

Smlouva o poskytování služeb

uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel

Název: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
zastoupený Ing. Václavem Perglem, ředitelem odboru personálního
číslo účtu: 3723001/0710

2. Poskytovatel

Název: PKS holding, a.s.
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 65276493
DIČ: CZ65276493
zastoupený: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva
číslo účtu:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytování služeb
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zabezpečit pro objednatele v termínu 8. - 10. 3. 2017 ubytování, stravování a pronájem konferenčních prostor pro 165 osob pro poradu vedoucích zaměstnanců objednatele.
2. Organizace a náplň samotné porady nejsou předmětem této smlouvy a budou zajištěny objednatelem.
3. Místem plnění je Hotel Skalský Dvůr, Lísek 52, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
4. Termín plnění je 8. – 10. března 2017.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:

- 1.1. Poskytnout objednateli dle jeho dispozic potřebné prostory a zařízení pro organizaci porady v místě uvedeném v čl. I. odst. 3 této smlouvy, v rozsahu, v termínech a s vlastnostmi dle této smlouvy a jejích příloh.
- 1.2. Poskytnout objednateli veškeré plnění uvedené v této smlouvě a jejích přílohách, a to v rozsahu, v termínech a s vlastnostmi dle této smlouvy a jejích příloh.
- 1.3. Provozovat prostory, v nichž je poskytováno plnění (tj. pokoje, restauraci a školící místnosti) jako nekuřácké.
- 1.4. Při poskytování plnění této smlouvy dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a další dotčené předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Písemně oznámit změnu v konečném počtu osob, a to nejpozději do 28. 2. 2017.
- 2.2. Uhradit poskytovateli cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Cena, platební podmínky, sankce

1. Maximální celková cena za plnění je sjednána dle nabídky poskytovatele uvedené v Příloze č. 2 takto:
 - cena bez DPH 299 861 Kč
 - cena celkem vč. DPH 345 460 Kč
2. Rozpis cen za jednotlivé služby je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v průběhu realizace zakázky, bude poskytovatel k ceně služeb bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Cena bude účtována ve výši dle skutečně poskytnutých služeb.
3. Cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním dle této smlouvy a je cenou konečnou a nepřekročitelnou.
4. Počet ubytovaných a stravovaných osob dle Přílohy č. 1 je maximálně možný a konečná fakturovaná částka je tvořena součinem počtu skutečně ubytovaných a stravovaných osob a jednotkové ceny za jednotlivé služby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Zálohy nejsou sjednány. Úhrada ceny za realizování služeb poskytovatelem dle této smlouvy bude provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem.
6. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy je částka připsána na účtu poskytovatele. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, je objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit poskytovateli a požadovat odstranění těchto nedostatků daňového dokladu (faktury). Do doby odstranění vad daňového dokladu (faktury) není objednatel v prodlení s úhradou ceny. Po odstranění těchto vad faktury (daňového dokladu) a jejího doručení objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
7. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Poskytovatel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně poskytovateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
8. V případě prodlení či neplnění povinností poskytovatele stanovené touto smlouvou vzniká objednateli právo požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč za každý den neplnění povinností poskytovatele nebo za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou. Za neplnění povinností ze strany poskytovatele se považuje zejména, neposkytnutí sjednané služby v požadovaném termínu nebo rozsahu. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou poskytovatelem.
9. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost stanovenou v čl. 2.1. této smlouvy, tj. nesdělí poskytovateli konečný počet osob do dne 28. 2. 2017, poskytovatel poskytne plnění pro maximální počet, tj. pro 165 osob.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to v případě, že poskytovatel podstatným způsobem poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně povinnost stanovenou obecně závaznými předpisy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno poskytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní době, přičemž tato počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.

V. Kvalita služeb a odpovědnost za vady

1. Poskytovatel je povinen poskytnout plnění v termínu, rozsahu a kvalitě v souladu s jeho nabídkou, touto smlouvou, jejími přílohami, dotčenými předpisy a požadavky objednatele. Plnění má vady, pokud není učiněno v souladu s nabídkou poskytovatele, touto smlouvou, jejími přílohami, dotčenými předpisy a požadavky objednatele. Objednatel má právo na okamžité odstranění vady, je-li to možné, nebo na přiměřenou slevu z ceny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Poskytovatel i objednatel berou na vědomí, že jakékoliv informace, které se vztahují k činnosti objednatele anebo poskytovatele, zajištěné v průběhu poskytování služeb, mají důvěrný charakter a strany budou postupovat v souladu s ustanovením § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Podmínky výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a Příloha č. 2 – Kalkulace.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
7. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena svobodně a vážně a že došlo k dohodě o celém jejím obsahu, na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Kalkulace

V Praze dne

V Lísku dne

.....
Ing. Václav Pergl
ředitel odboru personálního
Státního pozemkového úřadu
Objednatel

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva
Poskytovatel

Specifikace předmětu plnění

Termín plnění: 8. – 10. 3. 2017

Zajištění ubytování, stravování a pronájmu konferenčních prostor v termínu 8. – 10. 3. 2017 pro poradu vedoucích zaměstnanců zadavatele. Předpokládaný počet účastníků porady je 165 osob.

Předpokládaný časový harmonogram porady:

8. 3. 2017 – příjezd a ubytování části účastníků ve večerních hodinách

9. 3. 2017

8.00 – 10.00 Snídaně
9.00 – 10.00 Příjezd ostatních účastníků porady
10.00 – 11.30 Porada v konferenčním sále – blok I.
11.30 – 11.45 Coffeebreak I.
11.45 – 12.30 Porada v konferenčním sále – blok II.
12.30 – 13.30 Oběd
13.30 – 16.00 Porada v konferenčním sále – blok III.
16.00 – 16.20 Coffeebreak II.
16.20 – 18.00 Porada v konferenčním sále – blok IV.
18.30 – 23.30 Večeře formou rautu

10. 3. 2017

7.30 – 9.00 Snídaně
9.00 – 10.30 Porada v konferenčním sále – blok V.
10.30 – 10.45 Coffeebreak III.
10.45 – 12.30 Porada v konferenčním sále – blok VI.
12.30 Oběd, závěr porady

Požadavky na ubytování:

- a) garance ubytování 165 osob na jednu noc dne 9. 3. 2017;
- b) garance ubytování pro 20 osob na jednu noc dne 8. 3. 2017
- c) všechny pokoje musí mít vlastní příslušenství (toaleta, sprcha, teplá voda);
- d) kapacita pokojů maximálně čtyři lůžka (v případě lichého počtu mužů a žen možnost ubytování v jednolůžkových pokojích);
- e) garance ubytování 3 osob v jednolůžkových pokojích;
- f) cena ubytování za osobu a noc nesmí přesáhnout 1.500,- Kč vč. DPH;
- g) požadovaný check-in nejpozději ve 12.00 hod, požadovaný check-out nejdříve v 10.00 hod.

Požadavky na stravování:

- a) zabezpečení snídaně, obědů, večeře a coffeebreaků pro 165 osob
 - a. **snídaně** formou švédských stolů včetně nealkoholických nápojů (káva, čaj, džus, minerální voda, apod.)
 - b. **oběd** (polévka, hlavní chod - výběr minimálně ze tří jídel, dezert, nealkoholický nápoj o objemu 0,3 - 0,5 l); maximální celková cena za oběd na 1 účastníka je ohraničena částkou 280,- Kč včetně DPH;
 - c. **večeře** formou rautu (teplý a studený raut v celkové hodnotě 500,-Kč vč. DPH/osobu) a nealkoholické nápoje (3 ks na osobu o objemu 0,3 – 0,5 l);
 - d. **coffeebreak I.** (káva, čaj);
 - e. **coffeebreak II.** (káva, čaj, 1 ks slaného a 1 ks sladkého pečiva na osobu, ovoce).
 - f. **coffeebreak III.** (káva, čaj, 1 ks slaného nebo sladkého pečiva na osobu, ovoce).
 - g. **nealkoholické nápoje** (minerální voda o objemu 0,3 – 0,5 l) k dispozici v konferenčním sále (dne 9. 3. maximálně 3x 165 ks a dne 10. 3. maximálně 1x 165 ks); doplnění v konferenčním sále v průběhu porady dle potřeby.
- b) možnost přípravy stravy – vegetariánské, bezlepkové, diabetické apod., dle upřesnění účastníků v dostatečném předstihu. Cena takovéto stravy musí být stejná jako u ostatních podávaných jídel.

Požadavky na konferenční prostory a technické vybavení:

- a) kapacita konferenčních prostor musí být 165 osob; velikost a tvar – dostatečné k počtu účastníků, bez překážek např. zavazujících sloupů, nepřehledného členění místnosti;
- b) uspořádání stolů: pro 165 osob uspořádání stolů formou „Škola“, předsednický stůl pro 7 osob a řečnický pult
- c) technické vybavení: dataprojektor, projekční plátno (odpovídající velikosti prostoru a počtu osob), ozvučení konferenčních prostor, 2 ruční bezdrátové mikrofony, 2 stolní mikrofony u předsednického stolu a 1 stolní mikrofon u řečnického pultu a notebook u řečnického pultu.
- d) termín využití prostor: 9. 3. 2017 od 9.00 hod do 18.00 hod; 10. 3. 2017 od 9.00 hod do 13.00 hod
- e) zajištění technické podpory (příprava a zapojení technického vybavení, v případě poruchy techniky zajištění neprodlené opravy, apod.)

Další požadavky:

Zakázka může být realizována max. na jednom místě plnění, tj. v jedné budově či hotelovém komplexu.

Coffeebreak bude umístěn mimo konferenční prostor.

Zajištění parkování pro 90 služebních automobilů maximálně 200 metrů od ubytovacího zařízení.

Fakturováno bude dle skutečně odebraných služeb.

Organizace a náplň samotné porady nejsou předmětem této zakázky a budou zajištěny objednatelem.

Příloha č. 2 - Kalkulace

Položka	Jednotka	Cena za jednotku		Kalkulace		
		bez DPH	s DPH	Předpokládané odebrané množství	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
Ubytování pro 165 osob (cena za pokoj na jednu noc)	Jednolůžkový pokoj na jednu noc	747,83 Kč	860,00 Kč	3	2 243,50 Kč	2 580,00 Kč
	Dvoulůžkový pokoj na jednu noc	1 008,69 Kč	1 160,00 Kč	73	73 634,80 Kč	84 680,00 Kč
	Apartmá	2 017,38 Kč	2 320,00 Kč	9	18 156,50 Kč	20 880,00 Kč
Stravování	Snídaně formou švédských stolů včetně nealkoholických nápojů (káva, čaj, džus, minerální voda, apod.)	104,34 Kč	120,00 Kč	185	19 304,30 Kč	22 200,00 Kč
	Oběd (polévka, hlavní chod - výběr minimálně ze tří jídel, dezert, nealkoholický nápoj o objemu 0,3 - 0,5 l)	159,13 Kč	183,00 Kč	330	52 513,00 Kč	60 390,00 Kč
	Večeře formou rautu (teplý a studený raut v hodnotě 500,-Kč vč. DPH/osobu) a nealkoholické nápoje (3ks na osobu o objemu 0,3 -0,5 l)	504,35 Kč	580,00 Kč	165	83 217,40 Kč	95 700,00 Kč
	Coffeebreak I. (káva/čaj)	20,87 Kč	24,00 Kč	165	3 443,50 Kč	3 960,00 Kč
	Coffeebreak II. (káva, čaj, 1 ks slaného a 1 ks sladkého pečiva na osobu, ovoce)	77,39 Kč	89,00 Kč	165	12 769,60 Kč	14 685,00 Kč
	Coffeebreak III. (káva, čaj, 1 ks slaného nebo sladkého pečiva na osobu, ovoce)	77,39 Kč	89,00 Kč	165	12 769,60 Kč	14 685,00 Kč
	Nealkoholický nápoj (minerální voda o objemu 0,3 – 0,5 l) podávané v rámci porady v konferenčním sálu	17,39 Kč	20,00 Kč	660	11 478,30 Kč	13 200,00 Kč
Konferenční prostory a technické vybavení	Pronájem konferenčních prostor dne 9. 3. od 9.00 do 18.00				4 132,20 Kč	5 000,00 Kč
	Pronájem technického vybavení dne 9. 3. od 9.00 do 18.00				2 479,30 Kč	3 000,00 Kč
	Pronájem konferenčních prostor dne 10. 3. od 9.00 do 13.00				2 479,30 Kč	3 000,00 Kč
	Pronájem technického vybavení dne 10. 3. od 9.00 do 13.00				1 239,70 Kč	1 500,00 Kč
Parkování osobního automobilu		0,00 Kč	0,00 Kč	90	0,00 Kč	0,00 Kč
Poplatky obci		0,00 Kč	0,00 Kč	165	0,00 Kč	0,00 Kč
Celková cena za uvedené služby:					299 861,00 Kč	345 460,00 Kč

Pozn.: Předpokládané množství je součet předpokladu služeb, které budou v termínu od 8.3. do 10.3. objednatelem odebrány - účtováno bude dle skutečně odebraných služeb.