

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ5708/2013-521100 / 352091
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování:
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka

2. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2.713.800,- Kč bez DPH

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma (sdružení firem):	Geodetales Chrudim s.r.o. SELLA & AGRETA s.r.o. Ing. Zdeněk Michalička - GEODEZIE, s.r.o.
Sídlo:	Chrudim IV, K Májovu 1262, PSČ 537 01 Ústí nad Orlicí, Vrbová 655, PSČ 562 01 Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, PSČ 562 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	275 45 857 259 35 721 274 66 728
DIČ:	CZ 275 45 857 CZ 259 35 721 CZ 274 66 728

4. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Vybraný uchazeč uvedl ve své nabídce nejnižší nabídkovou cenu.

Části veřejné zakázky plněné subdodavatelem:

Zpracování plánu společných zařízení (autorizační část pro Dopravní stavby a Územní systém ekologické stability) a Odhady lesních pozemků a lesních porostů a odhady zemědělských pozemků

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	255 67 179
DIČ:	CZ 255 67 179
Nabídková cena bez DPH:	3.910.350,-
Nabídková cena včetně DPH:	4.731.524,-

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pardubice, Pražská 135, PSČ 530 06
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	609 34 875
DIČ:	CZ 609 34 875
Nabídková cena bez DPH:	4.229.600,-
Nabídková cena včetně DPH:	5.117.816,-

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Hálkova 12, okres Plzeň-město, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2.848.050,-
Nabídková cena včetně DPH:	3.446.141,-

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GEODES - geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Jablonné nad Orlicí - Jablonné nad Orlicí, Pod Vyšehradem 143, PSČ 561 64
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	288 55 051
DIČ:	CZ288 55 051
Nabídková cena bez DPH:	3.099.100,-
Nabídková cena včetně DPH:	3.749.911,-

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Třebíč, Bezručova 68, PSČ 674 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	634 70 985
DIČ:	CZ634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	4.324.800,-
Nabídková cena včetně DPH:	5.233.008,-

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
Sídlo:	Hradec Králové, J.Purkyně 1174, PSČ 500 02 Vysoké Mýto, Rokycanova 114, PSČ 566 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	455 36 058 642 55 611
DIČ:	CZ 455 36 058 CZ 642 55 611
Nabídková cena bez DPH:	3.286.030,-
Nabídková cena včetně DPH:	3.976.096,-

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Brno-Lesná, Slavičkova 840/1b, PSČ 638 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	416 01 483
DIČ:	CZ 416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	3.910.350,-
Nabídková cena včetně DPH:	4.731.524,-

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Jánošíkova 689/29, Chrlice, 643 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	015 73 161
DIČ:	CZ 015 73 161
Nabídková cena bez DPH:	2.727.000,-
Nabídková cena včetně DPH:	3.299.670,-

Nabídka č. 9

Obchodní firma nebo název:	Hanousek s.r.o. Ing. František Hanousek GEOMETRA OPAVA, spol. s r.o.
Sídlo:	Prostějov, Barákova 2745/41, PSČ 796 01 K mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice Opava - Město, Beethovenova 179/2, PSČ 746 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba Společnost s ručením omezeným
IČ:	291 86 404

	10078479 428 64 445
DIČ:	CZ 291 86 404 CZ440308449 CZ 428 64 445
Nabídková cena bez DPH:	3.209.450,-
Nabídková cena včetně DPH:	3.883.435,-

Nabídka č. 10

Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o. SELLA & AGRETA s.r.o. Ing. Zdeněk Michalička - GEODEZIE, s.r.o.
Sídlo:	Chrudim IV, K Májovu 1262, PSČ 537 01 Ústí nad Orlicí, Vrbová 655, PSČ 562 01 Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, PSČ 562 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	275 45 857 259 35 721 274 66 728
DIČ:	CZ 275 45 857 CZ 259 35 721 CZ 274 66 728
Nabídková cena bez DPH:	2.713.800,-
Nabídková cena včetně DPH:	3.283.698,-

Nabídka č. 11

Obchodní firma nebo název:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Olomouc - Povel, J. Mišáka 280/44, PSČ 779 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	427 67 661
DIČ:	CZ 427 67 661
Nabídková cena bez DPH:	3.839.900,-
Nabídková cena včetně DPH:	4.646.279,-

Nabídka č. 12

Obchodní firma nebo název:	EKOTOXA s.r.o. GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Brno - Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00 Opava, Zacpalova 379/27, PSČ 746 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	646 08 531 277 91 645
DIČ:	CZ 646 08 531 CZ 277 91 645
Nabídková cena bez DPH:	3.430.100,-
Nabídková cena včetně DPH:	4.150.422,-

6. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	GEODES - geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Jablonné nad Orlicí - Jablonné nad Orlicí, Pod Vyšehradem 143, PSČ 561 64
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	288 55 051
DIČ:	CZ288 55 051
Důvod vyloučení uchazeče:	V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl požadavek, aby v nabídce uchazeče byl přiložen návrh smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka uchazeče uvedený požadavek nesplňuje, neboť návrh smlouvy není podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Obchodní firma nebo název:	1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Jánošíkova 689/29, Chrlice, 643 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	015 73 161
DIČ:	CZ 015 73 161
Důvod vyloučení uchazeče:	V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl požadavek, aby v rámci prokázání kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona uchazeč v nabídce předložil seznam osob (realizační tým), který se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Součástí tohoto týmu měly být minimálně dva geodeti odpovědní za plnění Komplexní pozemkové úpravy. Vyžadovaní dva geodeti měli disponovat dokladem osvědčujícím jejich odbornou způsobilost dle § 54 písm. d) zákona. Zadavatel požadoval v tomto případě pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. Nabídka uchazeče uvedený požadavek nesplňuje, neboť je doložena pouze jedna osoba (geodet) s Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností. Zadavatel dále v zadávací dokumentaci uvedl, že v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu: – ucelená část 1. Přípravné práce, fakturační celek 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území, 1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání.

	– ucelená část 2. Návrhové práce, fakturační celek 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Nabídka uchazeče však obsahuje smlouvu o budoucí spolupráci, ze dne 19.6.2013, kde se subdodavatel zavazuje k dodání služeb v rámci předmětu plnění veřejné zakázky, na které se však vztahuje zákaz plnění subdodavatelem. Jedná se o následující etapy prací: 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území a 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Nabídka uchazeče tak uvedený požadavek zadavatele uvedený v zadávacích podmínkách nesplňuje.
--	--

Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
Sídlo:	Hradec Králové, J.Purkyně 1174, PSČ 500 02 Vysoké Mýto, Rokycanova 114, PSČ 566 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	455 36 058 642 55 611
DIČ:	CZ 455 36 058 CZ 642 55 611
Důvod vyloučení uchazeče:	V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel požadoval doložení výpočtu nabídkové ceny. Dle článku 8.3. zadávací dokumentace je dodavatel povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Vaše nabídka ze dne 18.6.2013 však obsahuje zjevnou početní chybu, která má vliv na celkovou nabídkovou cenu. V příloze pro výpočet nabídkové ceny pro část B: KPÚ Nová Ves u Jeseníka je chybně provedený součet jednotlivých etap přípravných prací: Správný součet Vámi nabízených cen za uvedené fakturační celky je 791.500,- Kč bez DPH. Nabídka uchazeče však uvádí cenu za přípravné práce celkem ve výši 826.930,- Kč bez DPH.

7. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

8. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Zadavatel uvedený postup nevyužil.

9. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

V Olomouci dne 28.08.2013

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj