

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Pavlem Pojerem, pověřeným vedením KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lukov u Bíliny, k.ú. Štěpánov u Lukova a k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ7228/2013-508101 / 359119
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo zadavatele:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
IČ/DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, pověřen vedením KPÚ pro Ústecký kraj
Kontaktní osoba ve věcech technických pro KoPÚ v k.ú. Lukov u Bíliny a k.ú. Štěpánov u Lukova:	Ing. Helena Švarcová, KPÚ pro Ústecký kraj, pobočka Teplice
E-mail:	h.svarcova@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 417515589
Kontaktní osoba ve věcech technických pro KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou:	Hana Němcová, KPÚ pro Ústecký kraj, pobočka Teplice
E-mail:	h.nemcova@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 417515594
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Zdeněk Větrovec, KPÚ pro Ústecký kraj
E-mail:	z.vetrovec@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 417516535
Profil zadavatele:	http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ?theme=spu

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Lukov u Bíliny, Štěpánov u Lukova a Kostomlaty pod Milešovkou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu v souladu vyhláškou č. 26/2007 Sb., a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je

nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Pro část 1: KoPÚ v katastrálním území Lukov u Bíliny	1 349 700,- Kč bez DPH
Pro část 2: KoPÚ v katastrálním území Štěpánov u Lukova	869 620,- Kč bez DPH
Pro část 3: KoPÚ v katastrálním území Kostomlaty pod Milešovkou	2 309 790,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, jsou-li smlouvy uzavírány s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Na předmětnou veřejnou zakázku podalo nabídku 14 uchazečů. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla stanovena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena**. Celkové hodnocení provedla hodnotící komise tak, že jednotlivé nabídkové ceny v Kč bez DPH seřadila od nejnižší po nejvyšší. Na základě tohoto kritéria byla nejvýhodnější nabídkou pro všechny tři části KoPÚ vyhodnocena nabídka uchazeče:

Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Teplice, Masarykova 2462/55, 415 01
IČ:	27331083
DIČ:	CZ27331083

S tímto uchazečem byly dne 31.03.2014 uzavřeny smlouvy o dílo na všechny tři části veřejné zakázky. Uchazeč bude plnit níže uvedené části veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele:

2.1. Vypracování plánu společných zařízení

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Pro část 1: KoPÚ v katastrálním území Lukov u Bíliny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	2 368 400,-
2.	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	61682764	1 610 640,-
3.	ALINEX, s.r.o.	48114723	1 395 200,-
4.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Ing. Helena Krausová	29099323 72274433	2 023 450,-
5.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	2 331 450,-
6.	INGEOS spol. s r.o.	27331083	1 349 700,-
7.	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	27493989	1 596 030,-
8.	Geocart CZ a.s.	25567179	2 443 375,-
9.	Geodetales Chrudim s.r.o.	27545857	2 371 560,-

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	SELLA & AGRETA s.r.o. Ing. Zdeněk Michalička - GEODEZIE, s.r.o.	25935721 27466728	
10.	Ing. Jaromír Bočan Ing. Jitka Tomandlová	11363509 49753088	1 038 600,-
11.	Ing. Václav Kellner	11393807	1 575 700,-
12.	GEPARD s.r.o.	61499552	2 253 800,-
13.	AZIMUT CZ s.r.o.	27140091	1 832 330,-
14.	PROGEKA, v.o.s.	46355243	nepodáno

Pro část 2: KoPÚ v katastrálním území Štěpánov u Lukova

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	1 403 700,-
2.	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	61682764	1 169 600,-
3.	ALINEX, s.r.o.	48114723	983 890,-
4.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Ing. Helena Krausová	29099323 72274433	1 223 300,-
5.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	1 582 250,-
6.	INGEOS spol. s r.o.	27331083	869 620,-
7.	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	27493989	1 125 860,-
8.	Geocart CZ a.s.	25567179	1 510 250,-
9.	Geodetales Chrudim s.r.o. SELLA & AGRETA s.r.o. Ing. Zdeněk Michalička - GEODEZIE, s.r.o.	27545857 25935721 27466728	1 568 550,-
10.	Ing. Jaromír Bočan Ing. Jitka Tomandlová	11363509 49753088	621 920,-
11.	Ing. Václav Kellner	11393807	1 124 160,-
12.	GEPARD s.r.o.	61499552	1 541 000,-
13.	AZIMUT CZ s.r.o.	27140091	1 189 410,-
14.	PROGEKA, v.o.s.	46355243	nepodáno

Pro část 3: KoPÚ v katastrálním území Kostomlaty pod Milešovkou

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	2 693 550,-
2.	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	61682764	2 625 600,-
3.	ALINEX, s.r.o.	48114723	2 367 250,-
4.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Ing. Helena Krausová	29099323 72274433	2 990 050,-
5.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	3 384 450,-
6.	INGEOS spol. s r.o.	27331083	2 309 790,-
7.	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	27493989	2 335 680,-
8.	Geocart CZ a.s.	25567179	4 039 725,-
9.	Geodetales Chrudim s.r.o. SELLA & AGRETA s.r.o. Ing. Zdeněk Michalička - GEODEZIE, s.r.o.	27545857 25935721 27466728	3 936 200,-
10.	Ing. Jaromír Bočan	11363509	1 772 580,-

	Ing. Jitka Tomandlová	49753088	
11.	Ing. Václav Kellner	11393807	2 514 450,-
12.	GEPARD s.r.o.	61499552	3 931 400,-
13.	AZIMUT CZ s.r.o.	27140091	3 137 350,-
14.	PROGEKA, v.o.s.	46355243	2 642 100,-

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení:

Nikdo nebyl vyloučen

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Sdružení:	
Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Jaromír Bočan
Sídlo:	Karlovy Vary – Stará Role, Dvořákova 672/33, 360 17
IČ:	11363509
DIČ:	CZ440413077
Člen sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Jitka Tomandlová
Sídlo:	Karlovy Vary, Majakovského 24, 390 05
IČ:	49753088
DIČ:	CZ6662010509

Dle názoru hodnotící komise je cena nabízená tímto uchazečem pro všechny tři části veřejné zakázky pod hranicí možného kvalitního provedení. Hodnotící komise na základě zjištěných skutečností dle písemného zdůvodnění uchazeče k jeho mimořádně nízké nabídkové ceně konstatovala, že jím nabídnutá cena nebyla odůvodněna objektivními příčinami.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo použito

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení

Nebylo zrušeno

S pozdravem

V Teplicích dne 01.04.2014

.....
Mgr. Pavel Škeřík
pověřen zastupováním ředitele KPÚ pro Ústecký kraj