



Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany

Srbova 79/I, 337 01 Rokycany

tel.: 371510011, e-mail: kp.rokycany@cuzk.cz, ID dat. schránky: hhtiev9

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11

Praha

130 00 Praha 3

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PD-4462/2015-408

/

Stryalová Hana Ing./

05.10.2015

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Cheznovice

Dne 27.5.2015 obdržel Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Cheznovice. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 256/2013 Sb. pro obnovu katastrálního operátu. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, katastrální úřad ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovil tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PůV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZemZ“),
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZemV“),
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“) ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK č.j. 22850/2013-24, v platném znění (dále jen „NVF“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22,

2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném ČÚZK, platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

3. Organizační zajištění

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „PÚ“) sdělí příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „KP“) neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za PÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále PÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. Cheznovice jednat Ing. Hana Stryalová (tel. 371 510 013, e-mail: hana.stryalova@cuzk.cz), případně Marie Zábranská (tel. 371 510 020, e-mail: marie.zabranska@cuzk.cz). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst.7 PÚZ. budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (alt. formou využití stavových vět), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může PÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pozemkový úřad (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informaci požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních, parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. PÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

5. Obvod KoPÚ

- Obvod bude veden dle předběžné dohody z jednání mezi PÚ a KP konaného dne 3.6.2015 na KP Rokycany, tzn. vnější obvod po hranicích k.ú. a vnitřní obvod dle grafické přílohy č. 1. To umožní řešit v pozemkových úpravách všechny pozemky v extravilánu, včetně areálu zemědělského družstva a dalších částí řídkého roztroušeného intravilánu, především chatové oblasti na obecní hranici s k.ú. Mýto v Čechách. V případě těchto enkláv se bude jednat především o zaměření neřešených (=nesměřovaných) pozemků.

- Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace (před provedením KoPÚ v KN, příp. současně s provedením KoPÚ v KN či po provedení KoPÚ v KN), bude předem dohodnuta s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

- KP požaduje projednání možnosti nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí s obcemi a příslušnými vlastníky.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ/JPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

- Základním využitelným podkladem pro zobrazení pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci (dále jen „ZE“) jsou rastrové obrazy map bývalého pozemkového katastru (dále jen „BPK“).

Rastrové obrazy map BPK byly transformovány tzv. metodou plátování podle zvláštního předpisu /4/ a převedeny do S-JTSK pomocí tzv. globálního transformačního klíče. Zpracovateli KoPÚ budou tyto podklady předány KP v nutném rozsahu, podle potřeby včetně částí sousedních katastrálních území.

- Budou zaměřeny identické body v prostoru určeném KP a v návaznosti na jejich určení bude provedena zpřesňující transformace v S-JTSK podle Návodu.

- V případě, že zpřesňující transformaci bude provádět zpracovatel KoPÚ, předloží výsledky této transformace k připomínkám a odsouhlasení KP. Na základě připomínek provede zpracovatel KoPÚ případné další upřesnění transformace. Po odsouhlasení výsledků zpřesňující transformace zpracovatel KoPÚ vyhotoví úplný elaborát této transformace, sestavený podle Návodu a předá ho ke kontrole KP. Výsledky zpřesňující transformace budou předány také v digitální podobě ve struktuře a formátech dle přílohy č. 56 Návodu a s elektronickým ověřením podle § 18 odst. 5 a 6 ZemV.

- Pokud zpracovatel KoPÚ nezajistí vyhotovení zpřesňující transformace podle Návodu, provede tuto transformaci KP. Zaměření identických bodů v určeném prostoru zajistí podle požadavku KP zpracovatel KoPÚ a elaborát předá KP ve formě ZPMZ. Zpřesňující transformaci provede KP nejpozději do 30 dní od předání zaměření identických bodů v požadovaném prostoru a její výsledky předá zpracovateli v digitální podobě ve struktuře a formátech dle přílohy č. 56 Návodu a s elektronickým ověřením podle § 18 odst. 5 a 6 ZemV.

- Rastrová data po zpřesňujících transformacích budou k dispozici před podrobným určením obvodu KoPÚ, po zaměření skutečného stavu (před závěrečnou schůzkou na pobočce KPÚ týkající se obvodu KoPÚ).

- Transformace rastrových obrazů dekadických katastrálních map bude v případě potřeby provedena zpracovatelem KoPÚ v souladu s příslušnými ustanoveními Návodu. Transformace rastrových obrazů platných katastrálních map v souvislém zobrazení (v měřítku 1:2880) bude podle potřeby provedena zpracovatelem KoPÚ na základě zpřesněného rastru map BPK.

7. KP požaduje provést aktualizaci místního a pomístního názvosloví celého katastrálního území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č. j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27.01.2011.

8. Kontrola souladu SGI a SPI

- V případech, kdy ve zpracovávaném území dosud není platná katastrální mapa v digitální formě, bude provedena digitalizace katastrální mapy na základě zpřesněného zobrazení rastrového obrazu základního využitelného podkladu (viz odstavec 6) a transformovaného rastrového obrazu platné katastrální mapy (pro získání platného obsahu, který není zobrazen v mapě BPK) vektorizací celého katastrálního území, včetně parcel ZE (dále jen „digitalizovaná mapa“), a předána na KP ve formátu dgn.

- Na základě digitalizované mapy provede zpracovatel kontrolu souladu SPI a SGI a její výsledek spolu s digitalizovanou mapou předá k posouzení a k případným opravám na KP před stanovením obvodu KoPÚ.

- Při vektorizaci map BPK bude využit úplný vektorový hraniční polygon (KP předá zpracovateli KoPÚ jako výkres ve formátu dgn).

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu.

- Vždy bude provedena rekognoskace na bodech ZPBP (základní polohové bodové pole) a ZhB (zhušťovací body) nacházejících se v zájmovém území s tím, že informace o závadách a změnách zašle zpracovatel KoPÚ elektronicky prostřednictvím webových stránek Zeměměřického úřadu příslušnému správci bodu. Seznam revidovaných bodů bude uveden v technické zprávě o bodovém poli, popř. v případě nevyhotovování elaborátu o PPBP, pak v závěrečné technické zprávě k obnově operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.

- V katastrálním území, kde nejsou evidovány žádné body PPBP, bude při obnově neřešených pozemků podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, potřeba doplnění nových bodů konzultována s KP a upřesněna před zadáním KoPÚ.

- V katastrálním území, kde jsou evidovány body PPBP, se vždy provede jejich revize v zájmovém prostoru. Podle výsledku rekognoskace a v součinnosti s KP se navrhnou ke zrušení přednostně ty body PPBP, které nesplňují technické požadavky na stabilizaci podle bodu 12.4 a 12.5 přílohy katastrální vyhlášky. Následně se ke zrušení navrhnou ty body PPBP, určené v bývalé třídě přesnosti 4 nebo 5, jejichž kontrolní zaměření, popřípadě přeurčení, by bylo nevhodné a i při jejich zrušení zůstane zachována taková hustota bodů PPBP, aby vyhovovala technickým možnostem měření pro účely správy katastru. U stávajících bodů PPBP, které budou ponechány, se ověří a podle potřeby opraví nebo doplní geodetické údaje, popř. se vyhotoví nové. V případě změny místopisného náčrtku se vždy vyhotoví nové geodetické údaje. Body PPBP určené v bývalé třídě přesnosti 4 nebo 5, které nebyly navrženy ke zrušení, se přeurčí.

- Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového

bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ.

- Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ/JPÚ) umístění nového bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v souladu s bodem přílohy 18.4 KatV.

- Pomůckou pro činnosti v bodových polích viz Stanovisko k doplňování bodů PPBP při KoPÚ, č.j. KÚ-2667/2011-400-1020, ze dne 11.2.2011.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ zorganizuje PÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání PÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KoPÚ a neřešených pozemků.

3. § 9 odst.5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

- Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.). Z tohoto jednání pořídí PÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákras se provede na vhodném mapovém podkladu.

- Změny správních hranic se řeší v souladu s dohodnutým postupem při společném jednání KP a PÚ. Je doporučeno je řešit neprodleně po provedení zjišťování průběhu hranic formou samostatného GPL. Zpracovatel KoPÚ dále vyhotoví výkaz o celkových výměrách a srovnávací sestavení parcel dotčených změnou. Dokumentace ke změně správních hranic bude obsahovat náležitosti dle bodu 4.2.2.5 Návodu.

- Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel PÚ (§ 9 odst. 5 PÚZ).

- Zjišťování obvodu KoPÚ se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků.

- Na státní hranici se zjišťování hranic neprovádí, ale v souladu s § 14 odst. 7 předpisu /1/ se hranice převezmou z podkladů Ministerstva vnitra. Podklady poskytne příslušné katastrální pracoviště. Dle bodu 7 /11/ bude na státní hranici akceptována přesnost bodů podle dokumentárního díla státní hranice. Základní střední souřadnicová chyba na státní hranici s Německem je u hraničních znaků 0,05m, v případě nevyznačených lomových bodů (strže, střednice cest, vodních toků, apod.) 0,50m. Hranice bude proto v případě označení lomových bodů hraničními znaky evidována s kódem charakteristiky kvality 3, v případě nevyznačení lomových bodů s kódem charakteristiky kvality 5.

- Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (dále jen „GPU“) hranic parcel (přesahující hodnoty stanovené v § 35 odst. 1 KatV a příloze č. 15 KatV), které nevstupují do KoPÚ a přiléhají k jejímu obvodu (např. na hranici katastrálního území ze sousedního katastrálního území nebo z intravilánu), zhotovitel vyhotoví GPL (na opravu GPU nemovitosti).

- V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

- Grafické zobrazení náčrtů zjišťování hranic bude odpovídat příloze č. 15 Návodu. Musí být zajištěna přehlednost a provázanost náčrtů se soupisy nemovitostí.

- V návaznosti na výsledky zjišťování hranic obvodu KoPÚ bude zpracován GPL na určení hranic při pozemkových úpravách. V případě dělení parcel ZE obvodem KoPÚ bude v GPL doplněna do katastru nemovitostí přednostně část parcely ležící mimo KoPÚ. GPL budou na KP předány (k potvrzení a následně i k zápisu) bezprostředně po uzavření kontrol a převzetí elaborátu zjišťování hranic do katastru nemovitostí.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). V terénu budou lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV označeny výraznou barvou. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obecní (katastrální) nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečněním ZPH.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků a obvody liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

- Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).
- Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.
- Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:
 - Zaměření obvodu KoPÚ, resp. hranic skupiny pozemků neřešených, bude zpracováno formou ZPMZ.
 - V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GPL na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písm. b) KatV]. Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
 - V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, bude vyhotoven GPL pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků [§ 79 odst. 1 písm. i) KatV] tvořící celý obvod KoPÚ (s výjimkou úseků, které jsou spojnicemi podrobných bodů se souřadnicemi s evidovaným kódem kvality 3 a v elaborátu ZPH byly podklady deklarující tento kód kvality určeny k využití jako předcházející výsledky zeměměřických činností). Geometrický plán (plány) bude přílohou ohlášení PÚ o zápisu obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).
 - V případě upřesňování hranic je nutné zajistit shodu vlastníků všech změnou dotčených nemovitostí; souhlasné prohlášení zde bude nahrazeno vyznačením souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH - soupisu nemovitostí.
- V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 a 45 KatV, bude samostatně zpracován GPL na opravu GPU podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV, a to včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí PÚ. KP provede opravu chybného GPU samostatně ještě před ohlášením (žádostí) PÚ o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.
- Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).
- V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).
- Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV.

7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- PÚ předá námítky (§ 57 odst. 1 písm. k) KatV) KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat PÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a PÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 PÚZ. KP informuje PÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 KatV.
- PÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.

• Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

- a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví
- b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví
- c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá PÚ o této skutečnosti KP informaci
- d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ)
- e) Elaborát podrobného měření
- f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách.

8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. PÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

9. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Budou-li do KoPÚ zahrnuta rozsáhlá území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích vyjma konceptu DKM ve struktuře NVF. Ten bude spolu s konceptem rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh, po předchozí kontrole ze strany PÚ, předložen KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. PÚ nevzdá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. V případě řešení malé části sousedního katastrálního území bude pro vyznačení výsledků KoPÚ v katastrálním operátu vyhotoven GPL.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, PÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ/JPÚ do KN budou předána ve struktuře NVF podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.02.2004, v platném znění.

KP (zaměstnanec pověřený spoluprací s PÚ) bude bezodkladně informován o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných PÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve PÚ, a ten je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové.

Data BPEJ budou předána na VÚMOP před kontrolou závěrečného elaborátu tak, aby byla v souladu s daty v přílohách k rozhodnutí o výměně vlastnických práv.

Ing. Hana Stryalová, v. r.
ředitel KP

Příloha: grafická příloha č. 1 - KoPÚ Cheznovice, vnitřní obvod

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 13000 Praha
1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, Srbova 79, Střed, 33701
Rokycany

Za správnost vyhotovení: Chržová Meiriena.