

## Rámcová dohoda

„Služby spojené s prověřením majetkoprávních vztahů, identifikací a lustrací nemovitých věcí na období 2017-2018 pro KPÚ pro Ústecký kraj“

### I. Smluvní strany

#### 1.

**Zadavatel** **Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj**  
se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený: Ing. Pavlem Pojerem, zástupcem ředitele KPÚ pro Ústecký kraj  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jan Panzner  
odborný rada oddělení převodu majetku státu  
Adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice  
Telefon: +420 702 126 603  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH  
E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz

(v této smlouvě dále jen „zadavatel“)

#### 2.

**Dodavatel** **EKONOM AG SERVIS, s.r.o.**  
Sídlo: 28. října 1594, 440 01 Louny  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxx  
Zastoupen: Ing. Michal Rychnovský - jednatel  
Zapsán v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad  
Labem sp. zn. C 26623  
IČ: 28681606  
DIČ: CZ28681606  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(v této dohodě dále jen „Dodavatel č. 1“)

### 3.

**Dodavatel** GEO MOST, spol. s r.o.  
Sídlo: Josefa Lady 2016, 434 01 Most  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupen: Ing. Petrem Pištorou, jednatelem  
Zapsán v: obchodním rejstříku KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9023  
IČ: 63144069  
DIČ: CZ63144069  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(v této dohodě dále jen „**Dodavatel č. 2**“)

### 4.

**Dodavatel** HRDLIČKA spol.s r.o.  
Sídlo: nám. 9. května 45, 266 01 Tetín  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupen: Jaromírem Proškem, prokuristou společnosti  
Zapsán v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062  
IČ: 18601227  
DIČ: CZ18601227  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(v této dohodě dále jen „**Dodavatel č. 3**“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení Zadavatele, uskutečněného v souladu se zásadami uvedenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, následující dohodu s názvem „**Služby spojené s prověřením majetkoprávních vztahů, identifikací a lustrací nemovitých věcí na období 2017-2018 pro KPÚ pro Ústecký kraj**“ (dále jen „**Rámcová dohoda**“) adekvátně § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

## II.

### Předmět dohody

1. Tato Rámcová dohoda vymezuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích plnění (dále jen dílo) a postup při uzavírání následných objednávek. Objednávkou se rozumí dokument (prokazatelně převzatý a odsouhlasený dodavatelem), na jehož základě Dodavatel převezme závazek realizovat jednotlivá dílčí plnění spočívající v poskytování plnění dle konkrétních požadavků Zadavatele.
2. Předmětem této dohody je vymezení podmínek týkajících se jednotlivých dílčích plnění - díla a postup při uzavírání následných objednávek. Dílem se rozumí prověření majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem a násl. dle textace dohody.

3. Dílo bude provedeno Dodavatelem v požadované kvalitě a v souladu s podmínkami uvedenými v jednotlivých nařízeních a rozhodnutích příslušných orgánu státní správy a v souladu se všemi platnými normami a závaznými vyhláškami.
4. V rámci provedení předmětu této Dohody bude Dodavatel provádět pro Zadavatele služby specifikované v dílčích objednávkách zadavatele.
5. Místem plnění této Dohody jsou katastrální území Ústeckého kraje, specifikovaná v příslušné objednávce.
6. Dodavatel se zavazuje provádět pro Zadavatele na základě jeho dílčích písemných objednávek předmět dohody a Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli za provádění díla sjednanou cenu díla.
7. Provedení díla se rozumí úplné a bezvadné provedení díla, tzn. provedení všech činností souvisejících s provedením díla včetně dodávky výstupů dokončeného díla zadavateli.
8. Dodavatel bere na vědomí, že předmět plnění bude poskytován dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele a cenový rámec služeb uvedený v čl. III., nemusí být vyčerpán v plném rozsahu.
9. Zadavatel se zavazuje za řádné a včasné provedení služby zaplatit Dodavateli cenu dle této Dohody.
10. Zadavatel bude zadávat jednotlivé Objednávky Dodavateli na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „Výzva“), která je Přílohou č. 1 této Rámcové dohody.

### III.

#### Doba trvání dohody

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, tj. 13. 04. 2017 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018.
3. Platnost a účinnost této dohody končí uplynutím doby, na kterou byla tato dohoda uzavřena nebo vyčerpáním částky 1.990.000 Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc korun českých) bez DPH.

### IV.

#### Způsob zadávání dílčích částí

1. Zadavatel bude zadávat jednotlivé Výzvy k poskytnutí plnění Dodavateli v rozsahu a objemu dle aktuálních potřeb, po dobu platnosti dohody.
2. V případě vzniku potřeby na poskytnutí Služeb bude proces uzavření objednávek zahájen odesláním písemné Výzvy Zadavatele vždy tomu Dodavateli, který se při uzavření této dohody umístil jako první v pořadí (Dodavatel č. 1). V každé Výzvě bude specifikován konkrétní počet a rozsah dílčích služeb včetně technických podmínek a doby plnění. Přílohou Výzvy bude návrh Objednávky, který je Přílohou č. 2 této Rámcové dohody.
3. Vyzvaný Dodavatel je povinen doručit Zadavateli písemný návrh Objednávky do 5 pracovních dnů ode dne doručení Výzvy, nebo v jiné lhůtě stanovené ve Výzvě.

Dodavatel zpracuje návrh Objednávky dle závazného vzoru, který je Přílohou č. 2 této Rámcové dohody, přičemž do něho doplní zejména celkovou cenu Služeb stanovenou v souladu s touto Rámcovou dohodou.

4. Návrh Objednávky musí být Dodavatelem vypracován v souladu se závazným vzorem a požadavky Zadavatele uvedenými ve Výzvě. Od závazného vzoru Objednávky se lze odchýlit, jen pokud to vyplývá z požadavku Zadavatele uvedeného ve Výzvě nebo bude-li to zcela nepochybně ve prospěch Zadavatele. Smluvní strany berou na vědomí, že v Objednávkách nelze sjednat podstatné změny podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou.
5. Návrh Objednávky bude Zadavateli doručen ve dvou vyhotoveních podepsaných osobou oprávněnou jednat jménem Dodavatele.
6. Zadavatel uzavře Objednávku s Dodavatelem přijetím návrhu Objednávky předloženého vyzvaným Dodavatelem, o čemž je povinen tohoto Dodavatele neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení návrhu Objednávky Zadavateli, písemně informovat.
7. Pokud Dodavatel č. 1 nedoručí Zadavateli písemný návrh Objednávky do lhůty stanovené v bodě 3. tohoto článku, znamená to, že jí odmítl. Druhá a další Výzvy budou zasílány dalším Dodavatelům podle pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání této Rámcové dohody.

#### V.

#### Způsob poskytování Služeb a náležitostí předané dokumentace

1. Toto dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zadavatel převezme pouze řádně provedené finální výstupy poskytnutých Služeb. Dodavatel je povinen Zadavateli předat spolu s písemným výstupem dle předchozí věty i všechny doklady a jiné písemnosti související s předávaným výstupem.

##### 2.1 Zadavatel obdrží od Dodavatele:

- Písemně vyhotovené textové srovnávací sestavení parcel
  - Písemně vyhotovené grafické srovnávací sestavení parcel
  - Všechny doklady a jiné písemnosti dokládající přechod nemovitého majetku na stát
3. O předání a převzetí finálních výstupů poskytnutých Služeb jako celku smluvní strany vyhotoví protokol o předání a převzetí dokumentace (dále jen „**Protokol o předání dokumentace**“).
  4. Služba se považuje za poskytnutou podepsáním Protokolu o předání dokumentace. Podepsáním tohoto protokolu zadavateli nezaniká právo reklamovat vady díla v zápisu podle odst. 6.
  5. Vlastnické právo k jednotlivým výstupům poskytnutých Služeb přechází na Zadavatele okamžikem podepsání Protokolu o předání dokumentace případně potvrzením Protokolu.
  6. Zadavatel je povinen převzít finální výstupy poskytnutých služeb pouze tehdy, pokud jsou Služby poskytnuty bez vad. Pokud finální výstupy Služeb obsahují vady, pořídí Zadavatel zápis, ve kterém se uvede soupis vad a vyzve Dodavatele dle čl. VIII. této Rámcové dohody k jejich odstranění ve stanoveném termínu.

## VI.

### Doba poskytování služeb a lhůty plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést Služby dle čl. III. této Dohody do 1. 4. 2019. Objednávku resp. přijetí návrhu objednávky lze provést do 31. 12. 2018, nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky tj. 1 990 000 Kč bez DPH.
2. Lhůta pro poskytnutí Služeb činí 90 dnů. Změna tohoto termínu je v odůvodněných případech možná po dohodě se Zadavatelem.
3. Splněním díla se rozumí řádné ukončení a předání díla v rozsahu a v termínu ujednaných v této dohodě a v kvalitě dle této dohody, norem a příslušných právních předpisů.

## VII.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí služeb na základě konkrétní Objednávky (dále jen „Cena“) bude uvedena v této Objednávce. Cena každé Služby poskytnuté dle konkrétní Objednávky bude vypočtena jako součin rozsahu příslušné Služby podle specifikace konkrétní Služby v Objednávce a jednotlivé ceny platné pro příslušnou Službu u příslušného Dodavatele, která je uvedena v Příloze č. 3 této Rámcové dohody. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že jednotková cena uvedená v Příloze č. 3 této Rámcové dohody se platí za každou, i započatou jednotku, v plné výši, nikoliv ve výši poměrné.
2. Dodavatelé jsou povinni doplnit Cenu do jimi vypracovaného návrhu Objednávky vždy ve struktuře cena bez DPH, sazba DPH v %, cena vč. DPH, přičemž účtovaná daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude vždy ve výši určené platnými právními předpisy v době poskytnutí zdanitelného plnění.
3. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odesání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
4. Cena za dílčí plnění díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a nepřekročitelná a je uvedena v Ceníku služeb, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Dohody.
5. Ceny za dílčí plnění díla, uvedené v Příloze č. 3 této Dohody, jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému provedení díla, tj. zejména náklady na dopravu apod.
6. Fakturováno bude na základě dílčích objednávek – daňovým dokladem „fakturou“ (dále jen „faktura“), vystaveným Dodavatelem, který Dodavatel odešle Zadavateli vždy po ukončení dílčího provedení díla. Dodavatel bude fakturovat zadavateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění služeb. Nedílnou součástí každého daňového dokladu - faktury musí být kalkulace ceny služeb dle Ceníku služeb (viz příloha č. 3 této Dohody), která bude vždy předem odsouhlasena příslušným vedoucím organizační jednotky nebo organizačního útvaru Zadavatele dle dílčí objednávky, a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, zda služby byly Dodavatelem řádně provedeny a Zadavatelem řádně převzaty.
7. Zadavatel uhradí Dodavateli cenu díla na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů – faktur vystavených Dodavatelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet Dodavatele. Faktura bude vystavena po předání a převzetí každého

jednotlivého řádně dokončeného díla na základě dílčích objednávek včetně odstranění případných vad a nedodělků. Jako odběratel bude na faktuře uveden Státní pozemkový úřad a příjemce Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj.

8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, dále na ní musí být uvedeno číslo smlouvy a specifikace příslušné objednávky. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je zadavatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury.
9. Zadavatel neposkytuje zálohy.
10. Maximální objem fakturovaných prací nepřesáhne 1.990.000 Kč bez DPH.
11. Zadavatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst platbu proti pohledávce Dodavatele z kteréhokoliv z následujících důvodů:
  - vad a nedodělků díla
  - oprávněných nároků vznesených třetími osobami vůči Zadavateli v souvislosti s neplněním povinností Dodavatelem
  - škody způsobené Zadavateli
  - opakovaného neplnění povinností ze strany Dodavatele a nepostupování v souladu s dohodou, nebo
  - v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Zadavatele vůči Dodavateli
12. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů – faktur, obsahujících náležitosti uvedené v zák.č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, majících formu obchodní listiny podle § 435 Zk. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění („občanský zákoník“) činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Zadavateli.
13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být Zadavateli doručena nejpozději 30. 11. příslušného kalendářního roku.
14. Daňový doklad – faktura musí obsahovat číslo této rámcové dohody a číslo dílčí objednávky a musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena dílčího plnění bude vyčíslena jako cena bez DPH, DPH bude vyčíslena samostatně a dále bude vyčíslena cena včetně DPH.
15. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Adresa pro doručení faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice.
16. Zadavatel má právo daňový doklad – fakturu Dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí především pak kalkulace ceny za provedené služby, není-li připojena kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury Zadavateli.
17. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Dodavatel dále souhlasí s tím,

že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Zadavatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně Zadavatele a z tohoto důvodu nelze vůči zadavateli uplatňovat žádné sankce. Zadavatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně Dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

18. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
19. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že Dodavatel nemá v souvislosti s poskytováním Služeb na základě této Rámcové dohody nárok na úhradu nákladů, které mu s poskytováním Služeb vznikly a rovněž nemá v této souvislosti nárok na úhradu jakéhokoli jiného peněžitého plnění než je Cena.

### VIII.

#### Další ujednání – Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za všechny faktické i právní vady, které mají výstupy Služeb nebo jejich částí v okamžiku předání a převzetí výstupů poskytnutých Služeb, přičemž Zadavatel je oprávněn vytknout takové vady ve lhůtě dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne předání a převzetí poskytnutých Služeb.
2. Řádné provedení díla v souladu s touto dohodou potvrdí Zadavatel Dodavateli podpisem Protokolu o provedení díla. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této Dohodě, požadavkům platných právních předpisů a norem, případně požadavkům specifikovaným v jednotlivých objednávkách.
3. Zadavatel písemně oznámí Dodavateli vadu díla a ten je do 15 dnů povinen písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla Dodavatel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla 30 dnů od písemného oznámení.
4. V případě, že Dodavatel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu Zadavateli řádně předat. V případě, že Zadavatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá Dodavateli „Zápis o odstranění vad a nedodělků.“
5. Pokud Dodavatel řádně neodstraní oznámené závady do 5 dnů od zahájení odstranění závad, má Zadavatel právo oznámené závady dát odstranit na náklad Dodavatele, tím se nenaruší práva Zadavatele vyplývající ze záručních podmínek.
6. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, může Zadavatel převzít dílo s výhradami s tím, že v Protokolu o provedení díla bude stanoven termín k jejich odstranění.
7. Odstranění vad bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto Dohodou, a Zadavatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný Dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Zadavateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či

opomenutí zadavatele nebo pokud na možné porušení předpisů Dodavatel Zadavatele předem neupozornil.

9. Zadavatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací.

#### IX.

##### Práva a Povinnosti Zadavatele

1. Zadavatel poskytne Dodavateli účinnou pomoc pro řešení díla.
2. Zadavatel je oprávněn kdykoliv za trvání této dohody zkontrolovat plnění předmětu díla, Dodavatel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Zjistí-li Zadavatel, že Dodavatel při provádění díla postupuje v rozporu s touto Dohodou, je Dodavatel povinen na základě písemné žádosti Zadavatele neprodleně zjednat nápravu. Nebude-li zjednána náprava Dodavatelem nejdéle do 5 dnů od doručení písemné žádosti od Zadavatele o zjednání nápravy, považuje se toto prodlení za porušení Dohody ze strany Dodavatele.
3. Zadavatel se zavazuje vytvořit Dodavateli podmínky pro řádné a bezpečné provedení služeb a poskytnout mu potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním služeb.

#### X.

##### Práva a Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen při plnění této dohody postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Dohodou a pokyny Zadavatele. Za Zadavatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných služeb osoba příslušná k převzetí služeb Zadavatele. Zjistí-li Zadavatel, že Dodavatel provádí služby v rozporu s touto Dohodou, je Dodavatel povinen na písemnou žádost Zadavatele neprodleně zjednat nápravu.
2. Dodavatel se zavazuje vždy po skončení provádění služeb předložit Zadavateli k převzetí výsledky služeb. Převzetí výsledků služeb potvrdí příslušná osoba Zadavatele svým podpisem na předávacím protokolu.
3. Při provádění díla je Dodavatel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce.
4. Veškeré technické pomůcky a zařízení si zajišťuje Dodavatel.
5. Dodavatel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí Zadavatele, je však současně povinen Zadavatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla.
6. Dodavatel odpovídá za škody způsobené Zadavateli nebo třetím osobám a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví Zadavatel v písemném oznámení o škodě.
7. Dodavatel je povinen bez prodlení podat Zadavateli zprávu o vzniku případné škody, kterou dodavatel způsobil v souvislosti s prováděním služeb dle této dohody.



8. Dodavatel je v dílčí objednávce povinen určit odpovědného zástupce, který je kontaktní osobou pro dílčí objednávku Zadavatele a je kompetentní k řešení situací, bránících zdárnému dokončení objednaných služeb v dohodnutém čase a požadované kvalitě.
9. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu zadavatele poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady pro zpracování díla.
10. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na Zadavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.
11. Dodavatel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
12. Dodavatel je povinen při provedení díla plnění této dohody postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných předpisů, technických norem a v souladu s touto Dohodou a pokyny Zadavatele.
13. Dodavatel se zavazuje, že k realizaci služeb nebude využívat zaměstnance Zadavatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení dohody.
14. Pokud Dodavatel zjistí v průběhu provádění služeb dle této dohody skryté překážky, které brání řádnému provedení služeb, je povinen tuto skutečnost oznámit Zadavateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout jiné řešení.
15. Dodavatel je povinen po dobu platnosti a účinnosti této dohody zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní, technické či jiné povahy souvisejících se zadavatelem či jeho prostorami, které nejsou běžně dostupné. Dodavatel není oprávněn tyto skutečnosti sdělovat, reprodukovat či kopírovat, a to ani částečně ani jako celek, s výjimkou nezbytného použití při plnění této dohody.
16. **Dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské (profesní) činnosti třetím osobám (včetně Zadavatele) s minimální výší pojistného plnění 500 000,- Kč.** Dodavatel je povinen zajistit, aby taková pojistná smlouva byla účinná po celou dobu účinnosti této Rámcové dohody. Před podpisem této Rámcové dohody je Dodavatel povinen předložit Zadavateli k založení do spisu veřejné zakázky originál či úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy uzavřené Dodavatelem.

## XI. Smluvní pokuty

1. Dodavatel je v případě porušení své povinnosti dle této dohody povinen Zadavateli uhradit a Zadavatel je oprávněn po dodavateli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
  - a) při prodlení Dodavatele s prováděním díla v termínu stanoveném dílčí objednávkou Zadavatele, je Zadavatel oprávněn po Dodavateli požadovat a Dodavatel je povinen Zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí objednávky za každý i započatý den prodlení;
  - b) při prodlení Dodavatele se splněním dodatečné lhůty poskytnuté Zadavatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a

převzetí výstupů Služeb nebo jejich částí, je Zadavatel oprávněn po Dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení;

- c) při zjištění porušení povinnosti Dodavatele řádně provést faktické činnosti ve smyslu této Rámcové dohody, tedy při zjištění rozporu Protokolu ve smyslu čl. V bodu 3 této Rámcové dohody se skutečným stavem, je Zadavatel oprávněn po Dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,-Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení této povinnosti;
  - d) při porušení povinnosti Dodavatele mít uzavřenou pojistnou smlouvu ve smyslu čl. X. bodu 16 této Rámcové dohody, je Zadavatel oprávněn po Dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden den porušení této povinnosti.
  - e) pro případ prokazatelného porušení povinností dodavatele dle ustanovení čl. X této Dohody ze strany Dodavatele je Zadavatel oprávněn po Dodavateli požadovat a Dodavatel je povinen Zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Uvedená smluvní pokuta se nevztahuje na porušení povinnosti Dodavatele mít uzavřenou pojistnou smlouvu ve smyslu čl. X. bodu 16.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje Dodavatele povinnosti splnit závazky stanovené touto Dohodou.
  3. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené stranou oprávněnou do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
  4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Dohody a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
  5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
  6. Zadavatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany Zadavatele se provede inventarizace rozpracovanosti a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

## XII.

### Ukončení dohody, výpověď dohody, odstoupení od dohody

1. Tuto Dohodu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto Dohodu lze ukončit jednostrannou písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího poté, kdy byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Dohody odstoupit z důvodů sjednaných v této dohodě nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany jsou oprávněny od této Dohody odstoupit zejména v případech, kdy je tato Dohoda porušena podstatným způsobem.

4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že za podstatné porušení této dohody se považuje:
  - a) prodlení Zadavatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu - faktury obsahujícího správné údaje a veškeré touto Dohodou požadované náležitosti o pět (5) a více kalendářních dnů;
  - b) prodlení Dodavatele s provedením či zahájením provedením díla dle dohodnutých lhůt o více jak dva (2) pracovní dny;
  - c) nedodržení či porušení povinnosti Dodavatele stanovené v článku X. odst. 7 této dohody, tedy že Dodavatel je povinen bez prodlení podat zadavateli zprávu o vzniku případné škody, kterou Dodavatel způsobil v souvislosti s prováděním služeb dle této Dohody.
  - d) porušení smluvní povinnosti dle této dohody, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 5 dnů;
  - e) porušení povinnosti mlčenlivosti;
  - f) vůči majetku Dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - g) Dodavatel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Dodavatele pro uzavření dohody
5. Odstoupení od této dohody v případě podstatného porušení této dohody druhou smluvní stranou je platné a účinné doručením písemného odstoupení od této dohody druhé smluvní straně.
6. Pokud odstoupí od této dohody některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od této dohody. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od této dohody. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
7. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této dohody vypořádají závazky vyplývající z této dohody. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je zadavatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby dodavateli.
8. Odstoupením od této dohody nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
9. Zadavatel je od Dohody oprávněn jednostranně odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této dohody. Takto však může odstoupit pouze v případě, pokud provedené Služby od Dodavatele dosud nepřevzal, nebo v době kratší než 20 dní před sjednaným datem předání.
10. Zadavatel má právo Dohodu vypovědět bez udání důvodu a bez jakýchkoliv sankcí s výpovědní lhůtou v délce tři (3) měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

11. Odstoupení od této Dohody bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této dohody nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně
12. Smluvní strany jsou oprávněny od této Dohody odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými právními předpisy.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Za zadavatele jsou oprávněni jednat:

- a) k jednáním ve věci této dohody:

Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, +420 727 956 746

- b) ve věcech technických a k převzetí prací a služeb:

Mgr. Jan Panzner, odborný rada oddělení převodu majetku státu, +420 702 126 603

2. Za dodavatele jsou oprávněni jednat:

Za Dodavatele č.1:

- a) k jednáním ve věci této dohody:

Ing. Michal Rychnovský - jednatel

- b) ve věcech technických a předání výsledku prací a služeb:

Ing. Michal Rychnovský - jednatel

Za Dodavatele č.2:

- c) k jednáním ve věci této dohody:

Ing. Petr Pištora

- d) ve věcech technických a předání výsledku prací a služeb:

XXXXXXXXXXXXXX

Za Dodavatele č.3:

- e) k jednáním ve věci této dohody:

XXXXXXXXXXXXXX

- f) ve věcech technických a předání výsledku prací a služeb:

XXXXXXXXXXXXXX

3. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby sám, nebo s využitím svých zaměstnanců či subdodavatelů, které uvedl v krycím listu nabídky. Při poskytování Služeb jinou osobou má Dodavatel odpovědnost, jak by Služby poskytoval sám.

4. Jakákoliv dodatečná změna osoby subdodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného subdodavatelí musí být předem písemně schválena Zadavatelem, ledaže by Dodavatel (resp. jeho zaměstnanci) převzali plnění svěřené subdodavatelí.
5. Tato dohoda se řídí českým právním řádem. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
6. V případě, že bude Dodavatel nakládat s citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení tohoto zákona z jeho strany.
7. V průběhu provedení předmětu této dohody není dodavatel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám než Zadavateli a úřadům veřejné správy. Dodavatel se zavazuje během plnění Dohody i po ukončení dohody (i po předání díla Zadavateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Zadavatele v souvislosti s realizací předmětu této dohody.
8. Dodavatel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím uskutečnit dílo dle této Dohody.
9. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření této Dohody není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se zadavatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Dohody, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení Dohody v tomto bodě nedopustila.
11. Stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují Dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
12. Vztahy touto Dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
13. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
14. Dodavatel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této Dohody. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností Dodavatele dle této dohody. V případě škody vzniklé Zadavateli prokazatelným zaviněním Dodavatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce

nese Dodavatel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen dodavatel škodu zadavateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy Dodavatel nemohl vzniku škody zabránit.

15. Dodavatel je rovněž povinen Zadavatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které Zadavatel, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
16. Dodavatel č. 1 má uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna, a.s., pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění 5 000 000,00 Kč. Dodavatel č. 2 má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, a.s., pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění 1 000 000,00 Kč. Dodavatel č. 3 má uzavřenou pojistnou smlouvu u Generali Pojišťovna a.s., pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění 15 000 000,00 Kč.
17. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto Dohodou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených touto Dohodou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.
18. Veškeré změny a doplňky této dohody, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Dohody nepovažují.
19. Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 3 – Specifikace poptávaných služeb/Ceník služeb.
20. Poruší-li jedna ze smluvních stran hrubě, nebo opakovaně své povinnosti vyplývající pro ni z této Dohody, má druhá strana právo s okamžitou účinností od této Dohody odstoupit a požadovat uhrazení nákladů takto způsobené škody, jakož i vynaložení nákladů a ušlého zisku, který ji v důsledku odstoupení vznikla.
21. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
22. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018, nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky tj. 1.990.000,- Kč bez DPH.
23. Zadavatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany Zadavatele se provede inventarizace rozpracovanosti a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu.
24. Není-li v Dohodě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanovením Občanského zákoníku a předpisy s ním souvisejícími.
25. Tato dohoda je vyhotovena a smluvními stranami podepsána v osmi (8) vyhotoveních, z nichž jsou 2 vyhotovení určena pro Zadavatele a ve 2 vyhotoveních pro každého Dodavatele, z nichž každý má povahu originálu.

26. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto dohodu včetně všech případných dohod, kterými se tato dohoda doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním dohody dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu dohody v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle §5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
27. Smluvní strany se dále dohody, že tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Zadavatel. Notifikace správce registru smluv uveřejnění dohody bude zaslána Dodavateli na e-mail uvedený v kontaktních údajích v této dohodě. Dodavatel je povinen zkontrolovat, že tato dohoda včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Dodavatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Zadavatele. Postup uvedený v tomto odstavci se Smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato dohoda bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
28. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této dohody ani jejích dodatků, k odstavcům 1. a 2. tohoto článku dohody se nepřihlíží. V případě neuveřejnění jen části dohody se použije tento odstavec 1. a 2. tohoto článku dohody přiměřeně.
29. Dodavatel bere na vědomí, že Zadavatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace Smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění dohody. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
30. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla uzavřena zneužitím tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádného z účastníků dohody. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany dohody připojují své podpisy.

V Teplicích dne 13. 04. 2017

V Teplicích dne 13. 04. 2017

Za Zadavatele:

Za Dodavatele č.1:

.....  
Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele  
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

.....  
Ing. Michal Rychnovský - jednatel  
EKONOM AG SERVIS, s.r.o.

V Teplicích dne 11. 04. 2017

Za Dodavatele č.2:

V Teplicích dne 13. 04. 2017

Za Dodavatele č.3:

.....  
Ing. Petr Pištora  
jednatel

.....  
Jaromír Prošek  
prokurista společnosti  
HRDLIČKA spol.s r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vzor Výzvy

Příloha č. 2 – Vzor Objednávky

Příloha č. 3 – Specifikace poptávaných služeb