

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Moravská Třebová

Evidenční číslo: 644704

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka za služby

Předpokládaná hodnota: 3 200 000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva ve výši 300 000,- Kč)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Spis. č./Č.j.	2VZ11302/2016-544101 / SPU 652837/2016

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Moravská Třebová, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Moravská Třebová byly zahájeny dne 17.4.2014. Jedná se o město ležící ve východní části okresu Svitavy. Rozloha celého katastrálního území Moravská Třebová je 1 512 ha, z toho cca 784 ha v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy. V položkovém výkazu činností uvedena výměra 790 ha tj. včetně rezervy cca 6 ha.

Významná část katastrálního území je zastavěna, hlavně jeho jižní část. Nejvíce zemědělské půdy se soustřeďuje na severu území, na severozápadě pak navazuje velký lesní celek.

V obvodu pozemkové úpravy se nachází Starý udánecký rybník. Vodních toků se přímo v obvodu mnoho nenachází, např. krátký úsek Kunčinského potoka a jeho přítok Liščí potok. Přispívající povodí těchto toků však v obvodu jsou a za vydatnějších dešťů dochází ke skokovému zvýšení průtoků i dále po toku.

Erozní ohrožení zemědělské půdy je dle výsledků analýzy plošného erozního smyvu poměrně vysoké. Nejvíce ohrožené jsou pole kolem udáneckého rybníka, i ostatní plochy v severní části území jsou velmi často nad přípustnou hodnotou plošného smyvu. Dále je výrazné ohrožení na svazích pod vrchem Hradisko, kde i přes velkou sklonitost je orná půda. Opakované splachy půdy je vyskytují i na jihovýchodě území, kde je taktéž orná půda na svažitéch pozemcích a míra plošného smyvu výrazně překračuje povolené limity.

V územním plánu je navržena soustava 3 suchých poldrů pro ochranu před přívalovými srážkami v lokalitě „Ovčácká dolina“ jihozápadně od městské zástavby.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 969 500,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení**
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena. Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s tímto ustanovením zákona a bodu 10. Zadávací dokumentace, kdy posoudil absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH a ustanovil pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka č. 6 s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**
Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.
8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Brno, Jeřábkova 1848/5, okres Brno-město, PSČ

	60200
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ 25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 847 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 655 475 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, Židenice, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena bez DPH:	4 420 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 348 805 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, PSČ 12000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
DIČ:	CZ 24662976
Nabídková cena bez DPH:	4 943 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 981 030 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 1. GEODÉZIE CINDR s.r.o. 2. "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." 3. Geodezie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc.
Sídlo:	1. Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová 2. Vysoké Mýto, Rokycanova 114, PSČ 56601 3. Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným 3. OSVČ
IČO:	1. 02967723 2. 64255611 3. 13553003
DIČ:	1. CZ 02967723 2. CZ64255611 3. CZ480326161
Nabídková cena bez DPH:	3 875 950 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 689 900 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	Sdružení:
----------------------------	-----------

	1. První zeměměřická a.s. 2. HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	1. Sokolská 474/4, 691 45 Podivín 2. Kabátníkova 216/5, Ponava, 602 00 Brno
Právní forma:	1. Akciová společnost 2. Společnost s ručením omezeným
IČO:	1. 26221543 2. 44961944
DIČ:	1. CZ 26221543 2. CZ 44961944
Nabídková cena bez DPH:	2 178 950 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 636 530 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	2 969 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 593 095 Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
5.	<p>V zadávací dokumentaci v kapitole 8. zadavatel vymezil podmínky pro výpočet nabídkové ceny:</p> <p>- v bodě 8.3 Doložení výpočtu nabídkové ceny: Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.</p> <p>- v bodě 8.4. Ocenění výkazů předložených zadavatelem: Za soulad dodavatelem oceněných výkazů činností a zadavatelem předložených neoceněných výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).</p> <p>Při kontrole krycích listů nabídkových cen hodnotící komise zjistila v nabídce tuto nesrovnalost:</p> <p>Ocenění položky 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ (v trvalých porostech i mimo trvalé porosty) je uvedena jednotková cena 500,- Kč za MJ bez DPH v Kč. Při celkovém počtu 790 MJ uvedených v této položce cena bez DPH celkem v Kč uvedená ve výši 260 700,- tis. Kč neodpovídá násobku počtu a ceny MJ. Stejná cena je uvedena i v závazném návrhu Smlouvy o dílo.</p>

V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu ust. § 76 odst. 3 zákona.

Hodnotící komise zažádala prostřednictvím zadavatele o vysvětlení této nesrovnalosti v souladu s § 76 odst. 3 zákona. Pro doručení vysvětlení nabídky byla stanovena lhůta do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti na adresu dodavatele.

Žádost o písemné vysvětlení nabídky byla zadavatelem odeslána datovou zprávou dne 22.11.2016 a téhož dne byla doručena do datové schránky uchazeče. Vysvětlení nabídky bylo ze strany uchazeče doručeno rovněž dne 22.11.2016, tedy v požadované lhůtě.

Uchazeč ve svém vysvětlení konstatoval, že překontroloval nabídku a zjistil, že v rámci zpracování nabídky udělal chybu v položkovém výkazu a tuto chybu přenesl i do následných dokumentů. Za svoji chybu se uchazeč omluvil a poslal opravené doklady.

Oprava spočívala v přepočtu násobku jednotkové ceny 500,- Kč na MJ bez DPH v Kč u položky 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ (v trvalých porostech i mimo trvalé porosty). Při celkovém počtu 790 MJ došlo ve výsledku k navýšení nabídkové ceny o 134 300 Kč bez DPH na částku 395 000 Kč bez DPH. Opravu uchazeč provedl ve všech dokumentech obsahujících nabídkovou cenu, tj. krycím listu nabídky, smlouvě o dílo i v krycím listu nabídkové ceny.

Jednalo se tedy o zjevnou početní chybu v nabídce, která měla vliv na výši nabídkové ceny.

Vzhledem k výše uvedenému byla hodnotící komise povinna nabídku uchazeče č. 5 vyřadit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 76 odst. 1 zákona a zadavatel musel uchazeče z další účasti v otevřeném řízení v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyloučit.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Nebylo zrušeno.

V Pardubicích dne 2.1.2017

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Pardubický kraj