

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech
rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy Světnov“

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tři Studně; k.ú. Vír a k.ú. Hrdá Ves; k.ú. Milasín; k.ú. Český Herálec
Sp. značka / evid. číslo VZ	SPU 194957/2016 / 639410
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona – otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny	Výběr zhotovitele na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tři Studně, k.ú. Vír, k.ú. Hrdá Ves, k.ú. Milasín, k.ú. Český Herálec.
Popis předmětu veřejné zakázky	Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tři Studně, k.ú. Vír, k.ú. Hrdá Ves, k.ú. Milasín, k.ú. Český Herálec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Předmět VZ je rozdělen na části: <ul style="list-style-type: none">- Část 1 . KoPÚ Tři Studně- Část 2 . KoPÚ Vír a Hrdá Ves- Část 3 . KoPÚ Milasín- Část 4 . KoPÚ Český Herálec

Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele	Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016) a metodického postupu pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – výměnný formát pozemkových úprav (VFP). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	31. 12. 2020
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek	Přiměřeně ke stavu informací o katastru nemovitostí a ke značné variabilitě vnějších podmínek provádění pozemkových úprav, která souvisí s vysokým počtem vlastníků pozemků, je zadavatel nucen předpokládat, že v průběhu plnění veřejné zakázky bude nutné zajistit některé nové služby, zejména po vyhotovení vodohospodářské studie. Nezbytnost nových služeb může být vyvolána také katastrální úřadem nebo dotčenými orgány státní správy. Možnost vynaložení dalších finančních nákladů zohlednil zadavatel zahrnutím opčního práva v celkové výši 700 000,- Kč, a to: <ul style="list-style-type: none">- Část 1 opční právo 200000,-Kč bez DPH- Část 2 opční právo 200000,-Kč bez DPH- Část 3 opční právo 100000,-Kč bez DPH- Část 4 opční právo 200000,-Kč bez DPH

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady
podle § 3 odst. 2) vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti předložení seznamu významných služeb	Zadavatel požaduje, aby uchazeč zhotovil a v posledních 3 letech dokončil 3 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav, které jsou zapsány v KN. Z těchto tří služeb, aby alespoň jeden návrh KoPÚ byl o výměře nejméně 400 ha, v případě KoPÚ Milasín o výměře nejméně 150 ha. Alespoň jeden z těchto návrhů KoPÚ, aby byl zhotoven pro nejméně 150 účastníků ve schváleném návrhu, v případě KoPÚ Milasín pro nejméně 60 účastníků.
--	--

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Požadavek na složení „realizačního týmu“ zaměstnanců odpovídá důležitosti veřejné zakázky. Je nutné, aby dodavatel byl schopen garantovat zapojení početně přiměřeného realizačního týmu kvalifikovaných odborníků. Součástí této kvalifikace musí být také schopnost vzájemné zastupitelnosti těchto specialistů tak, aby zadavatel byl schopen zvládnout veřejnou zakázku v termínu i v požadované kvalitě.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici	Není požadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky
podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobkem předpokládané hodnoty VZ	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zhotovitele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodlení	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena ve výši zhruba 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktury vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Není požadováno
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek podle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a VZ na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu: <ul style="list-style-type: none"> – hlavní celek 3.1. Přípravné práce, fakturační celek 3.1.4. Rozbor současného stavu a 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – hlavní celek 3.2. Návrhové práce, fakturační celek 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení, fakturační celek 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle §11 odst. 1 a 3.2.3. Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky
 ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
 podle § 5 vyhlášky**

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky v zadávací dokumentaci ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Není požadováno
---	-----------------

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení
 podle § 6 vyhlášky**

Hodnotící kritérium	Nejnižší nabídková cena. Toto hodnotící kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky, v návaznosti na již realizované obdobné zakázky. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH.
---------------------	--

**Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky
 podle § 7 vyhlášky**

6 820 000,- Kč	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách. Část 1 - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Tři Studně. Přípravné práce – opční právo do výše 100 000,- Kč bez DPH. Návrhové práce –
----------------	---

	<p>opční právo do výše 100 000,- Kč bez DPH</p> <p>Část 2 - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Vír a k.ú Hrdá Ves. Přípravné práce – opční právo do výše 100 000,- Kč bez DPH. Návrhové práce – opční právo do výše 100 000,- Kč bez DPH.</p> <p>Část 3 - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Milasín. Přípravné práce – opční právo do výše 50 000,- Kč bez DPH. Návrhové práce – opční právo do výše 50 000,- Kč bez DPH.</p> <p>Část 4 - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Český Herálec. Přípravné práce – opční právo do výše 100 000,- Kč bez DPH. Návrhové práce – opční právo do výše 100 000,- Kč bez DPH.</p>
--	---

V Jihlavě dne 14. 9. 2016.

Ing. Vladimír Maryška, ředitel
KPÚ pro Kraj Vysočina