

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cheznovice

Evidenční číslo: 644313

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka

Předpokládaná hodnota: 3 246 500,- Kč bez DPH (bez opčního práva)
4 220 450,- Kč bez DPH (včetně opčního práva)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Právní forma:	Organizační složka státu
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Václav Mazín, Ph.D., vedoucí Pobočky Plzeň
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
Sp. značka / Č.j.:	2VZ11504/2016-504201 / SPU 159134/2017

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území **Cheznovice (obvod KoPÚ částečně zasahuje také do navazujícího k.ú. Mýto v Čechách)**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklady pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování nových uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhu plánu společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrh PSZ bude předložen ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah i struktura budou shodné s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016), Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) a se Smlouvami o díla (příloha č. 2) – Návrh smlouvy o dílo). Jednotlivé dílčí části budou předány a vyhotoveny s náležitostmi dle článku 4 smlouvy o dílo, tj. budou předány v klasické formě písemné a grafické na papíře a dále v digitální podobě ve výměnném formátu VFP.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 905 250,- Kč bez DPH** (3 515 353,- Kč včetně DPH)
4. **Zvolený druh zadávacího řízení:** dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené nadlimitní řízení, rozdělená na části ve smyslu § 98 odst. 1 zákona.
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 905 250,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 515 353,- Kč

6. **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:** hodnocení nabídek proběhlo podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Vítězný uchazeč dokladuje nejnížší nabídkovou cenu.
7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:** bez subdodavatelů
8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 905 250,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 515 353,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8 Libeň
Kontaktní adresa:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25684213
DIČ:	CZ25684213
Nabídková cena bez DPH:	4 506 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 453 349,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
DIČ:	CZ25227751
Nabídková cena bez DPH:	3 685 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 459 818,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 1):	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 2):	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	3 567 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 316 675,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 136 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 795 286,- Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Nabídková cena bez DPH:	2 985 530,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 612 491,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	Společnost pro Cheznovice
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 1):	Hrdlička spol. s.r.o.
Sídlo:	Nám. 9. Května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
DIČ:	CZ18601227
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 2):	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42, Lnáře
Právní forma:	OSVČ
IČO:	48223981
DIČ:	CZ7312190138
Nabídková cena bez DPH:	4 131 350,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 998 934,- Kč

Důvod pro vyloučení uchazeče

1. Zadavatel v zadávací dokumentaci (bod 7.2.) požadoval ke splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona, předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k Dodavateli. Zadavatel požadoval předložení min. následujících dokumentů:

Seznam techniků či technických útvarů s přílohami dokladů o autorizaci či oprávnění a uvedením, zda se jedná o zaměstnance Dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči Dodavateli v jiném pracovněprávním vztahu a uvede v jakém.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 3 geodeti, z toho 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;

Dodavatel ve své nabídce ze dne 18. 11. 2016, konkrétně v Seznamu techniků předkládá seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. V tomto seznamu je mj. uveden Ing. Petr Blažek (pozice – Geodet, doklad – Diplom – VUT Brno, 3646 T – Geodézie a kartografie, zaměstnanec společnosti HRDLIČKA spol. s.r.o.).

V tomto seznamu je dále uvedena Ing. Jarmila Koňáková (pozice Oprávněný projektant pozemkových úprav, doklad – Rozhodnutí 7788/01-5010, zaměstnanec HRDLIČKA spol. s.r.o.).

Hodnotící komise k výše uvedeným technikům nenalezla doklad s ukončeným vzděláním zeměměřického směru u Ing. Petra Blažka a oprávnění k projektování pozemkových úprav u Ing. Jarmily Koňákové a ani tyto osoby nejsou uvedeny v předloženém Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)

Hodnotící komise s ohledem na výše uvedené požadovala vysvětlení nabídky, tj. doložení dokladu prokazujícího splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odst. 2

písm. b) zákona u Ing. Petra Blažka (kopie vysokoškolského diplomu) a u Ing. Jarmily Koňákové (kopii úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav. Případně znova předložit Seznam techniků, kde budou uvedeny osoby, které jsou zároveň uvedeny ve Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

2. Zadavatel v zadávací dokumentaci (bod 7.2.) požadoval ke splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona, předložení seznamu techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k Dodavateli. Zadavatel požadoval předložení min. následujících dokumentů:

Seznam techniků či technických útvarů s přílohami dokladů o autorizaci či oprávnění a uvedením, zda se jedná o zaměstnance Dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči Dodavateli v jiném pracovněprávním vztahu a uvede v jakém.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 3 geodety, **z toho 2 oprávněné geodety dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.**

Dodavatel ve své nabídce ze dne 18. 11. 2016 konkrétně v Seznamu techniků předkládá seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. V tomto seznamu je uvedena paní Ing. Jarmila Koňáková, která je oprávněná geodetka dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnotící komise v Seznamu techniků již nenalezla druhého oprávněného geodetu dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnotící komise s ohledem na výše uvedené požadovala vysvětlení nabídky, tj. doložení dokladu prokazujícího splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56, odst. 2 písm. b) zákona Seznam techniků, který bude splňovat požadavky zadavatele. Případě, že dodavatel chybějícího oprávněného geodetu dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude prokazovat pomocí subdodavatele, musí být splněny podmínky v ustanovení odst. 4.6. této zadávací dokumentace.

3. Zadavatel v zadávací dokumentaci (bod 4.7.) konstatuje, že pokud předmět zakázky má být plněn několika Dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu.

„Společnost pro Cheznovice“ ve své nabídce ze dne 18. 11. 2016 předkládá u člena společnosti Ing. Josefa Honze Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob který byl zpracován 3. 8. 2016 dle § 57 odst. 2 zákona doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Hodnotící komise s ohledem na výše uvedené požadovala vysvětlení nabídky, tj. doložení dokladu prokazujícího splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53, odst. 1 písm. a) a b) zákona členem společnosti Ing. Josefem Honzem odpovídajícího stáří dle § 57 odst. 2 zákona

Hodnotící komise Vás na základě zjištěných skutečností vyzvala dne 1. 2. 2017 k objasnění předložených informací či dokladů předložených k prokázání kvalifikace či předložených dalších

informací či dokladů k prokázání kvalifikace. Ve Vaší odpovědi ze dne 7. 2. 2017 jste se rozhodli odstoupit ze zadávacího řízení.

Vzhledem k výše uvedenému byla hodnotící komise povinna Vaši nabídku vyřadit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 60 odst. 1 zákona a **zadavatel musí uchazeče z další účasti v otevřeném řízení v souladu s ust. § 60 odst. 1 zákona vyloučit.**

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Obchodní firma nebo název:	-----
Sídlo:	-----
Právní forma:	-----
IČO:	-----
DIČ:	-----
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

V Plzni dne 6. 4. 2017

.....
Ing. Václav Mazín, Ph.D.
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad