

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo:	Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Veselým
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Hořín, Skuhrov Část 2: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Skuhrov u Mělníka s částí k.ú. Malý Újezd
Sp. značka / evid. číslo VZ	6VZ939/2016-537101/ 629879
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů dvou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), a to **v k.ú. Hořín** a **v k.ú. Skuhrov u Mělníka s částí k.ú. Malý Újezd**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Jedná se o dvě samostatné části jedné veřejné zakázky. Nabídky mohou být podány na část 1, na část 2 nebo na obě části veřejné zakázky.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Popis řešeného území:

Část 2: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Skuhrov u Mělníka s částí k.ú. Malý Újezd

Katastrální území Skuhrov u Mělníka je součástí Obce Velký Borek, katastrální území Malý Újezd náleží Obci Malý Újezd. Jedná se o členité území, které je v severovýchodní části svažité s projevem

vodní eroze (mírné ohrožení). Při prudkém nebo déle trvajícím dešti dochází ke smyvu ornice, která zanáší příkop podél silnice a splavuje se na silnici I. třídy I/16.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti požaduje objednatel, aby po podpisu této smlouvy byl jako první zpracován a odevzdán dílčí fakturační celek 3.1.4. - Studie odtokových poměrů.

Počítá se se změnou průběhu katastrální hranice mezi oběma katastrálními územími.

V jihozápadní části řešeného území je evidována viniční trať Turbovická, se skutečně užívanou plochou vinic cca 3,5 ha.

Řešené území leží v Chráněném ložiskovém území Bezno-ložisko černého uhlí č. 075300 Mělnická pánev. S těžbou se v dlouhodobém výhledu nepočítá.

Severní část území zasahuje do významné lokality - CHKO Kokořínsko.

Je zde evidováno 9 uživatelů – nájemců.

Předpokládaná výměra řešeného území pro **část 2: 109 ha, z toho v k.ú. Skuhrov u Mělníka 107,5 ha, v k.ú. Malý Újezd 1,5 ha.**

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 973.800,- Kč bez DPH

Smlouva byla uzavřena dne 18. 7. 2016.

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	1.612.900,-
2.	GRID a spol., a.s.	612 51 437	918.000,-
3.	Sdružení SINDLAR GROUP: Šindlar s.r.o., SELLA & AGRETA s.r.o., Geodetales Chrudim s.r.o.	260 03 236 259 35 721 275 45 857	1.067.850,-
4.	GEPARD s.r.o.	614 99 552	973.800,-

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nebyl vyloučen žádný uchazeč.

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Ve smyslu § 77 odst. 6 zákona nebyl vyloučen žádný uchazeč.

7. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název uchazeče:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
IČ:	614 99 552

DIČ:	CZ61499552
------	------------

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Základním hodnotícím kritériem byla ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Byl vybrán uchazeč, který předložil nabídku, jež byla nejvýhodnější, neboť měla nejnížší nabídkovou cenu. Odmítl však uzavřít se zadavatelem smlouvu o dílo. Ve smyslu § 82 odst. 4 uzavřel zadavatel smlouvu s uchazečem, který byl 2. v pořadí.

Dodavatel bude prostřednictvím subdodavatele plnit tuto část veřejné zakázky:

Ing. Karel Zvoník, Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 – kontrola díla a poradenství v oboru dopravní stavby (0,2%)

Ing. Marie Matějková, Počeradská 680/21, 184 00 Praha 8 – kontrola díla a poradenství v oboru vodohospodářské služby (0,2%)

Ing. Zdeněk Schindler, Bramboříková 2993/6, 106 00 Praha 10 – kontrola díla a poradenství v oboru projektování územních systémů ekologické stability (0,2%)

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatele takovou možnost využil.

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.

Zadávací řízení zrušeno nebylo.

V Praze dne 19. 7. 2016

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj