

SMLOUVA O DÍLO

č. 1019-2016-529101

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Sídlo: **Čebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary**
Zastoupen ve věcech smluvních: **Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj**
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary**
Adresa Pobočky Karlovy Vary: **Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary**
Telefon: **+420 702 167 723**
E-mail: **j.rau@spucr.cz**
ID DS: **z49per3**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **3723001/0710**
IČ: **01312774**
DIČ: **není plátcem DPH**

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

PONTIKA s.r.o.

Sídlo: **Štúrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary**
Zastoupený: **Ing. Janem Procházkou, jednatelem společnosti**
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Jan Procházka, jednatel společnosti**
V technických záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Luděk Oberhofner, jednatel společnosti**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ/DIČ: **263 42 669, CZ 26342669**
E-mail:
ID DS: **2p4t3tx**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 14 193.**

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**VZMR na zpracování projektových dokumentací na realizaci plánů společných zařízení (PSZ) v katastrálních územích Horní Slavkov, Krásno nad Teplou, Háje nad Teplou, Libnov, Radyně, Stanovice, Boží Dar včetně provedení autorského dozoru**“, na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Část 5: „Zpracování projektové dokumentace včetně provedení autorského dozoru pro výstavbu polních cest VPC 1, VPC 2, VPC 5 a realizaci biokoridorů LBK 35A a LBK 35C v katastrálním území Radyně.“

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby včetně výškopisného a polohopisného zaměření řešeného území (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: **Vedlejší polní cesta 1 N v katastrálním území Radyně (objekt 5A)**

Místo stavby: **p.p.č. 954 v k.ú. Radyně**

Popis stavby: Realizace novostavby polní cesty kategorie: P 3,5/30, vedlejší. Délka cesty: 1390 m, šířka parcely cca 6,5 - 7 m.
Navržený povrch vozovky – šterkový se zakalením. V trase cesty jsou navrženy tři výhybny. Vegetační doprovod není navržen.
Odvodnění cesty se navrhuje přelivem do terénu. Cesta se napojuje na silnici II/207.

a

Název stavby: **Vedlejší polní cesta 2N v k.ú. Radyně (objekt 5B)**

Místo stavby: **p.p.č. 980 v k.ú. Radyně**

Popis stavby: Realizace novostavby polní cesty kategorie: P 3,5/30, vedlejší o délce: 1505 m a šířce: 6 - 7 m.
Navržený povrch cesty – šterkový se zakalením, vegetační doprovod navržen v délce 150 m a šířce 5-10 m na p.p.č. 981.
Odvodnění cesty se navrhuje přelivem do terénu. Cesta se napojuje na silnici II/207.

a

Název stavby: **Vedlejší polní cesta 5N v k.ú. Radyně (objekt 5C)**

Místo stavby: **p.p.č. 989 v k.ú. Radyně**

Popis stavby: Realizace novostavby polní cesty kategorie: P 3,5/30, vedlejší o délce: 758 m a šířce: 7 - 14 m.
Navržený povrch cesty – šterkový se zakalením, nutná úprava zemní pláně – zpevnění svahů, výstavba opěré zdi. V trase cesty je navržena jedna výhybna.. Vegetační doprovod - doprovodná zeleň v délce 180m a šířce 9-11 m po levé straně
Odvodnění cesty se navrhuje přelivem do terénu. Cesta se napojuje na silnici III/2071.

a

Název stavby: **Lokální biokoridory 35A a 35C v k.ú. Radyně (objekt 5D)**
Místo stavby: **p.p.č. 950, 951, 955 v k.ú. Radyně**
Popis stavby: Na současné orné půdě realizovat výsadbu nepravidelně se střídajících porostů křovin, stromů a travnatých ploch v počtu cca 350 ks stromů a 50 ks keřů s ošetřením.

(dále jen „stavba“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** včetně výškopisného a polohopisného zaměření řešeného území dle této smlouvy (dále jen „Plnění“).

Projektové dokumentace budou zpracovány pro každý objekt samostatně včetně technických zpráv, výkresové části, výkazu výměr, položkového rozpočtu a pod.

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení..

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. **e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.**
- 2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.6 Zhotovitel nese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro poskytnutí Plnění dle této smlouvy.

- 2.7 Pokud byla k provedení Plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena o její hodnotu.
- 2.8 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.10 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
- 2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.12 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. III

Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Plnění je stanoven na: **15. 11. 2016.**

Čl. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Plnění je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Plnění nebezpečí za škody na Plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Plnění objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Plnění bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 14. 7. 2016.
- 5.2 Celková cena za provedení Plnění činí **Kč 350 000,- bez DPH, tj. Kč 423 500,- s DPH.** DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.

Z toho ceny za samostatnou projektovou dokumentaci pro objekt 5A činí:

Objekt 5A – Vedlejší polní cesta 1 N v katastrálním území Radyně

Objekt 5A – cena bez DPH **Kč 130 000,-**

Objekt 5A – DPH **Kč 27 300,-**

Objekt 5A – cena vč. DPH **Kč 157 300,-**

Z toho ceny za samostatnou projektovou dokumentaci pro objekt 5B činí:

Objekt 5B – Vedlejší polní cesta 2N v k.ú. Radyně

Objekt 5B– cena bez DPH **Kč 130 000,-**

Objekt 5B – DPH **Kč 27 300,-**

Objekt 5B – cena vč. DPH **Kč 157 300,-**

Z toho ceny za samostatnou projektovou dokumentaci pro objekt 5C činí:

Objekt 5C – Vedlejší polní cesta 5N v k.ú. Radyně

Objekt 5C – cena bez DPH **Kč 70 000,-**

Objekt 5C – DPH **Kč 14 700,-**

Objekt 5C – cena vč. DPH **Kč 84 700,-**

Z toho ceny za samostatnou projektovou dokumentaci pro objekt 5D činí:

Objekt 5D – Lokální biokoridory 35A a 35C v k.ú. Radyně

Objekt 5D – cena bez DPH **Kč 20 000,-**

Objekt 5D – DPH **Kč 4 200,-**

Objekt 5D – cena vč. DPH **Kč 24 200,-**

- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřisluší během poskytování Plnění přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Plnění po řádném převzetí Plnění.
- 5.5 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. **235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.** Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen **nejpozději 30. listopadu příslušného roku.**

5.8 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

5.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 5 let ode dne poskytnutí poslední části Plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII

Aktualizace Plnění

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Plnění, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Plnění dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I, Čl.II a záruky uvedené v Čl.VI.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,-, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. IX

Licenční ujednání

- 9.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástí Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. IX. smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 9.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 9.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. X

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Plnění či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 10.3 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.4 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá

z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

- 10.5 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování Plnění.
- 10.8 Ve vztahu ke Plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 11.4 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZVZ.
- 11.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy
- 11.7 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 11.7.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění;

11.8 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Karlových Varech dne.....

V Karlových Varech dne.....

.....
Ing. Šárka Václavíková, ředitelka

Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Ing. Jan Procházka

jednatel společnosti PONTIKA s.r.o.

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění**1. Plnění****1.1. Podmínky provádění Plnění**

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Plnění, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Projektové dokumentace budou zpracovány pro každou cestu (objekt) samostatně včetně technických zpráv, výkresové části, výkazu výměr, položkového rozpočtu atd.
- 1.1.3. Součástí projektových dokumentací bude zpracování polohopisu a výškopisu řešeného území a plán organizace výstavby.
- 1.1.4. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.5. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát). Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.6. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zadavatel požaduje projednání projektových dokumentací v průběhu realizace zakázky na kontrolních dnech s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a s vlastníky dotčených pozemků a zapracování jejich případných připomínek do projektových dokumentací. Kontrolní dny budou zhotovitelem svolávány podle potřeby. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu

stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

1.1.7. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce (zhotovitel zajistí potřebná vyjádření DOSS a souhlasy vlastníků pozemků).. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace (zhotovitel zajistí potřebné souhlasy a povolení). Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby (silnice II/207, silnice III/2071).

1.1.8. Specifikace stavby:

Objekt 5A: vedlejší polní cesta 1 N na parcele 954 na LV 1 (Město Toužim) v katastrálním území Radyně

návrh realizace: novostavba

kategorie: P 3,5/30, vedlejší

délka: 1 390 m

šířka: 6,5 - 7 m

popis objektu: cesta začíná napojením na silnici II/207 a dále pokračuje směrem na sever, poté se stáčí na východ a končí napojením na VPC 2 N u hráze p.p.č. 963

technický stav: jedná se o nově navrženou cestu, po nově vymezené parcele pro komunikaci

navržená opatření: povrch cesty – šterkový se zakalením

vegetační doprovod – není navržen v parcele cesty, je součástí okolní zeleně nebo navržených biokoridorů

odvodnění – celá trasa je odvodněna přelivem do terénu (bez příkopu)

na cestě jsou navrženy 3 výhybny (15 m dlouhé s náběhy 6 m z obou stran, šířka výhybny je 3 m)

upřesnění: napojení na II/207 a VPC 2 N je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m

Objekt 5B: vedlejší polní cesta 2 N na parcele 980 na LV 1 (Město Toužim) v katastrálním území Radyně

návrh realizace: novostavba

kategorie: P 3,5/30, vedlejší

délka: 1 505 m

šířka: 6 - 7 m

popis objektu: cesta začíná napojením na silnici II/207 a dále pokračuje směrem severozápadním, až ke katastrální hranici k. ú Kojšovice.

technický stav: jedná se o nově navrženou cestu, po nově vymezené parcele pro komunikaci

navržená opatření: povrch cesty – šterkový se zakalením

vegetační doprovod – podél pravé strany cesty je navržena doprovodná zeleň (od napojení VPC 5 N v délce cca 150 m na p. p. č. 981, její šířka je 5 - 10 m).

odvodnění – celá trasa je odvodněna přelivem do terénu

na cestě jsou navrženy tři výhybny (15 m dlouhé s náběhy 6 m z obou stran, šířka výhybny je 3 m)

upřesnění: napojení na II/207 je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m

Objekt 5C: vedlejší polní cesta 5 N na parcele 989 na LV 1 (Město Toužim) v katastrálním území Radyně

návrh realizace: novostavba

kategorie: P 3,5/30, vedlejší

délka: 758 m

šířka: 7 - 14 m

popis objektu: cesta ve velké míře využívá historickou trasu parcely pro komunikaci. Z místa odklonu od bezprostřední zástavby přechází do trasy užívané vyjeté cesty za ohradníky; začíná napojením na silnici III/2071 a dále pokračuje směrem západním za zastavěnou částí obce a dále k napojení na VPC 2 N

technický stav: novostavba bude zahrnovat, odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, případně úpravu zemní pláň. Prvních 400 m je cesta vedena ve složitém terénu a šířka parcely je 7 - 14 m (úprava svahů, výstavba opěrné zdi).

navržená opatření: povrch cesty – šterkový se zakalením

vegetační doprovod – podél levé strany cesty je navržena doprovodná zeleň – 12 ks (konec cesty v délce cca 180 m, šířka parcely 9 - 11 m).

odvodnění – celá trasa je odvodněna přelivem do terénu

na cestě je navržena jedna výhybna (15 m dlouhá s náběhy 6 m z obou stran, šířka výhybny je 3 m)

upřesnění: napojení na III/2071 je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Objekt 5D: lokální biokoridory 35A, 35C na parcelách 950, 951 a 955 na LV 1 (Město Toužim) v katastrálním území Radyně

současný stav: orná půda

cílový stav: LBK 35A, LBK 35C - nepravidelně se střídající porosty křovin, stromů a travnatých ploch

opatření: návrh LBK 35A, LBK 35C - nepravidelná výsadba stromů a keřů dle projektu ÚSES; výsadba 350 ks stromů a 50 ks keřů s ošetřením

V rozpočtu budou specifikované položky zvlášť pro výsadbu dřevin, první rok následné péče, druhý rok následné péče a třetí rok následné péče. Včetně výčtu činností v jednotlivých letech.

- 1.1.9. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.1.10. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.1.11. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 2 vyhotovení na CD ve formátech DOC, XLS (texty, tabulky) a DGN, VYK nebo DWG (výkresy), s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu .XLS, .XLSX pro každou stavbu zvlášť. Všechny soubory budou také převedeny do PDF v jejich finální podobě pro každou stavbu zvlášť.

1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

- 1.2.1. **Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):**
– Schválený návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Radyně zpracovaný firmou Ing. Jaromír Bočan - ENERGOECO Karlovy Vary.
- 1.2.2. **Plán společných zařízení:**
– Plány společných zařízení (PSZ) zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Radyně.

V Karlových Varech dne.....

V Karlových Varech dne.....

.....
Ing. Šárka Václavíková, ředitelka

Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Ing. Jan Procházka

jednatel společnosti PONTIKA s.r.o.