

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Prostřední Lánov
Sp. značka / evid. číslo VZ:	2VZ12091/2016-514101 / 645109
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon“), otevřené řízení na služby

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění VZ, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení</p>	<p>Ad b) Celková předpokládaná výměra řešeného území je 606 ha.</p> <p>Ad d) Předpokládaný termín splnění hlavního celku 3.1. „Přípravné práce“ – 31.5.2018;</p> <p>Předpokládaný termín splnění dílčí části 3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“ – 31.3.2020;</p> <p>Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků (dílčí část 3.2.3) – zabezpečí zhotovitel nejpozději do 1 měsíce od výzvy zadavatele</p> <p>Mapové dílo (hlavní celek 3.3.) předloží zhotovitel nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci 1. Rozhodnutí;</p> <p>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (dílčí část 3.4.) – zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených zadavatelem, nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.</p> <p>V ostatních bodech nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení.</p>
---	--

<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:</p>	<p>Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., že nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se právními předpisy.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Ve výběrovém řízení bude vybrán zhotovitel díla. Plánovaný cíl je možné splnit jen prostřednictvím veřejné zakázky.</p>

2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Zadavatel požaduje doložení 3 obdobných služeb charakteru zpracování KoPÚ – projekční a geodetické práce v celkové výměře (tj. v součtu) 1200 ha, které jsou zapsány v KN v posledních 3 letech. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky. Z předložených osvědčení bude vyplývat, že uchazeč má dostatečné zkušenosti s prováděním výše uvedeným služeb.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>	<p>Požadavek je stanoven dle odborné náročnosti prováděných prací, vyplývá ze zákona č. 139/2002 Sb.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Zadavatel požaduje následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele: <ul style="list-style-type: none">• 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., s oprávněním k výkonu zeměměřických činností• 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., s osvědčením k projektování pozemkových úprav• 1 projektant s osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“• 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“• 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., k projektování ÚSES• Soudní znalec podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady. Požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru. Vzhledem k náročnosti sjednaných prací v rámci pozemkových úprav, je nutné, aby uchazeč měl pracovníky na dostatečné kvalifikační úrovni.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.
---	------------------

3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB. – DODÁVKY A SLUŽBY

<p>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Splatnost faktur je stanovena ve standardní délce 30 dnů. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel měl ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90% celkové ceny díla (bez DPH). Požadavek zadavatele nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta na 60 měsíců od předání celkového díla objednateli.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuty za prodlení dodavatele uvedené v čl. VIII. návrhu smlouvy o dílo nepřesahují 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky, proto je zadavatel neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur nepřesahuje 0,05 % z dlužné částky.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazné v návrhu smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušeností s obdobnými realizovanými zakázkami, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily.

4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 5 VYHLÁŠKY

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu (Pobočky Trutnov) o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	Požadavky vyplývají ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále z vyhlášky č. 13/2014 Sb.

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 6 VYHLÁŠKY

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena	Kritérium je zvoleno na základě druhu a složitosti předmětu veřejné zakázky a na základě zkušeností s již realizovanými výběrovými řízeními.

6. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7 VYHLÁŠKY

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 950 000,- Kč bez DPH bez opčního práva. Opční právo činí 500 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota je stanovena dle rozsahu komplexní pozemkové úpravy. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě. Zadavatel využívá možnosti uplatnění opčního práva dle § 99 zák. č.137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 26.09.2016
Č.j.: SPU 494476/2016

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj