

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: „KoPÚ v k.ú. Svojše - dopracování“
Evidenční číslo: 634736
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná hodnota: 778.300,- Kč bez DPH (bez opčního práva)
1.011.790,- Kč bez DPH (včetně opčního práva)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Zastoupený:	Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Sp. značka/č.j.	2VZ9909/2016-504203 / SPU 618784/2016

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je dopracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Svojše, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci dokončení zpracování KoPÚ je nutné provést aktualizaci soupisu nároků a případné změny zaslat dotčeným vlastníkům dle SOD (zjištění změn oproti dříve vypracované dokumentaci soupisu nároků). Dále je nutné aktualizovat a dopracovat plán společných zařízení.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem dopracování KoPÚ bude zpracování nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ aktualizace a dopracování návrhu plánu společných zařízení (dále "PSZ"). Podkladem pro aktualizaci bude dosud zpracovaná dokumentace plánu společných zařízení, která bude poskytnuta zadavatelem spolu s dalšími nezbytnými podklady pro plnění díla. Návrh KoPÚ bude dopracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrh PSZ budou předložen ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah i struktura budou shodné s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016) a se Smlouvou o dílo (příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo). Jednotlivé dílčí části budou předány a vyhotoveny s náležitostmi dle článku 4 smlouvy o dílo, tj. budou předány v klasické formě písemné a grafické na papíře. Vzhledem k tomu, že výchozí podklady pro dopracování KoPÚ nebyly předávány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, zadavatel nepožaduje předávání zpracovávaných etap v tomto formátu.

Popis rozsahu díla v členění na hlavní celky a dílčí části

Přípravné práce:

3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole
	Doplnění stávajícího bodového pole
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice
3.1.4.	Rozbor současného stavu
	Studie odtokových poměrů
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Etapy 3.1.1. – 3.1.4. byly zpracovány v rámci Smlouvy o dílo č. 24/2009 a budou převzaty. Etapa 3.1.5. - Soupisy nároků bude nutné zaktualizovat a případné změny zaslat dotčeným vlastníkům.

Návrhové práce:

3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

Z etap u návrhových prací bude dopracována dílčí etapa 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení. Dokumentace bude dopracována v souladu se zákonem 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle novely zákona č. 185/2016 Sb., vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav a aktuálním Technickým standardem plánu společných zařízení. S dokumentací bude prokazatelně seznámen sbor zástupců, předložena bude dotčeným orgánům a organizacím k vyjádření a Regionální dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj. V neposlední řadě musí být dokumentace schválena zastupitelstvem obce. Dílčí etapy 3.2.1.1. – 3.2.1.3. se provádět nebudou, v případě potřeby budou vyhotovené podklady převzaty tak, jak byly zpracovány dle smlouvy o dílo č. 24/2009. Podkladem pro dopracování dokumentace Plánu společných zařízení bude dokumentace zpracovaná dle smlouvy o dílo č. 24/2009.

Zbývající dílčí etapy 3.2.2. a 3.2.3. budou zpracovány v celém rozsahu dle výše uvedených zákonů a vyhlášky.

Mapové dílo:

3.3	Mapové dílo
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM

Tyto etapy nebyly dle předchozí smlouvy o dílo č. 24/2009 zpracovány a budou tak předmětem plnění zakázky v plném rozsahu dle platných právních předpisů.

Jako výchozí podklady pro dopracování komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Svojshe bude použita již zpracovaná dokumentace dílčích částí z hlavního celku 3.1. Přípravné práce a částečně dokumentace části díla 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1.392.000,- Kč bez DPH (1.684.000,- Kč včetně DPH)

4. Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené podlimitní řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVA K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.392.000,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.684.320,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b), nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise neprovedla v souladu s § 79 odst. 6 zákona hodnocení nabídek, neboť by hodnotila nabídku pouze jednoho uchazeče.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

– VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, Plzeň; IČO 02458594, DIČ 02458594; konzultace a autorizace k plánu společných zařízení s ohledem na autorizaci Vodní stavby

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323

a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.392.000,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.684.320,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	-----
Sídlo:	-----
Právní forma:	-----
IČ:	-----
DIČ:	-----
Důvod pro vyloučení uchazeče	

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Obchodní firma nebo název:	-----
Sídlo:	-----
Právní forma:	-----
IČ:	-----
DIČ:	-----
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

V Klatovech dne 01. 12. 2016

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad