

## SMLOUVA O DÍLO

### uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### mezi smluvními stranami

##### Objednatel:

Fakturační adresa:

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

dále jen „objednatel“

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Český Krumlov  
5. května 287, Plešivec  
381 01 Český Krumlov  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774  
Ing. Josefem Jakešem – vedoucím pobočky  
Ing. Josef Jakeš  
Ing. Pavel Šetka, referent KPÚ pro Jihočeský kraj,  
Pobočka Český Krumlov  
5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
+420 725 918 350  
[p.setka@spucr.cz](mailto:p.setka@spucr.cz)  
z49per3  
ČNB  
3723001/0710  
01312774  
není plátcem DPH

##### Zhotovitel:

sdužení „GEODROM – 1. Geo“, zastoupené Ing. Jiřím Habrovcem

##### 1. účastník sdužení (reprezentant):

sídlo:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 72875

##### GEODROM, s.r.o.

Hlavní 133/32, 664 48 Moravany

Ing. Jiří Habrovec

Ing. Jiří Habrovec

+420 604 235 851

[geodrom@geodrom.cz](mailto:geodrom@geodrom.cz)

5a78v4d

Fio banka, a.s.

2200211792/2010

29305381

CZ 29305381

##### 2. účastník sdužení:

sídlo:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 78662

dále jen „zhotovitel“

##### 1. Geo, spol. s r.o.

Hradební 81/6, 796 01 Prostějov

+420 582 343 516

[info@1-geo.cz](mailto:info@1-geo.cz)

mn8tgr2

01573161

CZ 01573161

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

## Čl. I.

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem díla je přesná identifikace vlastnických hranic pozemků po zapsané komplexní pozemkové úpravě (KoPÚ) v k. ú. Spolí na základě geodetického vytyčení včetně stabilizace lomových bodů v terénu. Předmětné práce zajišťuje objednatel s odvoláním na zákon č. 139/2002 Sb. v platném znění. Geodetické práce a výsledky celé zakázky musí odpovídat zákonu č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí a vyhlášce č. 357/2013 sb. o katastru nemovitostí.
- 1.2. Předmětem zakázky je vytyčení vlastnických hranic pozemků. Výsledkem bude stabilizace lomových bodů vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle uvedených předpisů.
- 1.3. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy
- 1.4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
  - Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
  - Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku IV. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí stabilizace hranic pozemků v terénu, zhotovení příslušné dokumentace a její předání objednateli.
- 1.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI. v souladu se zněním uvedeným v čl. VII. této smlouvy.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 21. 06. 2016
- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic pozemků budou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov.



- 2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami výběrového řízení.

### Čl. III.

#### Rozsah díla a způsob plnění

- 3.1. Zhotovení díla představuje vytyčení a stabilizaci lomových bodů vlastnických hranic pozemků v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., v platném znění.
- 3.2. Vytyčení vlastnických hranic pozemků a označení lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede zhotovitel způsobem stanoveným vyhláškou č. 357/2013 Sb. a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.
- 3.3. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům předepsanou formou včetně dokumentace a předání předepsané dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Zhotovitel písemně pozve objednatele k účasti na protokolární předávání vytyčených hranic pozemků v terénu jejich vlastníkům.
- 3.5. Předmětem vytyčení nebudou hranice sousedních pozemků patřící stejnému vlastníkovi (spoluvlastníkům).
- 3.6. Zhotovitel protokolárně předá objednateli dílo v dostatečném časovém předstihu ke kontrole. V případě, že dílo nebude trpět žádnými zjevnými vadami, osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech dá pokyn k zaplacení díla za podmínek dále uvedených.
- 3.7. V případě, že při kontrole díla budou zjištěny zjevné vady, kterými dílo trpí, upozorní objednatel písemnou formou zhotovitele na tuto skutečnost a současně mu stanoví lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání díla ke kontrole.
- 3.8. Dílo bude zhotovitelem objednateli odevzdáno v papírové i digitální podobě – vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic v jednom vyhotovení pro Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov. Vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic budou vyhotoveny také v jednom paré pro každého vlastníka (spoluvlastníka), které bude zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předáno. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov obdrží potvrzení o převzetí hotového díla (originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp.). Zpracovatel též odevzdá dokumentaci o vytyčení hranic pozemků příslušnému katastrálnímu úřadu v podobě dle vyhl. 357/2013 Sb.
- 3.9. V případě, že dílo nebude odpovídat ustanovením uvedeným v této smlouvě, není objednatel povinen dílo převzít.

## Čl. IV.

### Termín a místo plnění

- 4.1. Zahájení činnosti:** ihned po podpisu SOD
- Ukončení činnosti:** zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a předá objednateli kompletní dokumentaci do **31. 10. 2016**
- 4.2. Místo plnění díla je:** Jihočeský kraj, okres Český Krumlov, kód NUTS CZ0312545457, katastrální území Spolí (735884).

Dokončené dílo (nebo jeho část) bude zadavateli předáno na adrese:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, 5. května 287 - Plešivec, 381 01 Český Krumlov.

## Čl. V.

### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v dohodnutém termínu a na dohodnutém místě dle Čl. IV. smlouvy.
- 5.2.** Dílo převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli jeho převzetí písemně potvrdí. Tento pracovník provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto v protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Bez tohoto protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být vystavena faktura.
- 5.3.** Sankce za nesplnění předmětu díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z celkové ceny bez DPH.
- 5.4.** Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 5.5.** Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 5.6.** Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 5.6.



## Čl. VI.

### Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 21. 06. 2016. Tato cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu souvisejícím s provedením díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo a za provedené činnosti cenu, která je stanovena dle počtu MJ za vytyčení a předpokládaného počtu stabilizovaných lomových bodů hranic pozemků takto:

**Smluvní cena:** (pozn.: 1 MJ = 100bm vytyčované hranice)

a. Vytyčení vlastnických hranic pozemků			
<b>cena za 1 MJ</b>	<b>470,-- Kč</b>	<b>(556 MJ)</b>	<b>261 320,-- Kč</b>
b. Stabilizace lomových bodů v terénu			
<b>cena za 1 ks</b>	<b>70,-- Kč</b>	<b>(2181 ks)</b>	<b>152 670,-- Kč</b>
<hr/>			
<b>Celková smluvní cena bez DPH</b>			<b>413 990,-- Kč</b>
<b>DPH (21%)</b>			<b>86 938,-- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>			<b>500 928,-- Kč</b>

Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá dodavatel.

- 6.3. Sjednaná celková cena s DPH je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.4. Sjednaná celková cena s DPH je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.5. Sjednaná celková cena s DPH za dílo je nejvýše přípustná a závazná po celou dobu zakázky. Obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré uvažované náklady spojené se zpracováním díla v předpokládaném čase plnění. Fakturovány budou skutečné počty MJ a stabilizovaných bodů, nikoliv však více, než je uvedeno ve smlouvě.
- 6.6. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za měrnou jednotku (tj. 100 bm) měřené hranice. Měrné jednotky se sčítají za celé dílo a součet měrných jednotek se teprve konečně zaokrouhluje. Konečné zaokrouhlování při rozsahu větším než celá měrná jednotka se provádí směrem nahoru na celou měrnou jednotku.
- 6.7. Pro úhradu sjednané celkové ceny s DPH za provedení díla bude vystavena faktura. Pokud bude ukončena určitá část díla, může být po dohodě s objednatelem provedena dílčí fakturace.
- 6.8. Tisk dokumentace je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VII.

### Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou celkovou cenu s DPH díla jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 7 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 7.3. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Jako odběratel na faktuře bude uveden Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a jako dodací adresa bude uvedeno: KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 5. 12. příslušného roku.

## Čl. VIII.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 8.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 občanského zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.



- 8.4.** Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 8.5.** Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 8.6.** Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 8.7.** Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 8.6. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.8.** Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 8.1 a 8.2. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 8.6. , smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 8.9.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 8.10.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- 8.11.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 8.12.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 8.13.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

- 8.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## Čl. IX.

### Jiná ujednání

- 9.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 9.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na základě výzvy poskytnout zhotoviteli potřebné informace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje jednat v průběhu zpracování díla s vlastníky dotčených pozemkových parcel s nimi sousedících, eventuelně se zástupci dotčené obce, v jejímž obvodu se dílo realizuje.
- 9.4. O všech důležitých jednáních, závěrech z kontrolních dnů a o dalších důležitých činnostech učiní objednatel písemný zápis, v případě jeho nepřítomnosti na těchto jednáních učiní tento zápis zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
- 9.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 9.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.8. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
- 9.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit



od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.

- 9.10.** Svolat kontrolní den je dle potřeby oprávněn objednatel i zhotovitel.
- 9.11.** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 9.12.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 9.13.** Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 9.14.** V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.15.** Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnosti stanovené v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.16.** Za porušení povinností stanovených v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 9.17.** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.18.** Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 9.19.** Plnění subdodávkou musí být předem s objednatel projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 9.12 nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
- 9.20.** Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

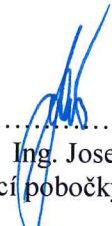
- 10.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 10.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 10.5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění).
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 10.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

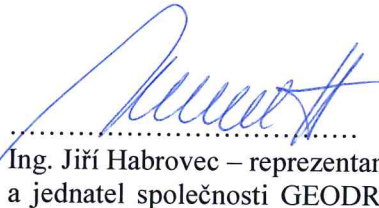
V Českém Krumlově, dne 13. 07. 2016

V Českém Krumlově, dne 13. 07. 2016

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

  
.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

  
.....  
Ing. Jiří Habrovec – reprezentant sdružení  
a jednatel společnosti GEODROM, s.r.o.

**STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Český Krumlov  
5. května 287, Plešivec  
381 01 Český Krumlov 

 **geodrom**   
**GEODROM s.r.o.**  
Hlavní 133/32, 664 48 Moravany  
IČ: 293 05 381, DIČ: CZ29305381



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobocka Černý Krumlov

5. května 2023, Plešivec  
381 01 Pleský Krumlov

