

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Boršov u Moravské Třebové
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ11303/2016-544101 / 643716
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen zákon“)

Odůvodnění se vztahuje jak k části 1, tak k části 2 zakázky.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>V bodech a), b), c) a d) nedošlo k žádným změnám, oproti údajům uvedených v Oznámení předběžných informací.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Riziko nerealizace veřejné zakázky: Nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn. nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k naakumulování nároků na zadavatele, např. souběžným vedením většího množství těchto zakázek v jiných k.ú. v působnosti zadavatele.</p> <p>Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky, vyloučit je však nemůže. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá varianty.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	V posledních 3 letech je požadována realizace min. 3 návrhů KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 1200 ha (geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v KN. Tento požadavek je dle zkušeností z podobných zadávacích řízení adekvátní, mohl by být i přísnější, ale pro možnost účasti co největšího počtu uchazečů jej zadavatel stanovil takto. Požadovaný seznam významných služeb nečiní v souhrnu trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky ani u jedné části
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Požadavek na seznam techniků je odůvodněn nutností zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Jedná se o multioborovou činnost, v rámci plnění je třeba respektovat velké množství zákonů a oborových norem. V případě geodetů a projektantů pozemkových úprav (po dvou osobách) je stanoveno s ohledem na vzájemnou zastupitelnost vzhledem k rozsahu zpracovávaného území a délce trvání služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za	Není požadováno.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Lhůta splatnosti faktur je stanovena v délce 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty dané části veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek a z předpokládané doby od ukončení KoPÚ po realizaci společných zařízení
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta (sankce) za prodlení dodavatele není stanovena více než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu se zákonem o pozemkových úpravách č. 139/200 Sb., vyhlášky č. 545/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb. a dalšími předpisy a normami týkajícími se předmětu díla a popsány ve smlouvě o dílo.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	V souladu se zásadou účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků je základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena. Veřejný zadavatel zpracoval a stanovil všechny požadavky v zadávacích podmínkách, a proto není nezbytné vymezit dílčí kritéria pro hodnocení nabídek.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3 600 000,- Kč bez DPH. Opční právo činí 350 000,- Kč bez DPH. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva činí 3 950 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém, s přihlédnutím na náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách. Je stanovena tak, aby bylo možné dosáhnout požadovanou kvalitu díla v požadované době a s přiměřeným ziskem.

V Pardubicích dne 26.9.2016

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj