

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chvalov, Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Podlešín u Stebna

Evidenční číslo: 633218

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na služby

Předpokládaná hodnota: 2 366 940,- Kč bez DPH

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Pavlem Pojerem, zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 021836/2017/508101/Kou.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je provedení díla – návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chvalov a návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Podlešín u Stebna (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)], vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chvalov předpokládaná výměra řešeného území je 167 ha. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Podlešín u Stebna předpokládaná výměra řešeného území je 278 ha.

Zakázka není dělena na části ve smyslu § 98 zákona, ale s vybraným zhotovitelem budou uzavřeny dvě samostatné smlouvy o dílo (pro každé katastrální území). Pozemkové úpravy budou řešeny souběžně v samostatných obvodech. Na každou KoPÚ bude uzavřena samostatná smlouva o dílo a bude vedeno samostatné správní řízení.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle

podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

- 3. Celková cena sjednaná ve smlouvách činí: 1 719 940,- Kč bez DPH**
KoPÚ v k.ú. Chvalov: **663 680,- Kč bez DPH**
KoPÚ v k.ú. Podlešín u Stebna: **1 056 260,- Kč bez DPH**
- 4. Zvolený druh zadávacího řízení:** dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení
- 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 2

Sdružení:	Sdružení pro KPÚ Chvalov a Podlešín
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474/4, 69145 Podivín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26221543
DIČ:	CZ26221543
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Brno, Kabátníkova 216/5, PSČ 60200
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44961944
DIČ:	CZ44961944
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 719 940,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 081 128,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Všechny doručené nabídky byly zadavatelem předány komisi, včetně seznamu doručených nabídek, až před zahájením otevírání obálek. Komise po provedení kontroly konstatovala, že všechny obálky s nabídkami jsou ve smyslu § 69 odst. 5 zákona a v souladu se zadávacími podmínkami řádně označeny a uzavřeny. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyla do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami zadavateli podána žádná jiná nabídka. Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 5 obálek s nabídkami. Po jejich protokolárním otevření komise nepředala zadavateli k rozhodnutí o vyřazení ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona žádnou nabídku. Hodnotící komise posoudila jednotlivé nabídky z hlediska splnění kvalifikačních požadavků a zadávacích podmínek a na základě zjištěných skutečností dospěla k závěru, že všechny předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují. Dále hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že posuzované nabídky vymezené podmínky splňují a žádná z nich není nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Hodnotící komise dále posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny hodnotící komise hodnotila pouze absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH, a podle pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu navrhla zadavateli uzavřít smlouvu o dílo pro obě KoPÚ veřejné zakázky na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Chvalov a pro KoPÚ v k.ú. Podlešín u Stebna se sdružením zhotovitelů s názvem Sdružení pro KPÚ Chvalov a Podlešín: První zeměměřická a.s., HBH Projekt spol. s r.o. Zadavatel podle návrhu hodnotící komise rozhodl o tom, že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka uchazeče č. 2. Zadavatel vyzval k součinnosti sdružení

zhotovitelů: První zeměměřická a.s., HBH Projekt spol. s r.o. k uzavření smlouvy o dílo pro obě KoPÚ veřejné zakázky. Sdružení zhotovitelů: První zeměměřická a.s., HBH Projekt spol. s r.o. poskytlo zadavateli součinnost a uzavřela smlouvu o dílo pro KoPÚ v k.ú. Chvalov a smlouvu o dílo pro KoPÚ v k.ú. Podlešín u Stebna dne 12. 01. 2017.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Bez subdodavatele

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 – Vinohrady, Perucká 2522/1, PSČ 12000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 717 170,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 497 776,- Kč

Nabídka č. 2

Sdružení:	Sdružení pro KPÚ Chvalov a Podlešín
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474/4, 69145 Podivín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26221543
DIČ:	CZ26221543
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Brno, Kabátníkova 216/5, PSČ 60200
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44961944
DIČ:	CZ44961944
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 719 940,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 081 128,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 10200 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
DIČ:	CZ26695103
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 648 960,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 205 242,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9 května 45, 26601 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227

DIČ:	CZ18601227
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 442 760,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 165 740,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 14700 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9 856 500,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	11 926 365,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Nikdo nebyl vyloučen.

V Teplicích dne 16. 01. 2017

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj