

II. Předmět smlouvy

1. Tato Rámcová smlouva vymezuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích plnění (dále jen dílo) a postup při uzavírání následných objednávek. Objednávkou se rozumí dokument (prokazatelně převzatý a odsouhlasený zhotovitelem), na jehož základě Zhotovitel převezme závazek realizovat jednotlivá dílčí plnění spočívající v poskytování plnění dle konkrétních požadavků Objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – údržba spalinových cest v bytových jednotkách ve Středočeském kraji (dále jen údržba SC) specifikovaný takto:
 - Kontrola a čištění spalinových cest (1x ročně),
 - Revize spalinové cesty (po opravě spalinové cesty),
 - Vystavení zprávy o provedení kontroly a čištění spalinových cest, popř. revizní zprávy,
 - Opravy spalinových cest dle stavů uvedených ve zprávách o provedení kontroly a čištění spalinových cest.
3. Dílo bude provedeno zhotovitelem v požadované kvalitě a v souladu s podmínkami uvedenými v jednotlivých nařízeních a rozhodnutích příslušných orgánu státní správy a v souladu se všemi platnými normami a závaznými vyhláškami.
4. V rámci plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel provádět pro objednatele údržbu SC specifikovanou v dílčích objednávkách objednatele, ve kterých se stanoví místo, harmonogram a specifikace požadované služby či služeb.
5. Místem plnění této smlouvy jsou katastrální území Středočeského kraje, specifikované v příslušné objednávce.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na základě jeho dílčích písemných objednávek předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. II., odst. 2, a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění díla sjednanou cenu díla.
7. Provedením díla se rozumí jeho úplné a bezvadné provedení včetně dodání výstupů dokončeného díla objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla.
8. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení údržby SC zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, tj. od 29. 7. 2016.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 4. 2018.

3. Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena nebo vyčerpáním částky 1.999.990,- (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát korun českých) bez DPH.

IV. Dílčí objednávky

1. Realizace plnění v rozsahu předmětu smlouvy vymezeného v článku II bude určeno jednotlivými písemnými objednávkami, které budou potvrzené jak objednatelem, tak i zhotovitelem. Počet objednávek je neomezený, celková cena plnění dle objednávek však nesmí přesáhnout 1.999.990,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát korun českých) bez DPH.

2. Objednatel zašle zhotoviteli písemnou žádost o odhad nákladů na provedení služeb (údržby SC), ve které objednatel uvede popis spalinových cest a/nebo odhad množství a objemu prací a jejich obecnou specifikaci.

Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti o odhad zaslat objednateli předběžnou cenovou kalkulaci.

3. Za písemnou objednávku je pro účely této smlouvy považována i objednávka učiněná elektronicky na e-mailovou adresu **xxxxxxxxxxxxx**. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat zadavatele o změně shora uvedených kontaktních údajů.

4. Objednatel zašle zhotoviteli dílčí objednávku na služby (údržbu SC), ve které budou uvedeny především následující údaje:

- a) označení smluvních stran;
- b) požadovaná/é služba/y;
- c) předpokládaná celková cena podle smluvního ceníku dle Přílohy č. 1 této smlouvy;
- d) požadovaný termín provedení služeb (údržby spalinových cest), je-li odlišný od termínu, který stanovuje tato smlouva;
- e) místo provedení služeb (údržby spalinových cest)
- f) příslušný vedoucí organizační jednotky nebo organizačního útvaru objednatele.

V případě, že objednávka nebude splňovat uvedené minimální náležitosti, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele. Objednatel je poté povinen vystavit novou objednávku a zhotovitel je povinen ve lhůtě do dvou (2) pracovních dnů od jejího obdržení tuto písemně potvrdit. Lhůta ke splnění díla běží od okamžiku doručení řádné objednávky zhotoviteli.

5. Objednatel je povinen učinit objednávku nejméně 3 pracovní dny přede dnem plnění. Zhotovitel dílčí objednávku objednateli nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího obdržení písemně potvrdí a tím se má za to, že zhotovitel souhlasí s podmínkami v objednávce a jako takovou ji přijal.

6. V případě, že dílčí objednávka nebude ve lhůtě dle odstavce 4 tohoto článku zhotovitelem písemně potvrzena a k dílčí objednávce zhotovitel nevznese písemné připomínky specifikující její rozpor s touto smlouvou, je dílčí objednávka považována za přijatou a závaznou.
7. Objednávku je zhotovitel povinen řádně splnit. Doba plnění je sjednána jako fixní. Objednatel není povinen určit zhotoviteli náhradní lhůtu k plnění.
8. V případě, že zhotovitel odmítne na základě objednávky poskytnout dle této smlouvy sjednané plnění, jedná se o porušení smluvní závazkové povinnosti zhotovitele vůči objednateli. Odpovědnost zhotovitele a případná náhrada škody se bude řídit příslušnými ustanoveními NOZ.

V.

Termín plnění dílčí objednávky

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě stanovené objednatelem v dílčí objednávce.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílčí plnění díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a nepřekročitelná a je uvedena v ceníku, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ceny za dílčí plnění díla (údržby SC), uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla, tj. zejména náklady na dopravu, materiál neuvedený v Ceníku služeb, náklady na půjčovné za manipulační prostředky apod.
3. Fakturováno bude na základě dílčích objednávek – daňovým dokladem „fakturou“, vystaveným zhotovitelem, který zhotovitel odešle objednateli vždy po ukončení dílčího provedení díla. Zhotovitel bude fakturovat objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění služeb. Nedílnou součástí každého daňového dokladu - faktury musí být kalkulace ceny služeb za údržbu SC dle ceníku služeb (viz příloha č. 1 této smlouvy), která bude vždy předem odsouhlasena příslušným vedoucím organizační jednotky nebo organizačního útvaru objednatele dle dílčí objednávky, a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, zda služby byly zhotovitelem řádně provedeny a objednatelem řádně převzaty.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet zhotovitele. Faktura bude vystavena po předání a převzetí každého jednotlivého řádně dokončeného díla na základě dílčích objednávek včetně odstranění případných vad a nedodělků. Jako odběratel bude na faktuře uveden Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj.

5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, dále na ní musí být uvedeno číslo smlouvy a specifikace příslušné objednávky. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Maximální objem fakturovaných prací nepřesáhne 1.999.990,-Kč bez DPH.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst platbu proti pohledávce zhotovitele z kteréhokoliv z následujících důvodů:
 - vad a nedodělků díla;
 - oprávněných nároků vznesených třetími osobami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem;
 - škody způsobené objednateli;
 - opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou; nebo
 - v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
9. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů – faktur, obsahujících náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
10. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději 30. 11. příslušného kalendářního roku.
11. Daňový doklad-faktura musí obsahovat číslo této rámcové smlouvy a číslo dílčí objednávky a musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena dílčího plnění bude vyčíslena jako cena bez DPH, DPH bude vyčíslena samostatně a dále bude vyčíslena cena včetně DPH.
12. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Adresa pro doručení faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3.
13. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí především pak kalkulace ceny služeb za údržbu SC, není-li připojena kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění

prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

VII. Další ujednání

1. Řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou potvrdí objednatel zhotoviteli podpisem protokolu o provedení díla. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, požadavkům platných právních předpisů a norem, případně požadavkům specifikovaným v jednotlivých objednávkách.
2. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je do 15 dnů povinen písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla 30 dnů od písemného oznámení.
3. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli „Zápis o odstranění vad a nedodělků.“
4. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené závady do 5 dnů od zahájení odstranění závad, má objednatel právo oznámené závady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
5. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, může objednatel převzít dílo s výhradami s tím, že v protokolu o provedení díla bude stanoven termín k jejich odstranění.
6. Odstranění vad bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
8. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací.

VIII.

Práva a Povinnosti objednatele

1. Objednatel dohodne se zhotovitelem v rámci každé dílčí objednávky služeb za údržbu SC rozsah oprávnění zhotovitele ke vstupu zaměstnanců zhotovitele a vjezdu vozidel zhotovitele do prostor objednatele, včetně vymezení doby provádění služeb dle této smlouvy v prostorách objednatele zhotovitelem.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli účinnou pomoc pro řešení díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel při provádění díla v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele neprodleně zjednat nápravu. Nebude-li zjednána náprava zhotovitelem nejdéle do 5 dnů od doručení písemné žádosti od objednatele o zjednání nápravy, považuje se toto prodlení za porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro řádné a bezpečné provedení služeb a poskytnout mu potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním služeb.

IX.

Práva a Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných služeb osoba příslušná k převzetí služeb objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele neprodleně zjednat nápravu.
2. Zhotovitel se zavazuje vždy po skončení provádění služeb (údržby SC) vyzvat objednatele k převzetí výsledku služeb, které příslušná osoba objednatele po prohlídce provedení služeb potvrdí svým podpisem na předávacím protokolu.
3. V případě nemožnosti předání výsledku služeb objednateli z důvodů na straně objednatele (nepřítomnost příslušné osoby objednatele) se služby považují za splněné okamžikem provedení vlastní služby (údržby SC) a následným telefonickým a e-mailovým oznámením s příloženou fotodokumentací před provedením prací a po provedení prací příslušné osobě objednatele. Zhotovitel v tomto případě musí vždy spolehlivě prokázat, že řádné předání výsledku služeb bylo znemožněno výhradně zaviněním na straně objednatele.
4. Při provádění díla (údržby SC) je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce.
5. Veškeré technické pomůcky a zařízení si zajišťuje zhotovitel.

6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě.
8. V případě, že zhotovitel zjistí v průběhu provádění služeb (údržby SC) dle této smlouvy skryté překážky, které brání řádnému provádění služeb, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, a navrhnout jiné řešení provedení služeb.
9. Zhotovitel je povinen bez prodlení podat objednateli zprávu o vzniku případné škody, kterou zhotovitel způsobil v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele před podáním dílčí objednávky provést prohlídku prostor dotčených prováděním služeb dle této smlouvy, a poskytnout objednateli konzultaci k řádnému provedení služeb dle této smlouvy; náklady na provedení prohlídek a konzultací jsou zahrnuty v ceně služeb dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je v dílčí objednávce povinen určit odpovědného zástupce, který je kontaktní osobou pro dílčí objednávku objednatele a je kompetentní k řešení situací, bránících zdárnému dokončení objednaných služeb v dohodnutém čase a požadované kvalitě.
12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady pro zpracování díla.
13. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.
14. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
15. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování díla vlastníkům, či oprávněným uživatelům dotčených budov.
16. Zhotovitel je povinen při provedení díla plnění této smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných předpisů, technických norem a v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
17. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací po celou dobu trvání smlouvy. V případě zjištění takových závad, které již byly předmětem plnění této smlouvy, zhotovitel sjedná nápravu na vlastní náklady.
18. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci služeb nebude využívat zaměstnance objednatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy.
19. Pokud zhotovitel zjistí v průběhu provádění služeb dle této smlouvy skryté překážky, které brání řádnému provedení služeb, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout jiné řešení.

20. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní, technické či jiné povahy souvisejících s objednatelem či jeho prostorami, které nejsou běžně dostupné. Zhotovitel není oprávněn tyto skutečnosti sdělovat, reprodukovat či kopírovat, a to ani částečně ani jako celek, s výjimkou nezbytného použití při plnění této smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti dle této smlouvy povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s prováděním služeb v termínu stanoveném dílčí objednávkou objednatele, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí objednávky za každý i započatý pracovní den prodlení;
 - b) pro případ prokazatelného porušení povinností zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 1 - 19 této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje zhotovitele povinnosti splnit závazky stanovené touto smlouvou.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené stranou oprávněnou do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
6. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

XI.

Ukončení smlouvy, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze ukončit jednostrannou písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího poté, kdy byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit zejména v případech, kdy je tato smlouva porušena podstatným způsobem.
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu - faktury obsahujícího správné údaje a veškeré touto smlouvou požadované náležitosti o pět (5) a více kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s provedením či zahájením provedení díla dle dohodnutých lhůt o více jak dva (2) pracovní dny;
 - c) nedodržení či porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku IX. odst. 9 této smlouvy, tedy že zhotovitel je povinen bez prodlení podat objednateli zprávu o vzniku případné škody, kterou zhotovitel způsobil v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy;
 - d) porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 5 dnů;
 - e) porušení povinnosti mlčenlivosti;
 - f) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - g) zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.
5. Odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou je platné a účinné doručením písemného odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Pokud odstoupí od této smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od této smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od této smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
7. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy vypořádají závazky vyplývající z této smlouvy. Do doby vyčíslení

oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

8. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
9. Objednatel je od smlouvy oprávněn jednostranně odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. Takto však může odstoupit pouze v případě, pokud provedené Služby od zhotovitele dosud nepřevzal, nebo v době kratší než 20 dní před sjednaným datem předání.
10. Odstoupení od této smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) k jednáním ve věci této smlouvy:

Ing. Jiří Veselý

b) ve věcech technických a k převzetí prací a služeb:

Ing. Pavel Vaic

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

a) k jednáním ve věci této smlouvy:

Diana Staňková

b) ve věcech technických a předání výsledku prací a služeb:

Diana Staňková, **XXXXXXXXXXXX**

3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.

4. V případě, že bude zhotovitel nakládat s citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

5. V průběhu provedení předmětu této smlouvy není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám než objednateli. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost

o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím uskutečnit dílo dle této smlouvy.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
11. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
12. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele dle této smlouvy. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen zhotovitel škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.
13. Zhotovitel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
14. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u **xxxxxxxxxxxx** , pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění **xxxxxxxxxxxx**.
15. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených touto

smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.

16. Veškeré změny a doplňky této smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Smluvní ceník.
18. Tato smlouva je vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla uzavřena zneužitím tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádného z účastníků smlouvy. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 22. 8. 2016

V Rakovníku dne 15. 8. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj

.....
Diana Staňková

Příloha č. 1 - Ceník služeb					
Označení položky	Položka	Měrná jednotka	Cena za MJ v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena za MJ v Kč s DPH
Služby					
1.1.	Kontrola a čištění spalinové cesty	ks	537,00	112,77	649,77
1.2.	Vystavení zprávy o provedení kontroly a čištění spalinové cesty	ks	10,00	2,10	12,10
1.3.	Revize spalinové cesty	ks	1 000,00	210,00	1 210,00
1.4.	Vystavení revizní zprávy	ks	10,00	2,10	12,10
1.5.	Frézování 160 mm	m	900,00	135,00	1 035,00
1.6.	Frézování 180mm	m	1 000,00	150,00	1 150,00
1.7.	Frézování 200 mm	m	1 200,00	180,00	1 380,00
1.8.	Vložkování	m	1 300,00	195,00	1 495,00
1.9.	Oplechování komínu	m	1 300,00	195,00	1 495,00
1.10.	Zednické práce	m	600,00	90,00	690,00
1.11.	Napojení spotřebičů	ks	1 600,00	240,00	1 840,00
1.12.	Přípravné a ukončovací práce	ks	5 000,00	750,00	5 750,00
1.13.	Dozdění komína do účinné výšky	m	3 500,00	525,00	4 025,00
Celkem za služby			17 957,00	2 786,97	20 743,97
Materiál					
2.1.		m	1 229,00	184,35	1 413,35
2.2.	AC vložka 180 mm (tl. 1mm)	m	1 315,00	197,25	1 512,25
2.3.	AC vložka 200 mm (tl. 1mm)	m	1 427,00	214,05	1 641,05
2.4.	Třívrstvý komínový nástavec na AC vložku 160 mm	ks	1 967,00	295,05	2 262,05
2.5.	Třívrstvý komínový nástavec na AC vložku 180 mm	ks	2 126,00	318,90	2 444,90
2.6.	Třívrstvý komínový nástavec na AC vložku 200 mm	ks	2 285,00	342,75	2 627,75
2.7.	Krycí deska (160 mm)	ks	935,00	140,25	1 075,25
2.8.	Krycí deska (180 mm)	ks	1 052,00	157,80	1 209,80
2.9.	Krycí deska (200 mm)	ks	1 316,00	197,40	1 513,40
2.10.	Nehořlavá cetrisová deska	ks	547,00	82,05	629,05
2.11.	Čistící díl + komínová dvířka vymetací černý silnostěnný plech	ks	2 320,00	348,00	2 668,00
2.12.	Čistící díl + komínová dvířka vybírací černý silnostěnný plech	ks	2 320,00	348,00	2 668,00
2.13.	Kouřovod 120 mm (zděř + sopouch) černý silnostěnný plech	ks	551,00	82,65	633,65
2.14.	Kouřovod 140 mm (zděř + sopouch) černý silnostěnný plech	ks	611,00	91,65	702,65
2.15.	Kouřovod 160 mm (zděř + sopo) černý silnostěnný plech	ks	664,00	99,60	763,60
2.16.	Koleno 90° (120 mm) černý silnostěnný plech	ks	372,00	55,80	427,80
	Koleno 90° (120 mm) s čistícím otvorem černý silnostěnný plech	ks	440,00	66,00	506,00
2.17.	Koleno 90° (140 mm) černý silnostěnný plech	ks	404,00	60,60	464,60
	Koleno 90° (140 mm) s čistícím otvorem černý silnostěnný plech	ks	489,00	73,35	562,35
2.18.	Koleno 90° (160 mm) černý silnostěnný plech	ks	442,00	66,30	508,30
	Koleno 90° (160 mm) s čistícím otvorem černý silnostěnný plech	ks	518,00	77,70	595,70
2.19.	Koleno 45° (120mm) černý silnostěnný plech	ks	348,00	52,20	400,20
2.20.	Koleno 45° (140mm) černý silnostěnný plech	ks	381,00	57,15	438,15
2.21.	Koleno 45° (160mm) černý silnostěnný plech	ks	411,00	61,65	472,65
2.22.	Podstavec trubek bez odtoku (na AC 160mm)	ks	543,00	81,45	624,45
2.23.	Podstavec trubek bez odtoku (na AC 180mm)	ks	580,00	87,00	667,00
2.24.	Podstavec trubek bez odtoku (na AC 200mm)	ks	662,00	99,30	761,30
2.25.	Čidlo CO u spotřebičů typu B	ks	550,00	82,50	632,50
Celkem za materiál			26 805,00	4 020,75	30 825,75
3.	Celkem	Kč	44 762,00	6 807,72	51 569,72

Materiál, který není uveden v seznamu, je zahrnut v uvedených činnostech.

Ceny jsou stanoveny včetně veškerých nákladů na dopravu.

V Praze dne 22. 8. 2016

V Rakovníku dne 15. 8. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

.....
Diana Staňková