



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Boršov u Moravské Třebové

Evidenční číslo: 643716

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka za služby

Předpokládaná hodnota: 3 950 000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva ve výši 350 000,- Kč)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Spis. č./Č.j.	2VZ11303/2016-544101 / SPU 034103/2017

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové byly zahájeny dne: 17. 4. 2014. Území se nachází jihozápadně od Města Moravská Třebová, pod nějž také samosprávně spadá. Rozloha celého katastrálního území je cca 2 693 ha, z toho 1 041 ha v předpokládaném obvodu KoPÚ (v položkovém výkazu včetně cca 4 ha rezervy tj. celkem 1045 ha).

Západní částí území se severojižním směrem táhne výrazný morfologický útvar Hřebečovský hřbet, který je zalesněný a nachází se zde nejvyšší bod celého území Roh (660 m n. m.). Východně od hřebenu se pak rozkládá rovinatější část, která je intenzivně zemědělsky využívána.

Z obvodu KoPÚ jsou vypuštěny lesy v západní části území, intravilán obce a východní část území. Tato část území je již řešena v komplexní pozemkové úpravě Boršov-Útěchov, kam byla zahrnuta část katastrálního území Boršov z důvodu přípravy výstavby suchého poldru na řece Třebůvce. Z obvodu je dále vyjmut rybník severozápadně od obce v majetku Českého rybářského svazu. Mimo obvod se nachází také zahrádkářská kolonie severovýchodně od obce.

Jednoduchá pozemková úprava byla v území dokončena v roce 2005. Územní plán byl schválen v roce 2010. V řešeném území se dle ÚP nachází lokalita pro novou průmyslovou zónu, která by navazovala na stávající výrobní a skladovací haly. Územím prochází důležitá dopravní tepna silnice I/35.

Hlavními úkoly této pozemkové úpravy by mimo obecných zásad zpracování pozemkových úprav, jako je zcelení pozemků, jejich zpřístupnění apod., mělo být řešení těchto bodů:

- Řešení eroze na zvlněných pozemcích orné půdy na severovýchodě území z důvodu zanášení retenční nádrže
- Zhodnocení stavu a možnosti obnovy rybníčku u zahrádkářské kolonie.
- Zvýšená eroze v údolnicích a podél svahů u drobných vodních toků
- Doprojektování objektů a zařízení polní cesty C1 vyprojektované v KoPÚ Útěchov a část Boršova (tzv. „kostelová cesta“).
- Odvedení zemědělské dopravy z intravilánu obce
- Rozčlenění velkých bloků půdy interakčními prvky
- Zhodnocení vodohospodářských poměrů v návaznosti na územní plán a posouzení nutnosti řešení protipovodňové ochrany.

V pozemkové úpravě byl od Města Moravská Třebová vznešen požadavek na změnu katastrální hranice s katastrálním územím Moravská Třebová. Mělo by dojít k jejímu narovnání v délce cca 1km podél silnice I/35.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 196 350,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena. Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s tímto ustanovením zákona a bodu 10. Zadávací dokumentace, kdy posoudil absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH a ustanovil pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka č. 5 s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele
Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, PSČ 12000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
DIČ:	CZ 24662976
Nabídková cena bez DPH:	4 312 000
Nabídková cena včetně DPH:	5 217 520

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Háčkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 308 500
Nabídková cena včetně DPH:	6 423 285

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Brno, Jeřábkova 1848/5, okres Brno-město, PSČ 60200
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ 25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 546 850
Nabídková cena včetně DPH:	4 291 689

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena bez DPH:	4 904 000
Nabídková cena včetně DPH:	5 933 840

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	3 196 350 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 867 584 Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
4.	<p>V zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v bodě 5. čl. 5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů zadavatel požaduje v souladu s § 53 odst. 3 zákona předložení čestného prohlášení, jímž prokáže splnění základních kvalifikačních dle § 53 odst.1 písm. c,d,e,g,i,j,k, a l.</p> <p>Dodavatel předložil ve své nabídce vyplněný vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů ze zadávací dokumentace (Příloha č. 4.), který však není podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele Hodnotící komise konstatovala na základě výše uvedených skutečností, že nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a je rovněž nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. c) zákona – nabídka, u které dodavatel neprokázal splnění kvalifikace.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému byla hodnotící komise povinna nabídku vyřadit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 53 odst. 1 zákona a zadavatel byl nucen uchazeče z další účasti v otevřeném řízení v souladu s ust. § 60 odst. 1 zákona vyloučit..</p>
3	<p>V zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v bodě 8., čl. 8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny zadavatel ukládá předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Současně ukládá dodavateli doplnit nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.</p> <p>Dodavatel v kapitole 7 nabídky předložil výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny, ve kterém jsou v části 3.1. „Přípravné práce“ uvedeny jednotkové ceny za měrné jednotky a celkové ceny za jednotlivé položky dané součinem počtu měrných jednotek a jednotkové ceny. Jejich součet v řádku „přípravné práce celkem“ je 1 861 725 Kč. Dodavatel však uvádí částku ve výši 872 225 Kč. Ostatní části výkazu chyby neobsahují.</p> <p>Dodavatel uvedenou chybnou cenu přípravných prací, konkrétně 872 225 Kč, zapracoval do závazného návrhu smlouvy i krycího listu nabídky. Nabídnutá cena uvedená v krycím listu a návrhu smlouvy je díky této chybě oproti skutečnostem ve výkazu činností o 989 500 Kč nižší.</p> <p>Celková nabídková cena předložená uchazečem tedy neodpovídá cenám uvedeným ve výkazu činností.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému byla hodnotící komise povinna nabídku vyřadit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 76 odst. 1, zákona a zadavatel musel uchazeče z další účasti v otevřeném řízení v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyloučit.</p>

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Nebylo zrušeno.

V Pardubicích dne 23.1.2017

.....
 Ing. Miroslav Kučera
 ředitel Krajského pozemkového
 úřadu pro Pardubický kraj