

Popis zájmového území – KoPÚ Kvíčovice

KoPÚ Kvíčovice bude prováděna v katastrálním území Kvíčovice (678333).

Základní údaje:

Obec Kvíčovice

Kvíčovice 19

345 62 Holýšov

Web: www.kvicovice.cz

Email: starosta@kvicovice.cz

Starosta: Ing. Bostl Jan, tel: 605 235 766

Příslušný katastrální úřad:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice – www.cuzk.cz

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice zahájil řízení o KoPÚ na základě žádostí vlastníků 232 ha což odpovídá výměře cca 77% zemědělské půdy.

V k.ú. Kvíčovice leží obec Kvíčovice, jejíž zastavěné území je z obvodu KoPÚ vyloučeno. Dále je z území vyloučené území solární elektrárny v blízkosti města Holýšov včetně přiléhajících lesních komplexů.

Mapové podklady: katastrální mapa dekadická

Výměra v k.ú. Kvíčovice	v ha
Celková výměra	394
Zemědělská půda	302
Lesní pozemky	46
Vodní plocha	6
Zastavěná plocha	7
Ostatní plocha	34

Počet listu vlastnictví (LV) v k.ú. Kvíčovice:	271
Počet vlastníků a spoluvlastníků v k.ú. Kvíčovice:	381
Průměrná velikost pozemků:	0,23 ha
Průměrná cena zemědělské půdy v k.ú. Kvíčovice:	5,99 Kč/m ²

Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ:	315 ha
Počet pozemků v obvodu KoPÚ:	1401
Průměrná velikost pozemků v obvodu KoPÚ:	0,22 ha
Délka obvodů KoPÚ:	19083 m

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Kvíčovice – 2014 – Ing. arch. Petr Sladký – Projekční kancelář – nad Šárkou 60, Praha 6

Projektant : Ing. arch. Petr Sladký, ČKA 2686 – arch.sladky@volny.cz

Vodní hospodářství: Ing. Jitka Kovaříková – MEPOS Domažlice

ÚSES – Geo Vision s.r.o. – RNDr. Ing. Miroslav Hájek

Příloha č.4, Část 1)

Pořizovatel: Městský úřad Stod, odbor výstavby

Řešeným územím je správní území obce Kvíčovice, které tvoří pouze k.ú. Kvíčovice.

ÚP závazně vymezuje prvky USES a to na lokální a regionální úrovni. Nadregionální prvky se v řešeném území nevyskytují.

Protierozní ochrana:

V zájmovém území byla zjištěna eroze zemědělské půdy. V ÚP jsou navrženy plochy na postupnou přeměnu orné půdy na trvalý travní porost.

Protipovodňová ochrana:

V ÚP je jako ochrana před povodněmi navrženo revitalizovat upravené vodní toky a vytvářet retenční nádrže, tůně a mokřady.

Hospodaření s vodou:

V Kvíčovicích jsou obyvatelé připojeni na vodovod Nýrsko prostřednictvím připojení z hlavního přívaděče Staňkov – Holýšov.

Liniové stavby:

Nadzemní vedení VN 22 kV

Trasa STL plynovodů zejména v zastavěné části procházející přes řešené území včetně stanoveného ochranného a bezpečnostního pásma.

Podzemní telekomunikační vedení

Silnice I. a III. třídy

Přehled využitelné půdy ve vlastnictví státu a obce v obvodu KoPÚ:

LV	Vlastník	Výměra (ha)
10002	ČR - SPÚ	3 ha
60000	ČR - ÚZSVM	0,4 ha
1	Obec Kvíčovice	20 ha

Hranice obvodu KoPÚ:

Hranice vnějšího obvodu je v převážné většině totožná s hranicí k.ú. Kvíčovice. Na západě území běží hranice KoPÚ po hranicích lesních bloků, které jsou z obvodu KoPÚ vyloučeny.

Hranice vnitřního obvodu KoPÚ běží po hranici zastavěného území obce Kvíčovice a po hranici areálu solární elektrárny. Tato území jsou z obvodu KoPÚ vyločena.

Řešené území má převážně charakter zemědělské krajiny a geomorfologicky patří do pahorkatiny Stříbrsko-domažlické. Terén daného území je z převážné části tvořen mírnými až středně prudkými svahy.

Zájmové území patří do povodí řeky Mže. V terénních depresích s vysokou hladinou spodní vody dochází k trvalému převlhčení půdy.

Zájmové území leží v mírně teplé oblasti s ročním průměrným úhrnem srážek 527 mm.

Pozemkové úpravy, vytyčování pozemků

Obvod navazuje na dokončenou KoPÚ v k.ú. Neuměř a Staňkov – město..

V sousedním k.ú. Ohůčov je KoPÚ rozpracovaná ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků

BPEJ:

- bonitace půd prováděna v roce 1995

Velkoplošný uživatelé:

AGRO Staňkov

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Restituce:

Z dokladů, které má Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Kvíčovice jsou vyřízené veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Přehled obeslaných dotčených orgánů státní správy (č.j. SPU 246754/2014) dne 29.5.2014:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice
Městský úřad Holýšov, stavební odbor
Městský úřad Stod, Odbor výstavby
Městský úřad Stod, Odbor životního prostředí, lesní hospodářství
Městský úřad Stod, Odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny
Městský úřad Stod, Odbor životního prostředí, ochrana ZPF
Městský úřad Stod, Odbor životního prostředí, vodní hospodářství
Městský úřad Stod, Odbor dopravy
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Plzeň-Jih
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň

Přehled obeslaných dalších dotčených organizací a správců liniových staveb (č.j. SPU 247294/2014) dne 28.5.2014:

ČEPRO, a.s.
Česká geologická služba
ČEZ Distribuce, a. s.
Lesy České republiky, s.p.
Národní památkový ústav
Povodí Vltavy, státní podnik
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
DIAMO, státní podnik
Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
MERO ČR, a.s.
NET4GAS, s.r.o.
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
ČEPS, a.s.
GTS Czech s.r.o.
UPC Česká republika, s.r.o.
České Radiokomunikace a.s.
T-Mobile Czech Republic a.s.
Vodafone Czech Republic a.s.
ČEZ ICT Services, a. s.
RWE Supply & Trading CZ, a.s.
Český hydrometeorologický ústav pobočka Plzeň
Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Vltavy, Benešov
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko Plzeň

Česká geologická služba
 DIAMO, odštěpný závod Správa uran. ložisek
 RWE Distribuční služby, s.r.o. - pobočka Plzeň
 RWE Česká republika a.s.
 AGRO Staňkov a.s.
 Obec Kvíčovice
 Solar Holýšov s.r.o.

OKRES: CZ0321 Domažlice,3401	Data platná k: 1.11.2014
OBEC: 553841 Kvíčovice	STATISTIKA OBJEKTŮ
KAT.ÚZEMÍ: 678333 Kvíčovice	

Druh pozemku	Počet dílů	Výměra [m ²]	Počet	Z toho využití nemovitosti	Počet dílů	Výměra [m ²]	Počet
orná půda		2753860	131	dobývací prostor		24728	1
zahrada		59312	130				
ovocný sad		5818	2				
trvalý travní porost		198707	50				
lesní pozemek		455426	45				
vodní plocha		55432	33	zamokřená plocha		2910	1
				vodní nádrž umělá		11684	5
				vodní nádrž přírodní		4978	9
				koryto vodního toku umělé		24889	10
				koryto vodního toku přirozené nebo upravené		10971	8
zastavěná plocha a nádvoří		69989	215	společný dvůr		494	2
ostatní plocha		338450	198	neplošná půda		53483	41
				jiná plocha		83540	38
				dobývací prostor		21973	7
				manipulační plocha		10300	6
				hřbitov, urnový háj		9970	3
				sportoviště a rekreační plocha		13002	3
				zeleň		143	2
				ostatní komunikace		68256	90
				silnice		77783	8
PARCELY KN		3936994	804				
z toho zemědělská pl.		3017697	313				
PARCELY KN BEZ VLASTNÍKA (počet)			140				
PARCELY KN S OCHRANOU (počet)			358				
Pozemkový katastr		3213756	968				

Příloha č.4, Část 1)

Pozemkový katastr z jiného k.ú.	50186	24	
Přídělový plán nebo jiný podklad	16439	5	
PARCELY ZE	3280381	997	
PARCELY ZE BEZ VLASTNÍKA (počet)		-	
budova s číslem popisným	127	objekt k bydlení	94
		objekt občanské vybavenosti	1
		bytový dům	1
		rodinný dům	29
		zemědělská stavba	1
		víceúčelová stavba	1
budova s číslem evidenčním	7	stavba pro rodinnou rekreaci	4
		jiná stavba	3
budova bez čísla popisného nebo evidenčního	60	zemědělská usedlost	3
		objekt k bydlení	2
		objekt občanské vybavenosti	3
		zemědělská stavba	9
		stavba technického vybavení	7
		garáž	16
		jiná stavba	20
rozestavěná budova	1		
vodní dílo	2	hráz přehrazující vodní tok nebo údolí	1
		hráz ohrazující umělou vodní nádrž	1
BUDOVY (počet)	197		
BUDOVY BEZ VLASTNÍKA (počet)	20		
BUDOVY S OCHRANOU (počet)	-		
jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů	18	byt	18
JEDNOTKY (počet)	18		
JEDNOTKY BEZ VLASTNÍKA (počet)	-		
JEDNOTKY S OCHRANOU (počet)	-		
LISTY VLASTNICTVÍ (počet)	271		
OPRÁVNĚNÉ OSOBY NA LV(počet)	381		