

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

Vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj v období 2017 – 2018

ZADAVATEL:

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Pavlem Pojerem, zástupcem ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
Kontaktní osoba:	Mgr. Jan Panzner e-mail: j.panzner@spucr.cz
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 148130/2017/508100/Pan / 4VZ2660/2017-508104
Druh veřejné zakázky:	Služby

Úvodní ustanovení

1. Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.
2. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „**účastník výběrového řízení**“ nebo „**dodavatel**“, Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“.

1. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Výběr 3 dodavatelů, kteří budou po dobu účinnosti rámcové dohody na základě dílčích požadavků zadavatele vyhotovovat znalecké posudky na oceňování majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad v rámci KPÚ pro Ústecký kraj včetně jeho poboček. Znalecké posudky budou vyhotovovány na

pozemky včetně trvalých porostů, součástí a příslušenství, stavby včetně jejich příslušenství a na věcná břemena. Zhotovené znalecké posudky budou sloužit pro prodej pozemků dle zákona 503/2012 Sb., převod pozemků a staveb dle zák.č. 229/1991 Sb., privatizace majetku dle zák. č. 92/1991 Sb., prodej a převod majetku dle zák. 219/2000 Sb., pro potřebu zjištění ceny věcného břemene podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zák. č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

Přesná specifikace je uvedena v příloze č. 7 - Příloha č. 2 RD_specifikace poptávaných služeb - ceník

Stanovený rozsah poskytovaných služeb:

Znalecké posudky, které budou prováděny při plnění díla:

- znalecký posudek na stanovení ceny pozemku včetně trvalých porostů, součástí a příslušenství (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zák. č. 503/2012 Sb., pro potřeby převodu dle zák. č. 229/1991 Sb. a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.

- znalecký posudek na stanovení ceny pozemku včetně trvalých porostů, součástí a příslušenství cenou zjištěnou podle aktuální prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. pro účely převodu dle zák. č. 503/2012 Sb. a také cena podle vyhlášek č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 pro účely zákona č. 229/1991 Sb. a dále pro potřeby ocenění rest. nároků dle zák. č. 229/1991 Sb.

- znalecký posudek na stanovení ceny rodinného domu včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.

- znalecký posudek na stanovení ceny bytového domu nebo administrativní budovy včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.

- znalecký posudek na stanovení ceny zemědělské nebo ostatní budovy a stavby do 2 500 m³ obestavěného prostoru, včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.

- znalecký posudek na stanovení ceny zemědělské nebo ostatní budovy a stavby nad 2 500 m³ obestavěného prostoru, včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.

- znalecký posudek na stanovení ceny rybníku včetně příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.

- znalecký posudek na stanovení ceny pozemku, pozemku pod stavbou a se stavbou souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

- znalecký posudek na stanovení ceny rodinného domu včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena zjištěná) pro potřebu převodu dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

- znalecký posudek na stanovení ceny stavby, administrativní nebo správní budovy, rodinného nebo bytového domu včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků pro poskytnutí náhrad podle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

- znalecký posudek na stanovení ceny zemědělské nebo ostatní budovy a stavby do 2 500 m³ obestavěného prostoru včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků pro poskytnutí náhrad podle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

- znalecký posudek na stanovení ceny zemědělské nebo ostatní budovy a stavby nad 2 500 m³ obestavěného prostoru, včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků pro poskytnutí náhrad podle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

- znalecký posudek na stanovení ceny rybníku včetně příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků pro poskytnutí náhrad podle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

- znalecký posudek na stanovení ceny zatížení pozemku zatěžovaného věcným břemenem cenou v místě a čase obvyklou dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb. a cenou zjištěnou pro potřebu zjištění ceny věcného břemene podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zák. č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

1.2. DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: **01. 05. 2017** (ode dne podpisu rámcové dohody)

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): **01. 03. 2019**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi objednatelem a dodavatelem.

Objednávku resp. přijetí návrhu objednávky lze provést do **31. 12. 2018** nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky tj. **2 000 000 Kč** bez DPH.

1.3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Ústecký kraj, resp. katastrální území s územní působností Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj.

1.4. FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: **2 000 000 Kč** bez DPH.

1.5. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

V rámci výběrového řízení bude zadavatel posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Po provedeném posouzení nabídkových cen (cen jednotlivých položek) je zadavatel oprávněn požádat uchazeče o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

2.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

2.2. SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 3 této výzvy. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje tuto profesní způsobilost:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b. doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů - **soudní znalec nebo znalecký ústav z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí** dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel musí být zapsán na příslušném seznamu podle §4 případně §6 vyhlášky č. 37/1967 Sb. Fyzická nebo právnická osoba bez této profesní kvalifikace nemůže zpracovat znalecký posudek.

Profesní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Originály nebo ověřené kopie budou předloženy na vyžádání zadavatele před podpisem rámcové dohody.

3. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

3.1. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření rámcové dohody na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
7. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace (**příloha č. 1** - Krycí list nabídky) a bude též

uvedena v **příloze č. 7** – Příloha č. 2 RD_specifikace poptávaných služeb - ceník. Je nepřijatelné, aby jakákoliv položka soupisu služeb byla oceněna nulou (0).

8. Pokud bude cena uvedená v nabídce dodavatele detekována způsobem uvedeným v bodu 1.5. výzvy jako mimořádně nízká nabídková cena, bude tento dodavatel požádán o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

3.2. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh rámcové dohody, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh rámcové dohody jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.
3. Dodavatel není oprávněn využít při samotné realizaci veřejné zakázky poddodavatele.
4. Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
5. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
6. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (Příloha č. 4 výzvy).
7. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (Příloha č. 4 výzvy).

4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenu doplní účastník výběrového řízení do **přílohy č. 1** - Krycí list nabídky a dále též do **přílohy č. 7** – Příloha č. 2 RD_specifikace poptávaných služeb – ceník. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v příloze č. 7 a v příloze č. 1 nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v příloze č. 7.

Nabídková cena bude složena z dílčích kritérií, která zadavatel stanovil takto:

číslo služby	Zpracování znaleckého posudku	MJ měrná jednotka	Váha (%)	
1.	Cena za ocenění pozemku včetně trvalých porostů, součástí a příslušenství cenou v místě a čase obvyklou dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb. pro potřebu převodu dle zák. č. 503/2012 Sb., pro potřeby převodu dle zák. č. 229/1991 Sb. a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb. * při ocenění více pozemků ve stejném k. ú.	a) 1 MJ	1 pozemek	25
		b) 2 - 5 MJ*		
		c) 6 - 10 MJ*		
		d) 11 a více MJ*		
2.	Cena za ocenění pozemku včetně trvalých porostů, součástí a příslušenství cenou zjištěnou podle aktuální prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. pro účely převodu dle zák. č. 503/2012 Sb. a také cena podle vyhlášek č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 pro účely zákona č. 229/1991 Sb. a dále pro potřeby ocenění rest. nároků dle zák. č. 229/1991 Sb.	a) 1 MJ	1 pozemek	15
		b) 2 - 5 MJ*		
		c) 6 - 10 MJ*		
		d) 11 a více MJ*		

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

	* při ocenění více pozemků ve stejném k. ú.		
3.	Cena za ocenění rodinného domu včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.	1 budova	4
4.	Cena za ocenění bytového domu nebo administrativní budovy včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.	1 budova	4
5.	Cena za ocenění zemědělské nebo ostatní budovy a stavby do 2 500 m ³ obestavěného prostoru, včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.	1 budova	5
6.	Cena za ocenění zemědělské nebo ostatní budovy a stavby nad 2 500 m ³ obestavěného prostoru, včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.	1 budova	5
7.	Cena za ocenění rybníku včetně příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby převodu dle zák. č. 219/2000 Sb.	1 rybník	4
8.	Cena za ocenění pozemku, pozemku pod stavbou a se stavbou souvisejících pozemků (cena v místě a čase obvyklá dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb.) pro potřebu převodu dle zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.	1 pozemek	4
9.	Cena za ocenění rodinného domu včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků (cena zjištěná) pro potřebu převodu dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	5
10.	Cena za ocenění stavby, administrativní nebo správní budovy, rodinného nebo bytového domu včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků pro poskytnutí náhrad podle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	5
11.	Cena za ocenění zemědělské nebo ostatní budovy a stavby do 2 500 m ³ obestavěného prostoru včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků pro poskytnutí náhrad podle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému	1 budova	5

	majetku, ve znění pozdějších předpisů.		
12.	Cena za ocenění zemědělské nebo ostatní budovy a stavby nad 2 500 m ³ obestavěného prostoru, včetně příslušenství, technologií, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků pro poskytnutí náhrad podle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.	1 budova	5
13.	Cena za ocenění rybníku včetně příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků pro poskytnutí náhrad podle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.	1 rybník	4
14.	Cena za ocenění zatížení pozemku zatěžovaného věcným břemenem cenou v místě a čase obvyklou dle definice §2 zákona č. 151/1997 Sb. a cenou zjištěnou pro potřebu zjištění ceny věcného břemene podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zák. č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.	1 hodina	10

- **U služeb č. 1 a 2 bude účtována cena dle počtu MJ uvedených v objednávce bez ohledu na počet vyhotovených znaleckých posudků**
- **Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.**
- Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena s DPH) stejnou nabídkovou cenou.
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**
- Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena bez DPH.

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou dílčí jednotkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH v první řadě vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce výše. Zadavatel následně takto získané hodnoty sečte, a to odděleně pro každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových nabídkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů, a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} \times 100 = \text{„výsledné číslo“}$$

„Výsledné číslo“ bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa. Tři (3) nabídky s nejvyšší hodnotou „výsledného čísla“ stanovenou podle výše uvedeného způsobu a vzorce bude zadavatelem vybráno jako nevhodnějších.

Pořadí prvních tří uchazečů bude dodrženo při podpisu rámcové dohody, kdy uchazeč, který se umístil první v pořadí, bude „Zhotovitelem č. 1“ atd.

V případě rovnosti nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek nižší dílčí nabídková cena bez DPH celkového součtu položek č. 1 a 2.

5. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 4. 2017 v 09:00 hodin.**

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj na adrese: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hod., a to po celou lhůtu pro podání nabídek.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky podávané v listinné podobě

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj v období 2017 – 2018“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

Podmínky pro podání nabídek:

- 1) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 2) Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:

1. Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
2. Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 2. Požadavky na prokázání způsobilosti;
3. Návrh rámcové dohody podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat a dále vyplněnou přílohu č. 7 – Příloha č. 2 RD_specifikace poptávaných služeb - ceník;
4. Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení;
5. Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“

Zadavatel požaduje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešití provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

7.1. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
 2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
 3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
 4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
 5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.
- 6. Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
kontaktní osoba: Mgr. Jan Panzner
tel. +420 702 126 603
e-mail: ustecky.kraj@spucr.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Profil zadavatele: <https://zakazky.spucr.cz/>

7.2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením rámcové dohody si zadavatel od vybraných dodavatelů vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících způsobilost, pokud nebyly již předloženy v rámci způsobilosti:
 - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - b) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů - **soudní znalec nebo znalecký ústav z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí** dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské (profesní) činnosti třetím osobám (včetně Objednatele) s minimální výší pojistného plnění 500 000 Kč.
7. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
8. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
9. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je Mgr. Jan Panzner, e-mail: j.panzner@spucr.cz.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení základní způsobilost
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení profesní způsobilost
- Příloha č. 4 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení, prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky
- Příloha č. 5 - Návrh Rámcové dohody
- Příloha č. 6 - Příloha č. 1 RD_Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad
- Příloha č. 7 - Příloha č. 2 RD_specifikace poptávaných služeb – ceník
- Příloha č. 8 - Příloha č. 3 RD_vzor objednávky
- Příloha č. 9 - Příloha č. 4 RD_vzor protokolu o předání a převzetí
- Příloha č. 10 - Příloha č. 5 RD_vzor protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

V Teplicích, dne 28. 03. 2017

.....

Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj