

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

### uzavřený

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

### mezi smluvními stranami

**Objednatel:**

se sídlem:  
zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
v technických záležitostech oprávněn jednat:  
Styčná adresa:

Tel.:

Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

dále jen „objednatel“

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro  
Moravskoslezský kraj**

Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava  
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro  
Moravskoslezský kraj Ing. Alešem Uvírou

Ing. Aleš Uvíra, ředitel

Ing. Hana Konvičná

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský  
kraj, Pobočka Frýdek-Místek, 4. května 217,  
738 22 Frýdek-Místek

+420 727 956 794

+420 596 111 182

[frydek.pk@spucr.cz](mailto:frydek.pk@spucr.cz)

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

01312774

není plátcem DPH

**Zhotovitel:**

sídlo:

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav:

dále jen „zhotovitel“.

jednatel

+420/+420

@

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):**

## Čl. I.

### Předmět a účel díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Písek u Jablunkova**“ (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických prací (podrobné body se určí s přesností odpovídající kódu kvality 3) určených pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena (původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové), zajistit podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

Hlavním důvodem pro provedení pozemkových úprav jsou žádosti vlastníků o identifikaci pozemků a jejich zpřístupnění v daném katastrálním území. Ze strany obce byl dán požadavek na řešení přívalových srážek a odstranění nesouladů mapy a skutečnosti v terénu, zejména u cest. Návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Písek u Jablunkova bude zpracováván na ploše cca 750 ha.

- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí řádné a úplné dokončení dílčí části díla „Mapové dílo – bod 3.3.2. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků“ dle článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že řádně a úplně provedené dílo, dle podmínek stanovených touto smlouvou, převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne ..... 2014
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.
- 2.4. Pokud novela některého z výše uvedených předpisů, nebo platnost a účinnost jiného nového předpisu vztahujícího se k předmětu plnění díla vyvolají zvětšení rozsahu

a ceny sjednaných služeb, nebo zadání dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (ZVZ).

### ČI. III.

#### **Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části**

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s přílohou vyhl. č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav a Technickým standardem PSZ. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí**

##### **3.1.1. *Revize a doplnění stávajícího bodového pole***

- Revize stávajícího PPBP (rekognoskace na bodech, zjištění závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení).
- Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PBPP (dokumentace o zřízení nebo doplnění PPBP, stabilizace bodů).

##### **3.1.2. *Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ***

- Podrobné zaměření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a předmětů, které jsou obsahem souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí mimo trvalé a v trvalých porostech.
- V případě, že se budou v obvodu KoPÚ nacházet stavby, tak i jejich zaměření.
- Zjišťování průběhu hranic pozemků řešených lesních porostů či zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků bude provedeno při místním šetření v terénu, na které budou zhotovitelem prokazatelně pozváni vlastníci těchto pozemků. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- Zaměřování hranic líniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za možné účasti pozvaných vlastníků či správců (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni), na základě jejich požadavků a ustanovení zákonných norem vymezujících rozsah výše citovaných prvků. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

##### **3.1.3. *Rozbor současného stavu***

- Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 5 vyhl. č. 13/2014 Sb.).
- Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

- Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 bodu 3) vyhl. č. 13/2014 Sb. jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb.
- Včetně mapy průzkumu a mapy erozního ohrožení - současný stav.

#### 3.1.4. *Upřesnění obvodu KoPÚ.*

- Vypracování seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány pozemkovému úřadu v předstihu 3 měsíců před šetřením hranic v terénu.
- Zjišťování průběhu hranic (ZH), vypracování a předání protokolu včetně jeho příloh (náčrty ZH s přehledem jejich kladu, soupisy nemovitostí, seznam místních a pomístních názvů, doklady o doručení pozvání k ZH, plné moci apod.) na katastrální úřad, vyhotovení geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ.
- Grafický přehled parcel zahrnutých v obvodu pozemkové úpravy, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, vypracuje zhotovitel soupis nesouladů, který předá k řešení katastrálnímu úřadu.
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyn č. 43, <http://cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/Pokyny-CUZK-31-42.aspx>), předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu a seznamu parcel pro vyznačení poznámky do KN.

#### 3.1.5. *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona*

- Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků, u kterých se provádí pouze obnova katastrálního operátu bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3 náležitosti návrhu pozemkových úprav přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb.).
- Vypracování potřebných geometrických plánu pro rozdělení parcel na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona.
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

#### 3.1.6. *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*

- Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 2 této vyhlášky.
- Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny razítkem a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu.

- Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona a § 11 a 12 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 1 této vyhlášky.
- Spolupráce při řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům dle § 8a zákona č. 139/2002 Sb. (příprava podkladů).

### **3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí**

#### **3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení**

- Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s § 9 zákona, § 15, § 16 vyhlášky č. 13/2004 Sb., s Technickým standardem PSZ a v rozsahu dle bodu VII přílohy č. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb., bude řádně podepsána a označena příslušným razítkem zhotovitele, osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav a osoby s osvědčením o autorizaci (např. osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES, dopravních staveb, staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství – dle požadavků objednatele v zadávacích podmínkách).
  - Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s územním plánem, na sousední katastrální území, a území mimo obvod pozemkové úpravy v řešeném k. ú.
  - Součástí díla bude i posouzení navržených změn společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.
  - Plán společných zařízení bude prokazatelně projednán se sborem zástupců a poté projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. K plánu společných zařízení uplatní svá stanoviska dotčené orgány a organizace. Před schválením v zastupitelstvu obce musí být kompletní návrh plánu společných zařízení projednán s dokumentační komisí, která je zřízena Krajským pozemkovým úřadem; projednání zajišťuje příslušná Pobočka. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace.
  - Součástí elaborátu PSZ jsou i vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Součástí etapy PSZ je rovněž vyhotovení výkresu ploch společných zařízení.
  - Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit doklad o projednání PSZ se sborem zástupců a schválení PSZ zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
- 3.2.1.1. Pro návrh vodohospodářských a dopravních opatření zajistí zhotovitel předběžný inženýrsko-geologický průzkum, který určí geologické složení podloží navrhovaných staveb rovněž s ohledem na jejich proveditelnost. Potřebný počet navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a v trvalých porostech. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Potřebnou plochu navrhne zhotovitel a konečný rozsah plochy odsouhlasí objednatel.
- 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých dopravních staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je

započítána pouze vodorovná délka podélných řezů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému řezu min. ve vzdálenosti po 50 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny. Potřebný rozsah navrhne zhotovitel a odsouhlasí ho objednatel.

3.2.1.4 Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb (*nádrže, poldry apod.*) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána předpokládaná výměra plošných prvků. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému řezu ve vzdálenosti max. po 40 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny. Potřebný rozsah navrhne zhotovitel a odsouhlasí ho objednatel.

### 3.2.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona*

- Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona, s § 17 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohou č. 3 této vyhlášky.
- Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání.
- Jako doklad o odsouhlasení návrhu bude předložena pozemkovému úřadu podepsaná tabulková část i podepsaná grafická část.
- Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les, zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů.
- Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.
- V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona.
- Kompletní dokumentace k vystavení bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII vyhl. č. 13/2014 Sb. s výjimkou bodu 8), a to v počtu a formě stanovené čl. IV této smlouvy.
- Provádění aktualizace plánu společných zařízení v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníků.
- V případě aktualizace plánu společných zařízení bude předána aktualizovaná dokumentace plánu společných zařízení ve formě aktualizované celé dokumentace popř. dodatku k tomuto plánu. Digitální podoba dokumentace bude předávána v celém rozsahu, nikoliv jen dodatek.
- Doklady o odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků budou pouze v kopiích s podpisy vlastníků.
- Vyhotovení znaleckých posudků na ocenění pozemků, které budou vykoupeny od vlastníků ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav a na ocenění věcných břemen.

### 3.2.2. *Dokončení a předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků a plánu společných zařízení*

- Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků

bude v rozsahu uvedeném v bodech VIII. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. a to v počtu a formě stanovené čl. IV této smlouvy.

- Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
- Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, tj. bilancí původních a nově navržených pozemků, a dále grafických částí příloh obsahujících znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky).
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutný kladný protokol o převzetí dat ve VFP.

### **3.3. Hlavní celek „Mapové dílo“ je sestaven z následujících dílčích částí**

#### *3.3.1. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI*

- Vyhotovení SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb.
- Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřičství příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím osoby odborně způsobilé k zeměměřickým činnostem („ověřovatele“) a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.
- Tisková podoba celé dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15 dní od vydání písemného ověření způsobilosti převzetí dat do katastru nemovitostí.
- Za předané dílo v termínu (dle čl. VI. bodu 5.) je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v digitální podobě, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků k obnově katastrálního operátu a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.

#### *3.3.2. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků*

- Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům a katastrálnímu úřadu.
- Zhotovitel zabezpečí předání kopie vytyčovací dokumentace všem vlastníkům a spoluvlastníkům vytyčovaných hranic pozemků. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet vytyčených měrných jednotek.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ (viz <http://www.pfcr.cz/spucr/page.aspx?KategorieID=11002> ), na paměťovém mediu

a současně bude předána textová část ve formátu \*.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu \*.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Grafické části zakázky, které nejsou součástí VFP, budou předány ve formátu \*.dgn (kompatibilní s programem MicroStation) nebo ve formátu \*.vyk/\*.ref (kompatibilní s programem Proland), v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí bude předán ve formátu \*.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu \*.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě).

4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě.

- 4.2.1. Revize stávajícího bodového pole - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.3. Rozbor současného stavu - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.4. Upřesnění obvodu KoPÚ - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených - 2x papírové zpracování a CD
- 4.2.6. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.7. Vypracování plánu společných zařízení - 3x papírové zpracování a CD (DVD). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.8. Inženýrsko - geologický průzkum - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.9. Výškopisné zaměření zájmového území – 2x papírové zpracování a 1x CD (DVD).
- 4.2.10. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.11. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.12. Předložení kompletní dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 4x papírové zpracování a CD (DVD) + 1x navíc přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v kopiích pro jednotlivé vlastníky.
- 4.2.13. Zpracování mapového díla - 2x papírové zpracování a CD (DVD). Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- 4.2.14. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 3x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.15. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů. Doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům – 2x papírové zpracování. Doklad o předání vytyčovací dokumentace katastrálnímu úřadu.



- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
- 4.4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
- 4.5. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat vlastníkům, budou zkompletovány pro každého vlastníka samostatně a řazeny dle přiloženého abecedního seznamu.
- 4.6. Zhotovitel předloží objednateli 14 dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh plánu společných zařízení a před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků (grafickou část digitálně).

## Čl. V.

### Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Části díla budou předávány v sídle **SPÚ ČR, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, 4. května 217, 738 22 Frýdek-Místek**. O předání a převzetí části díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.
- 5.3. Dokončení prací dílčí části 3.3.2. „Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků“ je považován za datum dokončení celého díla zhotovitelem. Den potvrzení schvalovacího protokolu dílčí části 3.3.1. „Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI“ bude považován za datum začátku záruční lhůty dle Čl. VIII., bodu 8.4.
- 5.4. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 12 měsíců od zápisu do KN, na základě písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací (nejpozději do 30. 9. příslušného roku).

## Čl. VI.

### Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	,- Kč
2. Hlavní celek -Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3..) bez DPH	,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo (Dílčí části 3.3.1. – 3.3.2.) bez DPH	,- Kč

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>,- Kč</b>
DPH 21%	,- Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>,- Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.**

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u poskytnutých služeb vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 6.3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## ČI. VII.

### Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.  
Schvalovací protokol bude vyhotoven:
  - u dílčí části 3.1.6. po odstranění námitek k vystavenému soupisu nároků,
  - u dílčí části 3.2.2. po odstranění námitek a připomínek k vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků.
- 7.2. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením dílčí části, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 5. 12. příslušného kalendářního roku.

## ČI. VIII.

### Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Sankce za nesplnění *dílčích částí hlavního celku* Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny dílčí části bez DPH, uvedeného v příloze SoD, a to za každý den prodlení.
- 8.2. Sankce za nesplnění *dílčích částí hlavního celku* Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny dílčí části bez DPH, uvedeného v příloze SoD, a to za každý den prodlení.
- 8.3. Sankce za nesplnění *dílčích částí hlavního celku* Mapové dílo ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny uvedeného celku bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 8.4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od data potvrzení schvalovacího protokolu dílčí části 3.3.1. „Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI“ (viz ČI. V, bod 5.3.). V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 8.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.5.této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.8. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %)

z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

- 8.10. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení

finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel.

- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **Čl. X.**

### **Licenční ujednání**

- 10.1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu, a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
- 10.2. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 10.3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
- 10.4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
- 10.5. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

## **Čl. XI.**

### **Jiná ujednání**

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 11.7. V případě dodatečných služeb, bude postupováno podle ZVZ.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

## **ČI. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Moravskoslezský kraj

.....  
statutární orgán zhotovitele

Příloha:

1. Položkový výkaz činností