

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“)

| | |
|--------------------|--|
| Zadavatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj |
| Sídlo: | B. Němcové 231, 530 02 Pardubice |
| Zastoupený: | Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj |
| IČ: | 01312774 |
| DIČ: | CZ 01312774 |

| | |
|------------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. České Heřmanice a k.ú. Kosořín |
| Sp. značka / evid. číslo VZ | 2VZ15974/2014-544101 / 494319 |
| Druh zadávacího řízení: | otevřené řízení na služby dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen zákon“) |

Odůvodnění se vztahuje jak k části 1, tak k části 2 zakázky.

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 | |
|---|---|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p> | <p>V bodech a), b), c) ani d) nedošlo k žádným změnám, oproti údajům uvedených v Oznámení předběžných informací.</p> |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p> | <p>Riziko nerealizace veřejné zakázky: Nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn. nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k naakumulování nároků na zadavatele, např. souběžným vedením většího množství těchto zakázek v jiných k.ú. v působnosti zadavatele.</p> <p>Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel</p> |

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

| | |
|--|---|
| | nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky, vyloučit je však nemůže. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. |
| Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. | Veřejná zakázka nemá varianty. |
| Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle | Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky. |
| Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. | |

| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky | |
|--|---|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. | Jsou požadovány 2 obdobné služby v oblasti zpracování komplexních pozemkových úprav a je požadováno zpracování a zapsání KoPÚ do katastru nemovitostí o výměře alespoň 700 ha v části 1 a 300 ha v části 2. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní, mohl by být i přísnější, ale pro možnost účasti co největšího počtu uchazečů jej zadavatel stanovil takto. Požadovaný seznam významných služeb nečiní v souhrnu trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky ani u jedné části |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. | Požadavek na seznam techniků je odůvodněn nutností zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Jedná se o multioborovou činnost, v rámci plnění je třeba respektovat velké množství zákonů a oborových norem. V případě geodetů a projektantů pozemkových úprav (po dvou osobách) je stanoveno s ohledem na vzájemnou zastupitelnost vzhledem k rozsahu zpracovávaného území a délce trvání služby. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu. | Není požadováno. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu. | Není požadováno. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob | Není požadováno. |

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

| | |
|---|------------------|
| v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.) | |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Není požadováno. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. | Není požadováno. |

| Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky | |
|--|--|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů | Lhůta splatnosti faktur je stanovena v délce 30 dnů. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. | Požadované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty dané části veřejné zakázky. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky. | Není požadováno. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců. | S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek a z předpokládané doby od ukončení KoPÚ po realizaci společných zařízení |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. | Smluvní pokuta (sankce) za prodlení dodavatele není stanovena více než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. | Je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení. |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. | Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily. |

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu se zákonem o pozemkových úpravách č. 139/200 Sb., vyhlášky č. 545/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb. a dalšími předpisy a normami týkajícími se předmětu díla a popsány ve smlouvě o dílo.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

| Hodnotící kritérium | Odůvodnění |
|--|--|
| Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. | V souladu se zásadou účelného, hospodárneho a efektivního vynakládání veřejných prostředků je základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena. Veřejný zadavatel zpracoval a stanovil všechny požadavky v zadávacích podmínkách, a proto není nezbytné vymezit dílčí kritéria pro hodnocení nabídek. |

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

| Hodnota | Odůvodnění |
|------------------------|---|
| 3 985 000,- Kč bez DPH | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém, s přihlédnutím na náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách. Je stanovena tak, aby bylo možné dosáhnout požadovanou kvalitu díla v požadované době a s přiměřeným ziskem. |