

Číslo smlouvy objednatele: 867-2015-521101

Číslo smlouvy zhotovitele: 3-2015/JPÚ

## SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

### mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj,  
Blanická 383/1, 77900 Olomouc

**Fakturační adresa:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

**zastoupený:** JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem  
Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
v technických záležitostech oprávněn jednat: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel  
Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník  
Ing. Marta Kucejdová, Tomáš Závora, Ing. Luděk  
Augusta, referenti Pobočky Jeseník

**Adresa:** Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník  
**Tel.:** +420 725 901 328  
**E-mail:** jesenik.pk@spucr.cz  
**ID DS:** z49per3  
**Bankovní spojení:** ČNB  
**Číslo účtu:** 3723001/0710  
**IČ:** 01312774  
**DIČ:** není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** "ORIS" spol. s r.o.  
**sídlo:** Mišákova 280/44, 77900 Olomouc  
**zastoupený** jednatelem Ing. Lenkou Sedlákovou  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lenka Sedláková  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Petr Machala  
**Tel.:** 0420585757120  
**E-mail:** sedlakova@oris-olomouc.cz  
**ID DS:** 8dsrqkn  
**Bankovní spojení:** Raiffaisen BANK-Olomouc  
**Číslo účtu:** 1025500073/5500  
**IČ:** 42767661  
**DIČ:** CZ42767661

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, pod č.j  
1988

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu JPÚ: Petr Machala  
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu  
JPÚ a vytýčení pozemků: Ing. Jaromír Šašinka

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

## Čl. I.

### Předmět a účel díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování **jednoduchých pozemkových úprav pro upřesnění přidělů v katastrálních územích Buková u Bernartic, Černá Voda, Studený Zejf, Vápenná a Žulová** (dále jen „JPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.3. Objednatel povede pro jednotlivá katastrální území samostatná správní řízení. Zhotovitel bude předávat dokumentaci objednateli samostatně pro jednotlivá katastrální území.
- 1.4. Objednatel si vyhrazuje právo na rozšíření předmětu díla o plnění opčního práva v souladu s ust. § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 1.5. Opčním právem se rozumí právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23, odst. 7, písm. b) ZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.
- 1.6. Maximální hodnota opčního práva činí 140.000,- Kč bez DPH. Přesná specifikace a rozsah případného plnění opčního práva, tj. přesné určení jednotlivých položek a jejich výměr bude určen dle aktuální potřeby v průběhu realizace díla na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednatele.
- 1.7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné a úplné dokončení hlavního celku díla „Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků“ - bod 3.3. dle článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že řádné a úplné provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu, dle podmínek stanovených touto smlouvou.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 14.8.2015
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

## Čl. III.

### Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy, Metodickým návodem KoPÚ a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) v souvislosti s Příkazem ústřední ředitelky 02/14 - Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohami č. 1a, 1b, 1c, 1d a 1e, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### 3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

##### 3.1.1. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů

- Podrobné zaměření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a předmětů stanovených v § 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- Analýza dostupných podkladů, především podkladů týkajících se přidělového plánu.
- Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobu využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb.

##### 3.1.2. Upřesnění obvodu JPÚ

- Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány pozemkovému úřadu v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele.
- Vypracování a předání elaborátu zjišťování hranic po obvodu JPÚ včetně jeho příloh (náčrty ZH s přehledem jejich kladu, soupisy nemovitostí, seznam místních a pomístních názvů, doklady o doručení pozvání k ZH, plné moci apod.) na katastrální úřad, vyhotovení geometrického plánu na upřesněný obvod JPÚ, předepsaná stabilizace, vše dle vyhl. č. 357/2013 Sb..
- Výpočet výměry obvodu pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet výměry podle katastru nemovitostí a výpočet opravného koeficientu podle § 10 odst. 5. vyhl. č. 13/2014 Sb.
- Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod JPÚ.
- Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, vypracuje zhotovitel soupis nesouladů, který předá k řešení katastrálnímu úřadu.
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43), předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu a seznamu parcel pro vyznačení poznámky do KN.

##### 3.1.3. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

- Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona a v ust. § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 2 této vyhlášky.

- Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozem. úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu.
- Při vyhotovování soupisu nároků se u pozemků s původem grafický příděl § 3 odst. 3 zákona nepoužije.
- Oceňování pozemků se neprovádí při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci soupisu nároků a objednatel ji doručí dotčeným vlastníkům.

### **3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí**

#### *3.2.1. Nový soupis nároků*

- Nový soupis nároků bude vyhotoven na základě zaměření skutečného stavu a na základě dohledaných podkladů.
- Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. Přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona a v ust. § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 2 této vyhlášky.
- Oceňování pozemků se neprovádí.
- Doložení dokladů o projednání nového soupisu nároků se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání.
- Zpracovatel nového soupisu nároků je povinen v průběhu jeho zpracování projednávat nové skutečnosti s dotčenými vlastníky. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových nároků. Nedílnou součástí nových nároků bude grafická příloha.
- Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.
- V průběhu zpracování nového soupisu nároků bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. změna okruhu účastníků řízení, a to až do vystavení nového soupisu nároků.

#### *3.2.2. Předložení aktuální dokumentace JPÚ na upřesnění přídělu*

- Vyhotovení SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Součástí dokumentace je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ odsouhlasená odbornou organizací. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb.
- Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením §57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 13 zákona o určení hranic k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí.
- Za předané dílo v termínu je považováno předání nutných podkladů dle § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v digitální podobě a písemné formě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 13 zákona o určení hranic v digitální i písemné podobě.

### **3.3. Hlavní celek „Vytyčení dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků“ obsahuje**

Vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic upřesněných pozemků vlastníkům v souladu s ust. § 87 až 92 vyhl. č. 357/2013 Sb., dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání dokumentace o

vytyčení hranice pozemků vlastníků a katastrálnímu úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

#### Čl. IV.

##### Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě přednostně ve výměnném formátu VFP případně \*.dgn. nebo \*.vyk. společně s údaji souboru popisných informací katastru nemovitostí (SPI KN) ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu \*.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu \*.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu JPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí bude předán ve formátu \*.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu \*.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace bude předána ve formátu VFP s výjimkou těch částí díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno, příp. se předává ve formátu \*.dgn, \*.vyk., \*.csv. a v souřadnicovém systému S-JTSK.
- 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů):
  - 4.2.1. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů – 2x papírové zpracování a CD (DVD). Revize stávajícího bodového pole - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
  - 4.2.2. Upřesnění obvodu JPÚ – 2x papírové zpracování a CD (DVD).
  - 4.2.3. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (včetně map) – 2x papírové zpracování a CD (DVD); a papírové zpracování dle počtu vlastníků v jednotlivých katastrálních územích.
  - 4.2.4. Nový soupis nároků (včetně map) - 2x papírové zpracování a CD (DVD); a papírové zpracování dle počtu vlastníků v jednotlivých katastrálních územích.
  - 4.2.5. Geometrický plán – 3x papírové zpracování a CD (DVD); a papírové zpracování dle počtu vlastníků v jednotlivých katastrálních územích.
  - 4.2.6. Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků -3x papírové zpracování a CD (DVD); a papírové zpracování dle počtu dotčených vlastníků.
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem.
- 4.4. Digitální soubory návrhu JPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu.
- 4.5. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat vlastníků, budou zkompletovány pro každého vlastníka samostatně a řazeny dle přiloženého abecedního seznamu nebo rejstříku LV.

#### Čl. V.

##### Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v přílohách č. 1a, 1b a 1c, které je nedílnou součástí této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 5.2. Části díla budou předávány v sídle SPÚ - Pobočky Jeseník, Lipovská 125, 79001 Jeseník. O předání a převzetí částí díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací

protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.

5.3. Schvalovací protokol bude vyhotoven:

- u dílčích částí 3.1.1., 3.1.2. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla katastrálním úřadem,
- u dílčí části 3.1.3. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem,
- u hlavního celku 3. 2. po odstranění námitek a připomínek k vystaveným novým nárokům,
- u hlavního celku 3. 3. po provedení zápisu JPÚ do katastru nemovitostí a po potvrzení správnosti odevzdávaného díla katastrálním úřadem

5.4. Část díla – „Vytyčení dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků“ - zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejpozději však do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu JPÚ do katastru nemovitostí.

## Čl. VI.

### Cena za provedení díla

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahují přílohy č. 1a, 1b, 1c, 1d a 1e které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

JPÚ v k.ú. Buková u Bernartic 1a	
Cena díla bez DPH	193 950,- Kč
DPH 21%	40 730,- Kč
Cena díla vč. DPH	234 680,- Kč

JPÚ v k.ú. Černá Voda 1b	
Cena díla bez DPH	824 400,- Kč
DPH 21%	173 124,- Kč
Cena díla vč. DPH	997 524,- Kč

JPÚ v k.ú. Studený Zejf 1c	
Cena díla bez DPH	181 150,- Kč
DPH 21%	38 042,- Kč
Cena díla vč. DPH	219 192,- Kč

JPÚ v k.ú. Vápenná 1d	
Cena díla bez DPH	262 300,- Kč
DPH 21%	55 083,- Kč
Cena díla vč. DPH	317 383,- Kč

<b>JPÚ v k.ú. Žulová 1e</b>	
<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>166 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>34 860,- Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>200 860,- Kč</b>

<b>Celková cena díla bez DPH (za provedení všech částí)</b>	<b>1 627 800,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>341 839,- Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>1 969 639,- Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.**

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u poskytnutých služeb vyšší než je předpoklad objednatele, bude postupováno v souladu se ZVZ.
- 6.3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## **Čl. VII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Fakturace bude prováděna samostatně v rámci jednotlivých částí zakázky (pro každé katastrální území bude vystavena samostatná faktura) po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením dílčí části, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do **30. 11.** kalendářního roku.

## Čl. VIII.

### Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Sankce za nesplnění termínu jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1a, 1b, 1c, 1e a 1d a to za každý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů JPU zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 8.4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.6. této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 8.8. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

## Čl. IX.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je



objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušování prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepsají protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel.
- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## Čl. X.

### Ochrana informací státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
  - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
  - a) je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
  - b) kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
  - c) v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné

informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.

- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

## Čl. XI.

### Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (§ 9 odst. 24 zákona). Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s dotčenými orgány státní správy, zejména katastrálním úřadem.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodloužení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 11.7. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle ZVZ.
- 11.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
- 11.9. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.10. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

- 11.11. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

07. 09. 2015

Za objednatele:



*Neumanova*

JUDr. Roman Brnčal, LL. M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

Ing. Kateřina Neumanova  
zástupkyně ředitele KPÚ

**Příloha**

Příloha č. 1a, 1b, 1c, 1d a 1e ke Smlouvě o dílo

Za zhotovitele:

*4.9.2015*

**ORIS** spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUC, Měšková 280/44  
tel. 585 757 120 / 585 757 124  
IČ: 427 67 661

Ing. Lenka Sedláková, jednatel

Příloha č. 1a ke Smlouvě o dílo - JPÚ v k.ú. Buková u Bernartic

Hlavní celek / dílejší část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1. Přípravné práce</b>						
3.1.1.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	23	800	18 400	30.11.2015
3.1.2.	Upřesnění obvodu JPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu JPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	53	1 800	95 400	30.11.2015
3.1.3.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	23	500	11 500	30.11.2015
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>125 300</b>	<b>30.11.2015</b>
<b>3.2. Návrhové práce</b>						
3.2.1.	Nový soupis nároků	ha	23	450	10 350	30.11.2015
3.2.2.	Předložení aktuální dokumentace nároků JPÚ, včetně geometrického plánu podle § 79 odst.1 písm.h) vyhl. 357/2013 Sb.	100bm	53	500	26 500	30.11.2016
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2.) bez DPH v Kč</b>					<b>36 850</b>	<b>30.11.2016</b>
<b>3.3. Vytyčení hranic</b>						
3.3.1.	Vytyčení dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace	100 bm	53	600	31 800	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu JPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení hranic celkem (3.3.1.) bez DPH v Kč</b>					<b>31 800</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč						125 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2) bez DPH v Kč						36 850 Kč
3. Vytyčení hranic celkem (3.3.1) bez DPH v Kč						31 800 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>						<b>193 950 Kč</b>
DPH 21% v Kč						40 730 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>						<b>234 680 Kč</b>

V Olomouci dne

07. 09. 2015

V Olomouci dne

4. 9. 2015

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blánická 383/1  
772 00 Olomouc

*Neumanová*

Za zhotovitele:

ORIS spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ, Mláčkova 280/44  
tel. 585 757 120, 585 757 124  
IČ: 427 67 661, DIČ: C742737361

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ing. Ienka Sedláková, jednatel

Ing. Kateřina Neumanová  
zástupkyně ředitele KPÚ



Příloha č. 1b ke Smlouvě o dílo - JPÚ v k.ú. Černá Voda

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1. Přípravné práce</b>					
3.1.1. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	55	700	38 500	30.11.2015
3.1.2. Upřesnění obvodu JPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu JPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	263	1 750	460 250	30.11.2015
3.1.3. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	55	450	24 750	30.11.2015
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč</b>				<b>523 500</b>	<b>30.11.2015</b>
<b>3.2. Návrhové práce</b>					
3.2.1. Nový soupis nároků	ha	55	450	24 750	30.11.2015
3.2.2. Předložení aktuální dokumentace nároků JPÚ, včetně geometrického plánu podle § 79 odst.1 písm.h) vyhl. 357/2013 Sb.	100bm	263	450	118 350	30.11.2016
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2.) bez DPH v Kč</b>				<b>143 100</b>	<b>30.11.2016</b>
<b>3.3. Vytyčení hranic</b>					
3.3.1. Vytyčení dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace	100 m	263	600	157 800	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu JPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení hranic celkem (3.3.1.) bez DPH v Kč</b>				<b>157 800</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>					
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč					523 500 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2.) bez DPH v Kč					143 100 Kč
3. Vytyčení hranic celkem (3.3.1) bez DPH v Kč					157 800 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>824 400 Kč</b>
DPH 21% v Kč					173 124 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>997 524 Kč</b>

V Olomouci dne 07. 09. 2015

V Olomouci dne 9. 9. 2015

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 363/1  
772 00 Olomouc

Neumanova

Za zhotovitele:

ORIS spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUC, Miškovy 280/44  
tel. 585 757 120, 585 757 124  
IČ: 427 67 661, DIČ: CZ42767661

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ing. Lenka Sedláková, jednatel

Ing. Kateřina Neumanová  
zástupkyně ředitele KPÚ





Příloha č. 1c ke Smlouvě o dílo - JPÚ v k.ú. Studený Zejř

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1. Přípravné práce</b>					
3.1.1. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	19	800	15 200	30.11.2015
3.1.2. Upřesnění obvodu JPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu JPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	51	1 800	91 800	30.11.2015
3.1.3. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	19	500	9 500	30.11.2015
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč</b>				<b>116 500</b>	<b>30.11.2015</b>
<b>3.2. Návrhové práce</b>					
3.2.1. Nový soupis nároků	ha	19	450	8 550	30.11.2015
3.2.2. Předložení aktuální dokumentace nároků JPÚ, včetně geometrického plánu podle § 79 odst.1 písm.h) vyhl. 357/2013 Sb.	100bm	51	500	25 500	30.11.2016
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2.) bez DPH v Kč</b>				<b>34 050</b>	<b>30.11.2016</b>
<b>3.3. Vytyčení hranic</b>					
3.3.1. Vytyčení dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace	100 bm	51	600	30 600	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu JPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení hranic celkem (3.3.1.) bez DPH v Kč</b>				<b>30 600</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>					
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč					116 500 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2) bez DPH v Kč					34 050 Kč
3. Vytyčení hranic celkem (3.3.1) bez DPH v Kč					30 600 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>181 150 Kč</b>
DPH 21% v Kč					38 042 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>219 192 Kč</b>

V Olomouci dne 07. 09. 2015

V Olomouci dne 4. 9. 2015

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 363/1  
772 00 Olomouc

Neumanová

Za zhotovitele:

ORIS SPÓL. S R.O.  
779 00 OLOMOUČ, Mlýnská 280/44  
tel. 585 757 120 / 585 757 124  
IČ: 427 67 661, IČDI: 12767661

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ing. Lenka Sedláková, jednatel

Ing. Kateřina Neumanová  
zástupkyně ředitele KPÚ



Příloha č. 1d ke Smlouvě o dílo - JPÚ v k.ú. Vápenná

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1. Přípravné práce</b>					
3.1.1. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	14	800	11 200	30.11.2015
3.1.2. Upřesnění obvodu JPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu JPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	82	1 800	147 600	30.11.2015
3.1.3. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	14	500	7 000	30.11.2015
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč</b>				<b>165 800</b>	<b>30.11.2015</b>
<b>3.2. Návrhové práce</b>					
3.2.1. Nový soupis nároků	ha	14	450	6 300	30.11.2015
3.2.2. Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ, včetně geometrického plánu podle § 79 odst.1 písm.h) vyhl. 357/2013 Sb.	100bm	82	500	41 000	30.11.2016
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2.) bez DPH v Kč</b>				<b>47 300</b>	<b>30.11.2016</b>
<b>3.3. Vytyčení hranic</b>					
3.3.1. Vytyčení dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace	100 bm	82	600	49 200	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu JPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení hranic celkem (3.3.1.) bez DPH v Kč</b>				<b>49 200</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>					
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč					165 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2) bez DPH v Kč					47 300 Kč
3. Vytyčení hranic celkem (3.3.1) bez DPH v Kč					49 200 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>262 300 Kč</b>
DPH 21% v Kč					55 083 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>317 383 Kč</b>

07.09.2015

V Olomouci dne

V Olomouci dne

9.9.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

Neumanová

ORIS spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ, Mlýnská 280/44  
tel. 585 757 170, 585 757 124  
IČ: 427 67 661, DIČ: CZ42767661

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ing. Lenka Sedláková, jednatel

Ing. Kateřina Neumanová  
zástupkyně ředitele KPÚ



Příloha č. 1e ke Smlouvě o dílo - JPÚ v k.ú. Žulová

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	12	800	9 600	30.11.2015
3.1.2.	Upřesnění obvodu JPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu JPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	50	1 800	90 000	30.11.2015
3.1.3.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	12	500	6 000	30.11.2015
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>105 600</b>	<b>30.11.2015</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Nový soupis nároků	ha	12	450	5 400	30.11.2015
3.2.2.	Předložení aktuální dokumentace nároků JPÚ, včetně geometrického plánu podle § 79 odst.1 písm.h) vyhl. 357/2013 Sb.	100bm	50	500	25 000	30.11.2016
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2.) bez DPH v Kč</b>					<b>30 400</b>	<b>30.11.2016</b>
<b>3.3.</b>	<b>Vytyčení hranic</b>					
3.3.1.	Vytyčení dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace	100 m	50	600	30 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu JPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení hranic celkem (3.3.1.) bez DPH v Kč</b>					<b>30 000</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč						105 600 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1-3.2.2) bez DPH v Kč						30 400 Kč
3. Vytyčení hranic celkem (3.3.1) bez DPH v Kč						30 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>						<b>166 000 Kč</b>
DPH 21% v Kč						34 860 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>						<b>200 860 Kč</b>

V Olomouci dne

07.09.2015

V Olomouci dne

4.9.2015

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blaničká 383/1  
772 00 Olomouc

*Neumanová*

Za zhotovitele:

ORIS spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ, Mláčková 280/44  
tel. 585 757 120, 585 757 124  
IČ: 427 67 661, DIČ: CZ42767661

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ing. Lenka Sedláková, jednatel

Ing. Kateřina Neumanová  
zástupkyně ředitele KPÚ

