

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 Žižkov
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiřím Veselým
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Hořín, Skuhrov</b> <b>Část 1: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hořín</b>
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	<b>6VZ939/2016-537101/ 629879</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů dvou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), a to **v k.ú. Hořín a v k.ú. Skuhrov u Mělníka s částí k.ú. Malý Újezd**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Jedná se o dvě samostatné části jedné veřejné zakázky. Nabídky mohou být podány na část 1, na část 2 nebo na obě části veřejné zakázky.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Popis řešeného území:

#### Část 1: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hořín

Obec Hořín leží v rovinatém terénu při soutoku Labe s Vltavou, územím probíhá laterální hořínsko - vraňanský plavební kanál, který je součástí vltavské vodní cesty.

Katastrální území je částečně ohroženo větrnou erozí, ke smyvu ornice vlivem vodní eroze běžně nedochází. Téměř celé území bylo zasaženo velkými povodněmi v roce 2002 a 2013. V území se využívaly závlahy ze závlahové soustavy Vltava V.

V severní části území je silnice I. třídy I/16 Nová Ves - Mělník, která je vedena mimo zastavěné části obce. Území leží mimo železniční trasy, prochází jím horkovod z Elektrárny Mělník.

V k.ú. Hořín bylo vybudováno letiště s travnatou plochou, které sloužilo pro potřeby zemědělců a v současné době již tuto funkci neplní. Na části území (cca 55 ha) byly původně ovocné sady, které jsou částečně odstraněny a částečně nejsou udržovány. Na cca 80 ha jsou trvalé porosty, z toho je část lesních porostů - zámecký park, bažantnice a drobné lesíky, které jsou také zahrnuty do KoPÚ Hořín.

Katastrální území leží v ložiskovém území různě mocných vrstev terasových štěrkopísků, těžební prostory se zde nevyskytují a záměry na případnou těžbu nejsou zatím povoleny. Také se zde vyskytuje ložisko černého uhlí, s těžbou se nepočítá ani v dlouhodobém výhledu.

CHKO do k.ú. Hořín nezasahuje.

V k.ú. Hořín je evidováno 13 uživatelů, z toho 3 právnické osoby a 10 fyzických osob. Z těchto 13-ti uživatelů jsou 4 zároveň i vlastníky.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2.332.800,- Kč bez DPH

Smlouva byla uzavřena dne 12. 7. 2016.

### 4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AGROPLAN, spol. s r.o.	481 10 141	2.470.900,-
2.	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	4.085.600,-
3.	GRID a spol., a.s.	612 51 437	3.207.200,-
4.	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	616 82 764	2.505.400,-
5.	Sdružení SINDLAR GROUP: Šindlar s.r.o., SELLA & AGRETA s.r.o., Geodetales Chrudim s.r.o.	260 03 236 259 35 721 275 45 857	2.568.670,-
6.	GEPARD s.r.o.	614 99 552	2.332.800,-

### 5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nebyl vyloučen žádný uchazeč.

### 6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Ve smyslu § 77 odst. 6 zákona nebyl vyloučen žádný uchazeč.

## 7. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název uchazeče:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
IČ:	614 99 552
DIČ:	CZ61499552

## 8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Základním hodnotícím kritériem byla ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Vybraný uchazeč předložil nabídku, která byla nejvýhodnější, neboť měla nejnižší nabídkovou cenu.

Dodavatel bude prostřednictvím subdodavatele plnit tuto část veřejné zakázky:

Ing. Karel Zvoník, Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 – kontrola díla a poradenství v oboru dopravní stavby (0,2%)

Ing. Marie Matějková, Počeradská 680/21, 184 00 Praha 8 – kontrola díla a poradenství v oboru vodohospodářské služby (0,2%)

Ing. Zdeněk Schindler, Bramboříková 2993/6, 106 00 Praha 10 – kontrola díla a poradenství v oboru projektování územních systémů ekologické stability (0,2%)

## 9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatele takovou možnost využil.

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

## 10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.

Zadávací řízení zrušeno nebylo.

V Praze dne 14. 7. 2016

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj