

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky  
„Komplexní pozemkové úpravy Pacelice Škovořetice“**

<p>Plánovaný cíl veřejné zakázky.</p>	<p>Prostřednictvím této zakázky se dosáhne ve veřejném zájmu prostorového a funkčního uspořádání pozemků, scelování nebo dělení a zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků, resp. uživatelů půdy. V těchto souvislostech se k nim nově uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena.</p> <p>Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p>Výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a dále i jako nezbytný podklad pro územní plánování a tvorbu územní dokumentace.</p> <p>Termín ukončení plnění této zakázky se předpokládá na listopad 2019.</p>
<p>Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.</p>	<p>V rámci výběrového řízení budou vybráni dodavatelé, kteří provedou odborné zpracování návrhů pozemkových úprav dle jednotlivých etap veřejné zakázky.</p> <p>Provádění pozemkových úprav je zákonnou povinností zadavatele, řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno na základě žádosti ČUZK-pracoviště Strakonice. Realizací této zakázky budou potřeby žadatele i zadavatele splněny.</p>
<p>Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy.</p>
<p>Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	

## Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační požadavky pro plnění veřejné zakázky na služby

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.</p>	<p>Je požadována realizace 3 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných v posledních 3 letech (2013, 2014 a 2015) v rozsahu každé z nich ve výši min. <b>2 500 000,- Kč včetně DPH</b>. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní. Doložení provedení JPÚ nebude přípustné.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Požadavek na složení klíčového týmu odpovídá důležitosti zadávané zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno.</p>

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám zadavatele</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Je požadováno čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku. Požadavek vychází ze zákona o veřejných zakázkách. Ke dni podpisu smlouvy bude mít uchazeč uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla bez DPH. Požadavek odpovídá zkušenostem při realizaci obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý kalendářní den prodlení. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Není stanoveno. Dané ze zákona.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. S ohledem na nutnost uhrazení poslední platby v daném roce do 31.12. je nutno, aby poslední faktura v daném roce byla doručena objednateli do 30.11. Stejně tak první faktura v roce musí být doručena objednateli tak, aby splatnost faktury neuplynula do 20.2.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Seznam významných služeb.	Jedná se o služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané a podepsané veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, případně smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Uchazeč musí mít předchozí zkušenost z realizace zakázky obdobného charakteru.
Seznam techniků či technických útvarů.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřičská činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability. Bez výše uvedených specializací nelze zakázku realizovat.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již z obdobných realizovaných zakázek.

<b>Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Způsob hodnocení</b>	<b>Odůvodnění</b>
<i>Posouzení nabídek:</i> Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů pro jednotlivé části zakázky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele	Způsob hodnocení bude prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

uvedených v zadávacích podmínkách.	
<i>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:</i> Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a cenám místně obvyklým.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>5 600 000,- Kč bez DPH</b> <i>(slovy:</i> pětmilionůšestsettisíckorunčeských) <b>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 6 100 000,- Kč</b> <i>(slovy:</i> šestmilionůjednotisíckorunčeských) opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši: <b>500 000,- Kč bez DPH</b>	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých částí a etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v daných lokalitách a daných podmínkách.

Ve Strakonících dne 24.6.2016

.....  
**Ing. Richard Valný**

vedoucí Pobočky Strakonice KPÚ pro Jihočeský kraj