

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové

Evidenční číslo: 630426

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka za služby

Předpokládaná hodnota: 4 500 000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva ve výši 400 000,- Kč)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Spis. č./Č.j.	2VZ80/2016-544101 / SPU 537468/2016

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Staré Město u Moravské Třebové, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 539 680,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	1. Ing. Vladimír Dušek 2. Ing. Diana Prouzová 3. Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	1. K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové 2. Pospíšilova 1139, 534 01 Holice 3. Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Právní forma:	1. OSVČ 2. OSVČ 3. OSVČ
IČO:	1. 18844031 2. 72883804 3. 73660914
DIČ:	1. CZ5707120870 2. CZ7359073579 3. CZ7360173183

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena. Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s tímto ustanovením zákona a bodu 10. Zadávací dokumentace, kdy posoudil absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH a ustanovil pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Není použito subdodavatelské plnění.

9. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	„ORIS“ spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 44, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
DIČ:	CZ42767661
Nabídková cena bez DPH:	3 731 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 514 752,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 416 700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 554 207,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena bez DPH:	3 888 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 704 480,- Kč

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
DIČ:	CZ 60934875
Nabídková cena bez DPH:	5 359 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 484 390,- Kč

Nabídka č. 5 - sdružení

Obchodní firma nebo název:	1. Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. 2. GEODÉZIE CINDR s.r.o 3. Geodezie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc.
Sídlo:	1. Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto 2. Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová 3. Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným 3. OSVČ
IČO:	1. 64255611 2. 02967723 3. 13553003
DIČ:	1. CZ 64255611 2. CZ 02967723 3. CZ 480326161
Nabídková cena bez DPH:	3 948 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 778 169,- Kč

Nabídka č. 6 – sdružení

Obchodní firma nebo název:	1. DWK GEO spol. s r.o. 2. AGERIS s.r.o.
Sídlo:	1. Nám. Karla IV 5/5, 628 00 Brno 2. Jeřábkova 1845/5, 602 00 Brno
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným
IČO:	1. 26943646 2. 25576992
DIČ:	1. CZ 26943646 2. CZ 25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 249 910,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 932 391,- Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název:	1. EKOTOXA s.r.o. 2. GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	1. Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole 2. Zaccpalova 379/27, 746 01 Opava
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným
IČO:	1. 64608531 2. 27791645

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

DIČ:	1. CZ 64608531 2. CZ 27791645
Nabídková cena bez DPH:	3 593 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 348 014,- Kč

Nabídka č. 8 - sdružení

Obchodní firma nebo název:	1. Ing. Vladimír Dušek 2. Ing. Diana Šmejdová 3. Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	1. K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové 2. Pospíšilova 1139, 534 01 Holice 3. Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	1. OSVČ 2. OSVČ 3. OSVČ
IČO:	1. 18844031 2. 72883804 3. 73660914
DIČ:	1. CZ5707120870 2. CZ7359073579 3. CZ7360173183
Nabídková cena bez DPH:	2 539 680,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 073 013,- Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma nebo název:	Geovap, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ 15049248
Nabídková cena bez DPH:	3 985 750,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 822 758,- Kč

10. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179

Důvod pro vyloučení uchazeče

V zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v bodě 2., čl. 2.4. **Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny** zadavatel uvádí, že dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3. V nabídce předložený položkový výkaz činností neodpovídá výkazu předloženému zadavatelem k ocenění v bodě 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU (v trvalých porostech i mimo trvalé porosty) v rozsahu 1240 ha, který je rovněž podrobně popsán

Tato položka byla uchazečem upravena na Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU s rozsahem 1240 ha a rozšířena o činnost Zaměřování hranic lesních a stavebních pozemků i s uvedením měrných jednotek 100 bm v počtu 20, a oceněna.

Dále je v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v bodě **3. Doba a místo plnění zakázky** uveden požadovaný termín dokončení realizace služeb k 30.9.2020. Tento termín byl společně s termíny plnění jednotlivých **hlavních fakturačních celků** požadovaných zadavatelem obsahem položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3. Zároveň zadavatel v zadávací dokumentaci uvedl, že termíny dokončení jednotlivých **dílčích částí** stanoví dodavatel sám (**mimo dílčí části 3.2.1.**) s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace služeb a tento termín byl stanoven na 30.9.2020.

V nabídce obsažený výkaz činností obsahuje změněný termín v dílčí části 3.2.1. z požadovaného 30.4.2018 na 30.9.2018, termín celkového fakturačního celku **3.2. Návrhové práce nebyl vyplněn** (oproti požadovanému datu 30.4.2019) a termín celkového fakturačního celku **3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM** byl změněn na 30.9.2019.

Nebyly tedy dodrženy zadavatelem požadované termíny a z porovnání předložených termínů dílčího fakturačního celku **3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona s datem 31.3.2019** s navrhovaným ukončením hlavního fakturačního celku **3.4.**

Vytyčení pozemků dle zapsané DKM s datem 30.9.2019 navíc vyplývá nemožnost dodržení lhůt daných zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy.

Hodnotící komise konstatuje na základě výše uvedených skutečností, že nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a je rovněž nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona – je v rozporu s platnými právními předpisy.

V souladu s § 76 odst. 1) zákona hodnotící komise nabídku vyřadila a zadavatel uchazeče na základě § 76 odst. 6) zákona vyloučil z další účasti v zadávacím řízení.

11. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

12. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

8. Důvod zrušení zadávacího řízení

Nebylo zrušeno.

V Pardubicích dne 20. 10. 2016

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Pardubický kraj