**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Planá u Mariánských Lázní**

**(s navazující částí k.ú. chodová Planá)**

1. **Základní údaje o obci:**

(§5 odst.1 písm.c) z.č. 139/2002 Sb.)

1. **Město Planá**

Náměstí Svobody 1

348 15 Planá

Starostka : Mgr. Martina Němečková

tel: 374 752 910

e-mail: nemeckova@muplana.cz

**webové stránky:**

[www.plana.cz](http://www.plana.cz)

**kontakty:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Telefon: 374 752 911  Fax: 374 752 929  Datová schránka: 88mb2zt   1. **Městys Chodová Planá**   Pohraniční stráže 129  348 13 Chodová Planá  Starosta: Ctirad Hirš  tel: 374 798 467  e-mail: [mestys@chodovaplana.cz](mailto:mestys@chodovaplana.cz)  **webové stránky:**  [www.chodovaplana.cz](http://www.chodovaplana.cz)  **kontakty:**  Telefon: 374 798 464  Fax: 374798464  Datová schránka: sefb3dc | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj**

**Katastrální pracoviště Tachov**   
Zámecká 1551   
Tachov   
34711 Tachov  
e-mail: [kp.tachov@cuzk.cz](mailto:kp.tachov@cuzk.cz)  
  
Tel.: 374616661  
Fax: 374616662  
ID datové schránky: u6viegc  
Ředitel: Ing. Halka Lidická

1. **Statistické údaje z katastru nemovitostí, údaje k 1.06.2016:**

* **k.ú. Planá u Mariánských Lázní**

Parcely v KN 1676,0742 ha

z toho zemědělská 1152,4109 ha orná 774,4745 ha

zahrada 42,3719 ha

ovocný sad 11,2285 ha

trvalý tr. porost 324,3360 ha

lesní pozemky 165,4195 ha

vodní plocha 76,4125 ha

zastavěná plocha 46,0422 ha

ostatní plocha 235,7891 ha

parcely ZE 0 ha

počet LV v celém k.ú. 2461

počet pozemků: 5888

průměrná velikost pozemků: 0,2847 ha

1. **Projektované údaje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Jednotky | Množství |
| Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ | ha | (1431) **1460**  vč.rezervy 2 % |
| Směňované pozemky  z toho  v k.ú. Planá u Mariánský Lázní  v k.ú. Chodová Planá | ha | **1436**  1405  31 |
| Neřešené pozemky | ha | **24** |
| Pozemky mimo obvod | ha | 271 (Planá u ML)  1428 (Chodová Planá) |
| Délka obvodu vnějšího | MJ100bm | 95 |
| Délka obvodu vnitřního | MJ100bm | 145 |
| Délka neřešených pozemků | MJ100bm | 205 |
| Počet LV v předpokládaném obvodu | ks | **181** (176 Planá u Mariánských Lázní + 5 Chodová Planá) |
| Počet vlastníků |  | **245** (240 Planá u Mariánských Lázní + 5 Chodová Planá) |
| Počet pozemků v  předpokládaném obvodu | ks | **2042** (1800 směňované + 242 neřešené) |

1. **Přehled věcných břemen evidovaných v KN**

k.ú. Planá u Mariánských Lázní

LV 1 - Předkupní právo, Věcné břemeno dle listiny, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 44 – Věcné břemeno užívání

LV 141 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 209 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 353 – Věcné břemeno vedení

LV 411 - Věcné břemeno dle listiny

LV 427 – Věcné břemeno chůze

LV 605 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 739 – Zástavní právo smluvní

LV 874 - Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení

LV 905 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní, Zákaz zcizení a zatížení

LV 1076 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 1192 - Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 1238 - Věcné břemeno dle listiny, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 1249 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 1265 - Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení

LV 1269 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Zástavní právo smluvní

LV 1277 - Věcné břemeno dle listiny

LV 1306 - Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

LV 2330 - Věcné břemeno dle listiny

LV 2501 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 2590 - Předkupní právo

LV 2630 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 2668 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 2724 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní

LV 2757 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2763 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2772 - Zástavní právo smluvní

LV 2776 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 2779 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2799 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní, Zákaz zcizení a zatížení

LV 2872 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2779 - Zástavní právo smluvní

LV 2782 - Zástavní právo smluvní

LV 2784 - Zástavní právo smluvní, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2785 - Zástavní právo smluvní, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2786 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní

LV 2793 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2799 - Zástavní právo smluvní, Zákaz zcizení a zatížení

LV 2801 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2809 - Zástavní právo smluvní, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2817 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní

LV 2818 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní

LV 2823 - Zástavní právo smluvní, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2826 – zástavní právo smluvní, Věcné břemeno dle listiny, Věcné břemeno vedení

LV 2827 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní

LV 2834 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2836 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2838 - Zástavní právo smluvní, zákaz zatížení, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2842 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 2863 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní

LV 2879 - Zástavní právo smluvní

LV 2885 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 2889 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Věcné břemeno dle listiny

LV 2891 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 2893 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 2897 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2900 - Zástavní právo smluvní

LV 2906 - Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení

LV 2909 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní

LV 2918 - Věcné břemeno dle listiny

LV 2935 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 2967 - Předkupní právo

LV 2968 - Věcné břemeno dle listiny, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní

LV 2992 - Věcné břemeno dle listiny, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2994 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 3005 – Zástavní právo smluvní, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 3026 - Zástavní právo smluvní

LV 3029 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní, Zákaz zcizení a zatížení

LV 3037 - Předkupní právo

LV 3042 – Zástavní právo smluvní, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 3058 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní, Zákaz zcizení a zatížení

LV 3059 – Pacht, Výhrada práva zpětné koupě, Věcné břemeno užívání, Věcné břemeno dle listiny

LV 3060 - Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Zástavní právo smluvní

LV 3062 - Věcné břemeno dle listiny, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 3066 - Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 3067 - Věcné břemeno dle listiny, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 2668 – Věcné břemeno užívání

LV 3094 - Věcné břemeno dle listiny, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Zástavní právo smluvní

LV 3097 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LV 3100 - Věcné břemeno dle listiny, Zástavní právo smluvní

LV 10002 - Věcné břemeno dle listiny, Věcné břemeno vedení

k.ú. Chodová planá

LV 10002 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

1. **Přehled výměry půdy ve vlastnictví státu a obce v předpokládaném obvodu KoPÚ**

Lesy ČR, s.p. 99,67 ha (PUPFL, 2,82 ha zemědělská půda)

Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci – 1,05 ha (ostatní plocha)

Povodí Vltavy, s.p. 4,00 ha

SPÚ 142,3258 ha ( z toho 120,8103 ha Planá u Mariánských Lázní, 21,5155 ha Chodová Planá)

Obec Planá 229,1039 ha (67,6037 zemědělská půda)

1. **Přehled uživatelů LPIS:**

Agropodnik Hostíčkov s.r.o.

Bartošová Sandra Ing.

Dudová Jitka

Dufková Bohumila

EKOHOSPODÁŘSTVÍ 2000 s.r.o.

Europlane s.r.o.

Farma Hostíčkov s.r.o.

Hais Ondřej

Hirš David

Hlačík Luboš

Chimič Jaromír

Chimič Jaroslav

Janoch Jaromír

Lesy ČR

NESEZ AGRO s.r.o.

NESEZ spol. s r.o.

Panská pole s.r.o.

Pravda Václav

Puchta Miloslav JUDr.

Řepa Josef

Suranský Jaroslav

Volf Václav

Wolfrum Andreas Johannes

ZEKOL s.r.o.

1. **Přehled nájemců SPÚ**
2. k.ú. Planá u Mariánských Lázní

Bartoš Josef Ing.

Bartošová Jana

Coufal Petr

Český rybářský svaz, MO Planá u ML

Daňková Nikola

Duduvá Jitka

EUROPLANE s.r.o.

FFUS spol. s r.o.

Gaži Dušan

Hais Ondřej

Horváth Pavel

Chimič Jaromír

IGRO s.r.o.

Jícha Lukáš

Město Planá

NESEZ AGRO s.r.o.

Puchta Miloslav JUDr.

Rybářství Třeboň Hld. a.s.

Salzburg Schokolade CZ s.r.o.

1. k.ú. Chodová Planá

NESEZ spol. s r.o.

1. **Vlastníci s výměrou větší než 10% v obvodu:**

LV 3059 – Real Estate Agro s.r.o. – 188,0298 ha

LV 10002 – Státní pozemkový úřad – 156,2202 ha

1. **Sousední katastrální území**

Chodová Planá (KoPÚ ukončené 2013)

Výškov u Chodové Plané

Kříženec (rekonstrukce přídělů 2004)

Otín u Plané

Týnec u Plané (KoPÚ ukončené 2005)

Brod nad Tichou (probíhající KoPÚ)

Dolní Jadruž (KoPÚ ukončené 2009)

1. **Územní plán**

Územní plán Města Planá byl schválený v roce 2012 (účinný od 18.5.212), nyní se pořizuje změna č. 1 územního plánu. Pro k.ú. Chodová Planá je územní plán z roku 2011.

1. **ZÚR**

Plochy a koridory nadmístního významu – návrh Geoparku

Koncepce vodního hospodářství – ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější, stanovené záplavové území, Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje

Územní systém ekologické stability – Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, Regionální biocentrum – vymezené, regionální biokoridor – vymezený

1. **Výchozí mapové podklady:**

Katastrální mapa pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní je od 9.12.211 v intravilánu DKM a extravilánu KMD, pro k.ú. Chodová Planá od 24.1.2014 DKM po KPÚ.

1. **Hranice obvodu KoPÚ**

Vnější obvod pozemkové úpravy kopíruje katastrální hranice. Na severu zájmového území jsou do obvodu pozemkové úpravy zahrnuty pozemky z katastrálního území Chodová Planá (cca 53 ha) z důvodu vyřešení retence vody na styku katastrálních území. Vnitřní hranice obvodu vede dle požadavku Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov po rozhraní DKM a KMD mapy. V obvodu pozemkové úpravy je 24 ha pozemků neřešených dle §2 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.

1. **Zahájení KoPÚ**

Důvodem zahájení řízení je veřejný zájem v dotčeném katastrálním území, zmírnění erozní činnosti a řešení protipovodňové ochrany města.

1. **Cestní síť, liniové stavby v obvodu pozemkové úpravy**

Katastrálním územím Planá u Mariánských Lázní prochází silnice 1. třídy I/21 Nová Hospoda-Cheb, dále silnice 2. třídy II/198 Planá Tachov, II/201 Planá- Bezdružice a II/230 Planá – Stříbro, silnice 3. třídy III/19829 Planá – Michalovy Hory, III/20169 Planá – Křínov, III/20170 Planá – Kyjov, 19839 Planá – Kříženec – Výškov.

V územním plánu města je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje navržena přeložka silnic I/21.

Dále územím prochází celostátní železniční trať č. 170 Praha – Cheb – státní hranice a regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá.

Polní cesty – V KoPÚ předpokládáme obnovení systému polních cest, které zde v minulosti bezproblémově fungoval a vznikl na základě potřeb místních obyvatel a jejich multifunkční využití.

1. **Sítě v obvodu pozemkové úpravy**

Na severu území prochází vodohospodářské zařízení ve správě Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s.. V území se nachází HOZ, POZ a odvodněné pozemky. V území se nachází provozovaná plynárenská zařízení (NTL, STL a VTL) ve vlastnictví RWE GasNET s.r.o.. Na severovýchodě území je vodovodní řád zásobovací ve vlastnictví Ministerstva obrany. Na východě území se nachází elektrické vedení VVN 110kW.

1. **Eroze**

V obvodu pozemkové úpravy se nachází pozemky převážně erozně neohrožené, ale i pozemky erozně mírně ohrožené a silně ohrožené. Ve vodohospodářské studii odtokových poměrů, která byla zpracována před zadání komplexní pozemkové úpravy, je eroze důkladně řešena a jsou zde i navržena různá řešení, která je potřeba v pozemkové úpravy zohlednit.

1. **Hydrologické poměry**

Řešené území přísluší hydrologicky do oblasti Berounky, jmenovitě jejího horního úseku evidovaného jako ,,Mže po soutok s Radbuzou“, číslo hydrologického pořadí 1-10-01 a jejích dvou významných levostranných přítoků – Hamerského a Kosového potoka. Na Hamerském potoce, který zasahuje přímo do zájmového území je stanoveno záplavové území v celé délce toku. Zájmové území je tvořeno hustou sítí vodních toků. Mezi hlavní patří Hamerský a Plánský potok. Plánský potok převádí veškerou vodu přes město Planá a Hamerský potok odvádí vodu mimo zastavěné území na západní straně obce a jižně pod obcí se stéká s Plánským potokem. V řešeném území dosáhl rozvoj odvodněných půd nejvyššího stupně. V území jsou zjištěny lokality s výskytem mokřadů, především se jedná o okraje rybníků na nátokové straně. V zájmovém území se nachází několik vodních nádrží, většina z nich je vybudovaná pro rybochovné účely.

1. **Opatření navržená v rámci studie odtokových poměrů**
   1. **Opatření zvyšující retenční schopnost území**

Malá vodní nádrž na zatrubněném přítoku Plánského potoka

Výstavba malých vodních nádrží na Plánském potoce nad Kučerovým rybníkem

* 1. **Opatření minimalizující povodňové škody**

Odlehčovací koryto – délka kanálu 660 m

Výstavba malé vodní nádrže – obnova rybníka na přítoku LP Plánský v místě původní zemní hráze

* 1. **Opatření zpomalující odtok v řešeném území**

Jedná se celkově o tři zatrubněné toky o celkové délce 1500m

* 1. **Opatření pro zmírnění erozní činnosti povrchového odtoku**

PEO byla navržena na pozemcích s velkým smyvem a dále na základě odtokových charakteristik pomocí modelu SMODERP. Celkem se jedná o 8201 m příkopů a 1065 m zatravněných údolnic.

**Další informace:**

V k.ú. Planá u Mariánských Lázní a Chodová Planá je evidován církevní majetek, řízení dosud nebylo uzavřeno.

Restituční řízení (klasické dle zákona č. 229/1991 Sb.,) již bylo ukončeno.

Před zadáním veřejné zakázky byla zpracována Studie odtokových poměrů v zájmovém území, jejíž výsledek je nutné zapracovat do návrhu pozemkové úpravy.

1. **Vyjádření DOSS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov | 19.3.2014 | Respektovat stanovisko |
| MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování | 26.3.2014 | soulad s ÚPD a součinnost-respektovat rozvojové plochy a limity využití území, neřešit zastavěné území |
| MěÚ Planá, odbor správní | 1.4.2014 | Respektovat registrované VKP |
| Lesy ČR, s.p., Správa toků | 3.4.2014 | Správce DVT, respektovat stanovisko |
| Lesy ČR s.p., Lesní správa Přimda | 15.10.2014 | scelit majetky |
| Město Planá, odbor správy majetku a investi | 4.4.2014 | Řešit přístupy k pozemkům, řešit protipovodňová opatření v souladu s územním plánem |
| Správa a údržba silnic PK, s.o. | 7.4.2014 | respektovat stanovisko |
| Drážní úřad Plzeň | 13.5.2014 | případné stavby v OP dráhy k odsouhlasení |
| Český telekomunikační úřad Plzeň | 23.9.2015 | žádné zájmy |
| Polici ČR, DI Tachov | 14.5.2014 | Co nejmenší množství sjezdů, ke sjezdům a cestní síti předložit projektovou dokumentaci k posouzení |
| ČEZ ICT Services,a.s. | 14.5.2014 | žádné zařízení |
| Česká geologická služba | 15.5.2014 | Žádné zájmy |
| Obvodní báňský úřad | 15.5.2014 | žádné zájmy |
| Ministerstvo vnitra | 19.5.2014 | žádné zájmy |
| ČEPS,a.s. | 19.5.2014 | žádné zájmy |
| České dráhy,a.s., Reg.správa majetku Plzeň | 19.5.2014 | Respektovat stanovisko  V území stavby i pozemky a inženýrské sítě |
| Dial Telecom | 20.5.2014 | žádné podzemní vedení |
| Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. | 26.5.214 | Vodohospodářské zařízení v území. Respektovat stanovisko |
| Krajská hygienická stanice PK | 26.5.2014 | bez připomínek |
| NET4GAS + BRAWA | 26.5.2014 | Nezasahuje do VTL plynovodu a ochr.pásma |
| Státní pozemkový úřad, odděl. správy VH děl | 26.5.2014 | exist. stavby vodních děl-HOZ, zákres odvod. ploch, přístupy ad. |
| Správa železniční dopravní cesty,s.o. Praha | 28.5.2014 | Železnice č. 170 a 184 v obvodu. Respektovat stanovisko |
| RWE Distribuční služby, s.r.o. | 29.5.2014 | V zájmovém území se nachází plynárenské zařízení NTL a STL |
| Povodí Vltavy,s.p., závod Berounka Plzeň | 2.6.2014 | respektovat stanovisko (správce povodí a správce IDVT) |
| Česká geologická služba, správa oblastních geologů | 3.6.2014 | Zrušené ložisko radioaktivní suroviny, poddolovaná území a důlní díla |
| Krajský úřad PK, odbor ŽP | 5.6.2014 | Regionální ÚSES |
| ČEPRO,a.s. | 9.6.2014 | žádné zařízení v obvodu |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR | 18.6.2014 | Majetkoprávně vypořádat pozemky. Přeložka silnice I/21. |
| Krajský úřad PK, odbor regionálního rozvoje | 2.7.2014 | zohlednit ZÚR, |
| Hasičský záchranný sbor PK | 6.8.2014 | žádné zájmy |
| Ministerstvo obrany ČR, odbor územní správy majetku | 29.9.2015 | Vodovodní řád MO |
| Národní památkový ústav, ÚOP Plzeň | 1.10.2015 | území s archeolog. nálezy |

**Zpracovala: Bc. Olga Bahenská, tel. 725 002 575**

Tachov 5.8.2016