

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště a k.ú. Násedlnice“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejnému zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou současně sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.</p> <p>b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhů 3 komplexních pozemkových úprav, které jsou samostatnými částmi jedné veřejné zakázky</p> <p>c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: leden 2020</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Rizika: prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedení nebo nedokončení prací. Tato rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady).</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadání veřejné zakázky alternativní řešení nepřipouští.</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaného cíle je možné dosáhnout pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	<p>-----</p>
<p style="text-align: center;">Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby</p> <p style="text-align: center;">dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb.</p>	<p>3 obdobné služby charakteru komplexní pozemkové úpravy zapsané do katastru nemovitostí, každá o výměře alespoň 300 ha – přibližně odpovídá rozsahu zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří <u>splňují potřebnou specifickou kvalifikaci (např. autorizované osoby)</u>.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob</p>	<p>-----</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>-----</p>
<p style="text-align: center;">Odůvodnění <u>obchodních</u> podmínek veřejné zakázky na služby</p> <p>dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění</p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p>Dílo bude hrazeno ze státního rozpočtu, splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne vystavení.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>-----</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>- Zákon č.: 139/02, 229/91, 265/92, 344/92, 200/94, 151/97 - Vyhláška č.: 31/95, 3/08, 26/07, 545/02 - Dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.</p>
<p>Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve stanovených formátech - *doc, *xls, *vfp, *vyk, *dgn,...</p>	<p>Zadavatel používá programové vybavení pracující s těmito formáty – je nutná plná kompatibilita a využitelnost výstupů.</p>
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Nejnižší nabídková cena</p>	<p>Zadavatel předpokládá, že takto bude dosaženo co nejnižších nákladů na realizaci této veřejné zakázky.</p>
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>7 893 730,00 Kč bez DPH včetně opčního práva</p>	<p>Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých.</p> <p>Část 1) KoPÚ v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště</p> <p>2 542 670,00 Kč bez DPH včetně opčního práva</p> <p>Část 2) KoPÚ v k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště</p> <p>2 664 870,00 Kč bez DPH včetně opčního práva</p> <p>Část 3) KoPÚ v k.ú. Násedlnice</p> <p>2 686 190,00 Kč bez DPH včetně opčního práva</p>

V Praze dne 8. 8. 2016

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj