

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k. ú. Srbská Kamenice
Evidenční číslo:	630057
Druh veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná hodnota:	5 813 795,- Kč bez DPH z toho <ul style="list-style-type: none">• předpokládaná hodnota veřejné zakázky 4 472 150,- Kč bez DPH• opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 1 341 645,- Kč bez DPH

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 460266/2016/508101/Kou.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Srbská Kamenice**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

- 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 673 785,- Kč bez DPH**
- 4. Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení**
- 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 4

Sdružení:	
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Praha 10, Plukovníka Mraze 1425/1, PSČ 102 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
DIČ:	CZ26695103
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena bez DPH:	4 673 785,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 655 280,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Všechny doručené nabídky byly zadavatelem předány komisi, včetně seznamu doručených nabídek, až před zahájením otevírání obálek. Komise po provedení kontroly konstatovala, že všechny obálky s nabídkami jsou ve smyslu § 69 odst. 5 zákona a v souladu se zadávacími podmínkami řádně označeny a uzavřeny. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyla do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami zadavateli podána žádná jiná nabídka. Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 5 obálek s nabídkami. Po jejich protokolárním otevření komise nepředala zadavateli k rozhodnutí o vyřazení ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona žádnou nabídku. Hodnotící komise posoudila jednotlivé nabídky z hlediska splnění kvalifikačních požadavků a zadávacích podmínek a na základě zjištěných skutečností dospěla k závěru, že všechny předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují. Dále hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že posuzované nabídky vymezené podmínky splňují a žádná z nich není nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Hodnotící komise dále posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny hodnotící komise hodnotila pouze absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH, a podle pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu navrhla zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na zpracování návrhu Komplexní pozemková úprava v k. ú. Srbská Kamenice, se sdružením zhotovitelů s názvem - **Sdružení KoPÚ Srbská Kamenice: SELLA & AGRETA s.r.o., ŠINDLAR s. r. o., ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o. a Geodetales Chrudim s.r.o.** Zadavatel podle návrhu hodnotící komise rozhodl o tom, že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka uchazeče č. 3: **Sdružení KoPÚ Srbská Kamenice**. Zadavatel vyzval k součinnosti **Sdružení KoPÚ Srbská Kamenice** k uzavření smlouvy o dílo. **Sdružení KoPÚ Srbská Kamenice** dle § 82 odst. 4 odmítla uzavřít smlouvu o dílo z důvodu nesplnění termínů z kapacitních důvodů. Zadavatel vyzval k součinnosti dle § 82 odst. 4 dalšího možného uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí firmu **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.** k uzavření smlouvy o dílo. Firma **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.** poskytla zadavateli součinnost a uzavřela smlouvu o dílo dne 07. 09. 2016 k výše uvedené veřejné zakázce.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Obchodní firma nebo název: Ing. Karel Zvoník
Sídlo: Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 - Braník
Právní forma: Fyzická osoba
IČ: 42574650
DIČ: CZ510827117

Projekční práce v oblasti vypracování návrhu nového uspořádání dopravních staveb v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Obchodní firma nebo název: Ing. Jiří Dejmek
Sídlo: Údolní 1101/99, 142 00 Praha 4 - Braník
Právní forma: Fyzická osoba
IČ: 86610139
DIČ: CZ101220280

Projekční práce v oblasti vypracování návrhu nového uspořádání vodohospodářských staveb v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Obchodní firma nebo název: Ing. Aleš Friedrich
Sídlo: Záhřebská 885/31, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma: Fyzická osoba
IČ: 48562955
DIČ: CZ6406221371

Projekční práce v oblasti vypracování návrhu nového uspořádání objektů v rámci krajinného inženýrství a návrhu nového uspořádání ÚSES (Územního systému ekologické stability) při provádění komplexní pozemkové úpravy.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Jeremenkova 9, 147 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 408 200,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	6 543 922,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Hájkova 12, 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 723 300,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	10 555 193,- Kč

Nabídka č. 3

Sdružení:	Sdružení KoPÚ Srbská Kamenice
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Choceň, T. G. Masaryka 620, 565 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
DIČ:	CZ25935721
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Hradec Králové, Na Brně 372/2a, 500 06
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o.
Sídlo:	Liberec, Jablonecká 8/31, Liberec V-Kristiánov, 460 05
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48289761
DIČ:	CZ48289761
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	Chrudim IV, K Májovu 1262, 537 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Nabídková cena bez DPH:	4 520 270,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 469 527,- Kč

Nabídka č. 4

Sdružení:	
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Praha 10, Plukovníka Mraze 1425/1, PSČ 102 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
DIČ:	CZ26695103
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena bez DPH:	4 673 785,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 655 280,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Příbram II, Kpt. Olesinského 69, PSČ 26101

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	61682764
DIČ:	CZ61682764
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 756 700,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	6 965 607,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Nikdo nebyl vyloučen

V Teplicích dne 07. 09. 2016

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj