

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech
rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem: „Vypracování návrhu KoPÚ v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu“

”

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod
Sídlo:	Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod
Zastoupený:	Ing. Milanem Šimanem, vedoucím pobočky
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Vypracování návrhu KoPÚ v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ5360/2016-520202
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněny veřej. zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžné oznámení nedošlo ke změnám.
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek	Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn. nebudou ve veřejném zájmu

	prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
--	---

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady

podle § 3 odst. 2) vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se právními předpisy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti předložení seznamu významných služeb	Zpracování minimálně 3 návrhů komplexních pozemkových úprav , které jsou zapsány v KN, z toho jedna minimálně na ploše 500 ha .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Není požadováno
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Požadavek týkající se průměrného ročního počtu zaměstnanců je stanoven na min. 5 zaměstnanců. Tento požadavek se jeví jako přijatelný. Stanovení tohoto požadavku vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek,	Požadavek zadavatele na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a

provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici	technických zařízení je přiměřený a odpovídá složitosti a náročnosti zpracování předmětu veřejné zakázky. Požadavek je stanoven s ohledem na odbornou náročnost na zpracování předmětu veřejné zakázky..
---	--

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky
podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobkem předpokládané hodnoty VZ	Požadované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty dané části veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel této veřejné zakázky požadavek bankovní záruky nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání mapového díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodlení	Smluvní pokuta za prodlení dodavatele nepřekračuje 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktury vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Smluvní pokuta nepřekračuje 0,05% z dlužné částky
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek podle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a VZ na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky
ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
podle § 5 vyhlášky

Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu se zákonem o pozemkových úpravách č.139/2002 Sb., vyhl.č.357/2013 Sb., vyhl.č.13/2014 Sb. a dalšími předpisy a normami týkajícími se předmětu díla popsány ve smlouvě o dílo.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení
podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu se zásadou účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků je základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena. Veřejný zadavatel zapracoval a stanovil všechny požadavky v zadávacích podmínkách, a proto není nezbytné vymezit dílčí kritéria pro hodnocení nabídek.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky
podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
4 360 000,-Kč bez DPH (vč.opčního práva)	Předpokládaná hodnota zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách. Je stanovena tak, aby bylo možné dosáhnout požadovanou kvalitu díla v požadované době a s přiměřeným ziskem.

V Havlíčkově Brodě dne 23.6.2016

Ing. Milan Šiman, vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad