

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774 (není plátce DPH)

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Javorník nad Veličkou a k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou
Sp. značka/evvid. číslo VZ	2VZ15385/2014-523101 / 493500
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na služby podle §2 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Popis: a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 12/2019
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Rizika: prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedených prací, nedokončení prací. Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady).
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel této možnosti nevyužívá.

**Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady
pro plnění veřejné zakázky na služby podle §3 odst. 2 vyhl. č. 232/2012 Sb.**

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu významných služeb je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky je zapotřebí účast dostatečného počtu techniků, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.).</p>	<p>Rozsah požadované odborné způsobilosti dodavatele odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru. Stanovené požadavky vycházejí ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Požadavek zadavatel na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele je přiměřený a odpovídá náročnosti zpracování předmětu veřejné zakázky. Požadavek je dále stanoven dle zkušeností se zpracováním obdobných veřejných zakázek.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Požadavek zadavatele na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení je přiměřený, odpovídá složitosti předmětu veřejné zakázky. Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle §4 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne zápisu výsledku komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění dalších obchodních podmínek dle §5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	<p>Pro zajištění řádného splnění díla si zadavatel dle §44 odst.6 zák.č. 137/2006 Sb. vyhradil požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky, týkající se následujících dílčích fakturačních celků, nesmí být plněna subdodavatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.1.3. Rozbor současného stavu 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení (Omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zák.č. 360/1992 Sb.) 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zák. č. 139/2002 Sb.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na služby podle §5 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.docx, *.xlsx, *.vfk, *.dgn, *.vfp.	Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle §6 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	V souladu se zásadou účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veř. prostředků je základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena. Zadavatel zapracoval a stanovil všechny požadavky v zadávacích podmínkách, a proto není nezbytné vymežit dílčí kritéria pro hodnocení nabídek.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby podle §7 vyhl. vyhl.č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Celková předp. hodnota veřejné zakázky 16 060 000,- Kč bez DPH včetně opčního práva ve výši 600 000,- Kč bez DPH, z toho předp. hodnota pro jednotl. části VZ činí:</p> <p>Část 1 - 6 660 000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva ve výši 300 000,- Kč bez DPH)</p> <p>Část 2 – 9 400 000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva ve výši 300 000,- Kč bez DPH)</p>	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek. Výše předpokládané hodnoty VZ je včetně opčního práva na nové služby téhož nebo obdobného charakteru, jejichž potřeba v průběhu plnění předmětu VZ vyvstane.

V Brně dne 3.11.2014

Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj