

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem
IČO:	013 12 774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Cerekev a k.ú. Spělov
Sp. značka / evid. číslo VZ	SPU 309717/2016 / 641669
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona - otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) popis předmětu veřejné zakázky, c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, nové DKM a vytyčení pozemků c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 31. 12. 2020
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Rizikem je špatný výběr zpracovatele, který nebude schopen dokončit dílo včas a v požadované kvalitě. Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady)
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel varianty veřejné zakázky nepřipouští.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Jsou požadovány 3 obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky, který zahrnuje několik odborných profesí. Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací a jejich specifickému charakteru.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky, požadavek na odbornou způsobilost osob odpovědných za poskytování příslušných služeb odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav. Požadavky jsou dané zákony a předpisy pro jednotlivé typy prací.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahujícím dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší, než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není stanoveno.
Odůvodnění dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Pro zajištění řádného splnění díla si zadavatel dle §44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. vyhradil požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky, týkající se následujících dílčích částí, nesmí být plněna subdodavatelem: 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení (omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb.)

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
- zákony č.: 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 503/2012 Sb., 256/2013 Sb., 200/1994 Sb., 151/1997 Sb. - vyhlášky č.: 31/1995 Sb., 441/2013 Sb., 357/2013 Sb., 13/2014 Sb. - dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy, potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zaveden do katastru nemovitostí.

Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.vfk, *.dgn (*.dkm), *.vfp, *.csv.	Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.
--	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., jelikož další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách. Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předešlých výběrových řízeních zadavatele.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Celková hodnota 7 575 000,- Kč	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek. Výše předpokládané hodnoty VZ je včetně opčního práva ve výši na nové služby téhož nebo obdobného charakteru, jejichž potřeba v průběhu plnění předmětu VZ vyvstane. V předpokládané hodnotě je zahrnuto opční právo ve výši 800 000,- Kč.

V Jihlavě dne 10. 8. 2016

.....
Ing. Vladimír Maryška,
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina