

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Pnětluky
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ13724/2014-508101 / 492109
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změně u písm. a) a c). b) Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pnětluky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Pnětluky 347 ha. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je: 30.11.2018
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní

	hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
Vymezení alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy.
Vymezení do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznam významných služeb.	Jsou požadovány 3 obdobné služby realizované v posledních třech letech v oblasti KoPÚ v celkovém souhrnu 1000 ha, které jsou zapsány v KN. Tento požadavek je dle zkušeností z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatelem je požadován seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky: 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ 1 projektanti s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“ 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability). Dále zadavatel požaduje u těchto techniků předložení min. následujících dokumentů: Strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků s vlastnoručním podpisem uváděné osoby, doklady o dosaženém vzdělání. Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či	Není požadováno.

vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatelem je požadován přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky v počtu: min. 7 zaměstnanců a min. 2 vedoucí zaměstnanci. Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 odst. vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší splatnost faktur než 30 dnů.	Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich obdržení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel vyžaduje po dodavateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 200 000,- Kč a pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a to ve výši nejméně 250 000,- Kč.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není stanoveno.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena délka záruční lhůty 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli, a to i s ohledem na zajištění kvality díla v návaznosti na realizaci navržených prvků plánu společných zařízení. Stanovení takto dlouhé záruční lhůty vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 0,2 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 vyhlášky.	Není stanoveno

Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veřejná zakázka resp. provádění díla se bude řídit ust. Smlouvy o dílo, platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zapsán do katastru nemovitostí.
Jednotlivé dílčí části veřejné zakázky budou předány mimo jiné ve formátech: VFP - výměnném formátu pozemkových úprav, VFK - výměnném formátu katastru nemovitostí, *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel, *.csv – formátu	Zadavatel požaduje předání zhotovených dílčích částí veřejné zakázky v těchto formátech s ohledem k jeho softwarovému vybavení a softwarovému vybavení katastrálního úřadu.

pro zápis poznámky do katastru nemovitostí, *.pdf a *.dgn v souřadnicovém systému S-JTSK.	
---	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
--	--

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již realizovaných výběrových řízení. V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
--	--

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 1 700 000,- Kč. Z toho předpokládaná hodnota veřejné zakázky 1 400 000,- Kč bez DPH, opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 300 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách a ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.

V Teplicích dne 12.11.2014

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj