

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ČJ: SPU 555076/2014/508101/Pát

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>  | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj</b> |
| <b>Sídlo:</b>      | Husitská 1071/2, 415 02 Teplice                                                         |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj                                     |
| <b>IČ:</b>         | 01312774                                                                                |
| <b>DIČ:</b>        | CZ 01312774                                                                             |

|                                    |                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>      | <b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Štrbice, k.ú. Žichlice u Modlan a části k.ú. Lochočice</b> |
| <b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b> | <b>2VZ4537/2014-50801 / 484866</b>                                                              |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>     | dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby                                     |

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

|                                              |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>           | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                                                         |
| Právní forma:                                | Organizační složka státu, kód 325                                                                               |
| Název zadavatele:                            | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj                                |
| Sídlo zadavatele:                            | Husitská 1071/2, 415 02 Teplice                                                                                 |
| IČ/DIČ:                                      | 01312774 / CZ 01312774                                                                                          |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  | Ing. Martin Vrba, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj                                                                  |
| Kontaktní osoba ve věcech technických:       | Hana Němcová, KPÚ pro Ústecký kraj, pobočka Teplice                                                             |
| E-mail:                                      | <a href="mailto:h.nemcova@spucr.cz">h.nemcova@spucr.cz</a>                                                      |
| Kontaktní údaje:                             | +420 417515591                                                                                                  |
| Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: | Lenka Pátková, KPÚ pro Ústecký kraj                                                                             |
| E-mail:                                      | <a href="mailto:l.patkova@spucr.cz">l.patkova@spucr.cz</a>                                                      |
| Kontaktní údaje:                             | +420 416725655                                                                                                  |
| Profil zadavatele:                           | <a href="http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ?theme=spu">http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ?theme=spu</a> |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (**dále jen „KoPÚ“**) v katastrálním území Štrbice, katastrálním území Žichlice u Modlan a v části katastrálního území Lochočice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věčná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:**

**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Štrbice, k.ú. Žichlice u Modlan a části k.ú. Lochočice**

Část 1

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Štrbice 820 200,- Kč bez DPH

Část 2

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žichlice u Modlan a části k.ú. Lochočice 706 940,- Kč bez DPH

**4. Druh zadávacího řízení:**

Dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

**5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, jsou-li smlouvy uzavírány s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Veřejná zakázka byla rozdělena do dvou částí, s tím že nabídka mohla být podána na kteroukoliv část, nebo na obě části současně. Na část 1: KoPÚ v katastrálním území Štrbice podalo nabídky 7 uchazečů, na část 2: KoPÚ v katastrálním území Žichlice u Modlan a části k.ú. Lochočice podalo nabídky 8 uchazečů. Základním hodnotícím kritériem byla stanovena ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena**. Na základě tohoto kritéria byla nejvýhodnější nabídkou pro obě části vyhodnocena nabídka č. 2

|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení:</b> | <b>Foltánek s.r.o.</b>    |
| Sídlo/místo trvalého pobytu:                       | Perucká 1, 120 00 Praha 2 |
| IČ:                                                | 24662976                  |
| DIČ:                                               | CZ24662976                |

Zároveň byly s tímto uchazečem uzavřeny smlouvy o dílo na každou část zakázky. Uchazeč bude plnit níže uvedené části veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele:

2.1. Vypracování plánu společných zařízení

**6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (v Kč bez DPH)**

**Část 1 – k.ú. Štrbice**

| Uchazeč č. | Obchodní firma/název/jméno, příjmení<br>dodavatele/zájemce | IČ       | Nabídková cena v Kč<br>bez DPH |
|------------|------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 2.         | Foltánek s.r.o.                                            | 24662976 | 820 200,00                     |
| 7.         | GRID a spol., a.s.                                         | 61251437 | 873 910,00                     |
| 3.         | Ing. Václav Kellner                                        | 11393807 | 933 420,00                     |
| 5.         | Pozemkové úpravy K+V s.r.o.                                | 29099323 | 969 600,00                     |
| 6.         | GEPARD s.r.o.                                              | 61499552 | 1 070 800,00                   |
| 4.         | GEOREAL spol. s r.o.                                       | 40527514 | 1 071 300,00                   |
| 1.         | INGEOS spol. s r.o.                                        | 27331083 | 1 194 600,00                   |

**Část 2 – k.ú. Žichlice a část k.ú. Lochočice**

| Uchazeč č. | Obchodní firma/název/jméno, příjmení<br>dodavatele/zájemce | IČ       | Nabídková cena v Kč<br>bez DPH |
|------------|------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 2.         | Foltánek s.r.o.                                            | 24662976 | 706 940,00                     |
| 8.         | GEOPROGRES s r.o.                                          | 45317551 | 733 600,00                     |
| 7.         | GRID a spol., a.s.                                         | 61251437 | 772 040,00                     |
| 6.         | GEPARD s.r.o.                                              | 61499552 | 790 400,00                     |
| 3.         | Ing. Václav Kellner                                        | 11393807 | 819 000,00                     |
| 4.         | GEOREAL spol. s r.o.                                       | 40527514 | 952 500,00                     |
| 1.         | INGEOS spol. s r.o.                                        | 27331083 | 976 350,00                     |
| 5.         | Pozemkové úpravy K+V s.r.o.                                | 29099323 | 1 027 100,00                   |

**7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení:**

Nikdo nebyl vyloučen.

**8. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Nikdo nebyl vyloučen.

**9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil**

Nebylo použito

**10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno**

Nebylo zrušeno

S pozdravem

V Teplicích dne 7. 11. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2

415 02 Teplice

④

Ing. Martin Vrba  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj