrhu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. U části návrhu pozemkové úpravy týkající se společných zařízení, se záruční lhůta prodlužuje do doby vyhotovení realizačních projektů těchto společných zařízení. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Za návrh parcel pro společná zařízení ručí zhotovitel do doby zhotovení realizačních projektů a zavazuje se uhradit veškeré náklady související s odstraněním případných vad. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům (platným pro předmět díla) uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Pokud jsou v provedených pracích zjištěny závady, uvede se lhůta dohodnutá dle odst. 4 v zápise podepsaném oběma stranami, v této lhůtě je zhotovitel povinen závady odstranit. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Pokud nedojde ke shodě v termínu, ustanovuje se smluvně termín 15 dnů. Pokud zhotovitel závady neodstraní, vyhrazuje se objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní sankce uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4, nebude-li dohodnuto jinak.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy:

	Celková cena bez DPH	1 698 950,- Kč
	DPH	339 790,- Kč
	Celková cena díla včetně DPH	2 038 740,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Jednotkové ceny jsou pevné pro předmět plnění veřejné zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky. Uchazeč fakturuje provedené práce v rozsahu měrných jednotek uvedených v příloze č.1 této smlouvy. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, tj. navýšení počtu měrných jednotek oproti předpokládanému počtu uvedenému ve fakturačních celcích, uchazeči nebudou tyto náklady uhrazeny, tzn. případné navýšení měrných jednotek, nese na své náklady zhotovitel, s výjimkou fakturačního celku vytyčení návrhu KPÚ.

2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.
 - a) Dojde ke změně sazby DPH, změna sazby DPH není důvodem k uzavření dodatků ke smlouvě o dílo čl. VII odst. 3 smlouvy
 - b) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody dotčených stran, formou dodatku ke smlouvě.

3. Dojde-li k navýšení objemu nezbytných prací, které nebyly při podepsání této smlouvy zahrnuty do ceny díla, budou zadány v souladu s platnými vnitřními předpisy Ministerstva zemědělství, jako nová zakázka malého rozsahu.
4. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
5. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
6. U vybraných fakturačních celků citovaných v čl. III., se stanovují tyto specifické podmínky pro vystavení faktury:
 - a) Pro fakturační celek dle 1.1 a 1.2 se rozumí splnění podmínek předání elaborátu PBPP zhotovitelem katastrálnímu úřadu ve smluvním termínu.
 - b) U fakturačních celků 1.6, který se týká zpracování dokumentace soupisu a ocenění nároků vlastníků, jsou podmínky splněny po oznámení na úřední desce o vystavení soupisu nároků.
 - c) U fakturačních celků dle 2.1, 2.2, 2.3 jsou podmínky fakturace splněny po schválení plánu společných zařízení obecním zastupitelstvem
 - d) Pro vystavení faktury u fakturačního celku 2.4, který se týká vypracování návrhu pozemkových úprav, jsou podmínky splněny po uplynutí lhůty vystavení návrhu dle § 11 zákona č.139/2002 Sb.
 - e) Pro fakturační celek 2.5, předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ, jsou fakturační podmínky splněny po závěrečném jednání.
 - f) U fakturačního celku zpracování mapového díla dle 3.2. jsou fakturační podmínky splněny po předložení potvrzení katastrálního úřadu objednateli, že digitální katastrální mapa je schopna zápisu do katastru nemovitostí, a že ji katastrální úřad převezme.
5. Tisk nutných mapových podkladů je uchazeč povinen zahrnout do cenové kalkulace a není oprávněn na objednateli požadovat jejich úhradu.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele, např. v zápisu z kontrolního dne.
2. Objednatelem bude při převzetí vyplacena částka ve výši 90% dohodnuté ceny ucelené části nebo fakturačního celku a zbývající část smluvních pozastávek ve výši 10 % až po provedení zápisu komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. U geodetických prací

předávaných katastrálnímu úřadu musí zhotovitel předložit objednateli doklad o převzetí tímto orgánem.

3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.
6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Při odstoupení od smlouvy nemá zhotovitel právo na úhradu 10 % pozastávky dle čl. VIII odst. 2 smlouvy o dílo.

6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
7. Objednatel si vyhradil právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 5 měsíců nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. V tomto případě nemá zhotovitel právo požadovat úhradu prací.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne 16.6.2010

V Praze dne 23.6.2010

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Jana Zajícová
ředitelka Pozemkového úřadu Kolín

.....
AGROPLAN spol. s.r.o.

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce					
1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza souč.stavu (odst. 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 sb). podklady, vyhodnocení, rozbor souč. stavu - projektant	ha	344	500	172000	30.11.2010
1.2.1. Dohledání a ověření stávajícího a návrh doplnění bodového pole	Bod				
1.2.2. Doplnění bodového pole (vybudování)					30.4.2011
stabilizace žulovým mezníkem a ochrannou ocelovou tyčí	Bod	2	800	1600	
stabilizace plastovým mezníkem, ocelovým hřebem	Bod	10	160	1600	
zaměření PBPP	Bod	12	1000	12000	
1.3. Zaměření zájmového území, polohopis (včetně povrchových sítí)	ha	344	500	172000	30.6.2011
1.4.1. Určení obvodu pozemkové úpravy					30.10.2011
1) komisionální šetření hranic					
a) zaměření komisoovaných hranic	100 bm	100	500	50000	
b) komisionální šetření – geodet	100 bm	100	300	30000	
c) komisionální šetření – projektant	100 bm	100	100	10000	
2) obvod KPÚ					30.10.2011
a) vytyčení hranice	100 bm	180	1000	180000	
b) geometrické plány	100 bm	15	2000	30000	
c) komisionální šetření – geodet	100 bm	195	300	58500	
d) komisionální šetření – projektant	100 bm	195	100	19500	
e) vytyčení hranic lesních pozemků, sadů	100 bm	8	2000	16000	
1.4.2. Stabilizace vlastnických hranic					30.10.2011
a) plastovým mezníkem	Bod	400	120	48000	
b) dřevěným kolíkem	Bod	500	5	2500	
c) katastrální hranice kamennou značkou	Bod	3	500	1500	
1.5.1. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 (doplňovaných do DKM)					30.10.2011
a) vytyčení hranice	100 bm	45	1500	67500	
b) geometrické plány	100 bm	5	2000	10000	
c) komisionální šetření – geodet	100 bm	50	300	15000	
d) komisionální šetření – projektant	100 bm	50	100	5000	
e) zaměření komisoovaných hranic – ZPMZ	100 bm	50	500	25000	
Stabilizace vl. hranic neřešených dle § 2					30.10.2011
a) plastovým mezníkem	Bod	70	120	8400	
b) dřevěným kolíkem	Bod	100	5	500	
1.5.2. Nároková mapa	ha	344	150	51600	30.4.2011
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE					
2.1.1 Plán společných zařízení	ha	344	500	172000	30.11.2011
2.1.2. Zaměření výškopisu dle skutečné potřeby	ha				
2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily					

Příloha č.1 ke SOD č. obj., č. zhotov. - KPÚ Konojedy

vodohospodářských děl a komunikací pro stanovení plochy záboru půdy	ha				
2.2.1. Dokumentace nároků vlastníků pozemků	LV	100	1700	170000	30.4.2012
2.2.2. Vypracování návrhu nového uspoř. pozemků	LV	100	2400	240000	30.5.2013
2.2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	paré	4	2500	10000	30.8.2013
3. VYTYČENÍ A MAPOVÉ DÍLO					
3.1.1. Vytyčení pozemků dle návrhu KPÚ v rozsahu stanoveném PÚ	100 bm	80	100	8000	30.11.2013
3.1.2. Stabilizace vlastnických hranic					30.11.2013
a) plastovým mezníkem	Bod	150	120	18000	
b) dřevěným kolíkem	Bod	150	5	750	
3.2. Mapové dílo včetně DKM a SPI	ha	344	250	86000	30.9.2013
3.3. Geometrické plány na vyznačení věcného břemene	100 bm	6	1000	6000	30.11.2013
4. ZMĚNA KATASTRÁLNÍ HRANICE	ha				
CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH				1698950	

1)

Termín ukončení - je zadáváno konkrétní datum

V Kolíně dne 16.6.2010

Za objednatele:

.....

Ing. Jana Zajícová

ředitelka Pozemkového úřadu Kolín

Za zhotovitele:

.....
.....

statutární orgán zhotovitele