

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,  
Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

## OBJEDNÁVKA č. 21

(Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby)

### Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
IČO: 01312774  
Naše zn.: SPU 581574/2016/129/Hart  
Kontaktní osoba za SPÚ: Olga Hartová  
Telefon: 355311704  
E-mail: karlovarsky.kraj@spucr.cz  
Datum: 10.11.2016

Ing. Jaroslav Chmelík

### Zhotovitel:

Název: Ing. Jaroslav Chmelík  
IČO: 12284149  
Sídlo:

Podle „Rámcové smlouvy č 1114-2016-529101 uzavřené dne 23.8.2016 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatel a zhotovitelem objednááme u Vás „Znalecký posudek“ :

### Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

### Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

### Nabyvatel věci nemovité:

### Veřejná soutěž

### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každou nemovitou věc samostatně včetně zaokrouhlení.

### Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.

### Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

| Obec   | katastrální území | pozemek<br>parc. č. | druh<br>pozemku | jehož součástí je<br>stavba čp<br>/bez čp/če | ID MAJ           |
|--|-------------------|---------------------|-----------------|--|------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nebanice                              | Nebanice          | 167/11              | ostatní plocha  | manipulační plocha                           | 840, 830,453,446 |
| Nově vytvořeno GP: číslo 225-445/2011 ze dne 14.12.2011 z parcely č. 167 |                   |                     |                 |  |                  |

|  |          |        |                            |                    |     |
|--|----------|--------|----------------------------|--------------------|-----|
| Katastr nemovitostí - stavební   |          |        |                            |                    |     |
| Nebanice   | Nebanice | 168    | zastavěná plocha a nádvoří | Kravín Nebanice I  | 237 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové  |          |        |                            |                    |     |
| Nebanice   | Nebanice | 169    | zastavěná plocha a nádvoří | Kravín Nebanice II | 236 |
| Katastr nemovitostí - stavební   |          |        |                            |                    |     |
| Nebanice   | Nebanice | 170/3  | zastavěná plocha a nádvoří | Admin.budova       | 233 |
| Nově vytvořeno GP: číslo 225-445/2011 ze dne 14.12.2011 z parcely č. 170 |          |        |                            |                    |     |
| Katastr nemovitostí - pozemkové  |          |        |                            |                    |     |
| Nebanice   | Nebanice | 278    | zastavěná plocha a nádvoří | Stáj Nebanice I    | 235 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové  |          |        |                            |                    |     |
| Nebanice   | Nebanice | 279    | zastavěná plocha a nádvoří | Stáj Nebanice II   | 238 |
| Katastr nemovitostí - stavební   |          |        |                            |                    |     |
| Nebanice   | Nebanice | 280    | zastavěná plocha a nádvoří | Dojírna            | 415 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové  |          |        |                            |                    |     |
| Nebanice   | Nebanice | 281    | zastavěná plocha a nádvoří | Nakládací rampa    | 426 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové  |          |        |                            |                    |     |
| Nebanice   | Nebanice | 292    | zastavěná plocha a nádvoří | Hnojiště           | 423 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové  |          |        |                            |                    |     |
| Nebanice   | Nebanice | 167/12 | ostatní plocha             | Septik             | 422 |
| Nově vytvořeno GP: číslo 225-445/2011 ze dne 14.12.2011 z parcely č. 167 |          |        |                            |                    |     |

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „nemovité věci“).

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

| Obec     | katastrální území | druh budovy stavby | způsob využití | na pozemku parc. č.    | inventární číslo |
|----------|-------------------|--------------------|----------------|------------------------|------------------|
| Nebanice | Nebanice          | mostní váha        | neurčeno       | PKN – stavební 170/3   | 433              |
| Nebanice | Nebanice          | vodovod Vk         | neurčeno       | PKN - pozemkové 167/11 | 969              |
| Nebanice | Nebanice          | trafo VKK Nebanice | neurčeno       | PKN - stavební 168     | 828              |
| Nebanice | Nebanice          | terénní úpravy     | neurčeno       | PKN - stavební 168     | 536              |
| Nebanice | Nebanice          | senážní věž        | neurčeno       | PKN – pozemková 167/11 | 416              |
| Nebanice | Nebanice          | senážní věž        | neurčeno       | PKN – pozemková 167/11 | 417              |
| Nebanice | Nebanice          | senážní věž        | neurčeno       | PKN – pozemková 167/11 | 418              |
| Nebanice | Nebanice          | senážní věž        | neurčeno       | PKN – pozemková 167/11 | 419              |
| Nebanice | Nebanice          | senážní věž        | neurčeno       | PKN – pozemková 167/11 | 420              |
| Nebanice | Nebanice          | senážní věž        | neurčeno       | PKN – pozemková 167/11 | 421              |

|          |          |                           |          |                        |     |
|----------|----------|---------------------------|----------|------------------------|-----|
| Nebanice | Nebanice | jímka I                   | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 |     |
| Nebanice | Nebanice | jímka II                  | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 |     |
| Nebanice | Nebanice | kafilévní trezor          | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 413 |
| Nebanice | Nebanice | kanalizace venkovní       | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 436 |
| Nebanice | Nebanice | venkovní vodovod          | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 437 |
| Nebanice | Nebanice | kanalizace vnější         | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 438 |
| Nebanice | Nebanice | sadové úpravy             | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 439 |
| Nebanice | Nebanice | venk. osvětlení VKK       | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 454 |
| Nebanice | Nebanice | venkovní vodovod VKK      | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 432 |
| Nebanice | Nebanice | oplocení VKK              | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 424 |
| Nebanice | Nebanice | spol. uzemňovací soustava | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 425 |
| Nebanice | Nebanice | vodovod Nebanice          | neurčeno | PKN – pozemková 167/11 | 643 |

### **Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 74.000,00Kč bez DPH**

### **Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

### **Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

### **Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** osobně KPÚ Karlovy Vary

### **Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Karlovy Vary, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Šárka Václavíková

Přílohy: dle oceňovaného majetku

Objednávka akceptována dne 10. 11. 2016