

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,
Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

OBJEDNÁVKA č. 13

(Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby)

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
IČO: 01312774
Naše zn.: SPU 515676/2016/129/Hart
Kontaktní osoba za SPÚ: Olga Hartová
Telefon: 355311704
E-mail: karlovarsky.kraj@spucr.cz
Datum: 6.10.2016

Ing. Jaroslav Chmelík

Zhotovitel:

Název: Ing. Jaroslav Chmelík
IČO: 12284149
Sídlo:

Podle „Rámcové smlouvy č 1114-2016-529101 uzavřené dne 23.8.2016 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatel a zhotovitelem objednááme u Vás „Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Nabyvatel věci nemovité:

Přímý prodej fy Agrokombinát Dolní Žandov

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každou nemovitou věc samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území parc.č.	pozemek pozemku	druh stavba čp	jehož součástí je /bez čp/če
Katastr nemovitostí - stavební Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	57	zastavěná plocha a nádvoří	vrátnice

Katastr nemovitostí - stavební				
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	98		zastavěná plocha a nádvořistáj dojnic
Katastr nemovitostí - stavební				
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	99		zastavěná plocha a nádvoří porodna
Katastr nemovitostí - stavební				
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	100		zastavěná plocha a nádvoří porodna
Katastr nemovitostí - stavební				
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	134		zastavěná plocha a nádvoří kafilérní box

Předmětem převodu jsou pouze stavby, pozemek má jiného vlastníka

Obec	katastrální území	stavba čp./bez čp	druh stavby	způsob využití	na pozemku parc.č.	inventární číslo
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	bez čp	Dezinfekční plocha	PKN - pozemkové	350/2	29902
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	bez čp	Jímka PNU -26	PKN - pozemkové	350/2	29802
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	bez čp	Jímka PNU -431	PKN - pozemkové	350/2	29702
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	bez čp	Jímka PNU -203	PKN - pozemkové	350/2	29602
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	bez čp	Jímka PNU -431	PKN - pozemkové	350/2	29502
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	bez čp	Jímka PNU -431	PKN - pozemkové	350/2	30002
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	bez čp	propustek	PKN - pozemkové	350/2	110902
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	bez čp	trafostanice	PKN - pozemkové	344/1	110902

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „nemovité věci“).

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh budovy stavby	způsob využití	na pozemku parc. č.	inventární číslo
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	krmení K - 96	PKN - stavební	98	50502
Okrouhlá stavební 99	Okrouhlá u Chebu 47102, 47202, 29402	krmení K - 96, ustájení K - 96, odklizení hnoje K - 96			PKN -
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	dojení a ošetření	PKN - stavební	100	97302, 47002
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	krmení K - 96	PKN - stavební	98	50502
Okrouhlá 30902	Okrouhlá u Chebu	oplocení, sadové úpravy	PKN – pozemková	350/2	30102,
Okrouhlá 30402	Okrouhlá u Chebu	topný kanál, topné rozvody	PKN – pozemková	350/2	31002,

Okrouhlá 30702, 30802	Okrouhlá u Chebu	silnoproud S03, S04,S0	PKN – pozemková 350/2 30602,
Okrouhlá 30302, 30202, 30502	Okrouhlá u Chebu	kanaliz. dešťová, splašková, sil. štávy	PKN – pozemková 350/2
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	kabel rozvody NN	PKN – pozemková 350/2 31102

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 50.000Kč bez DPH

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: osobně KPÚ Karlovy Vary

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Karlovy Vary, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Ing. Šárka Václavíková

Přílohy: dle oceňovaného majetku

Objednávka akceptována dne 6.10.2016