

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupený:	Ing. Hanou Jeníčkovou Ph.D., vedoucí pobočky
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr a Trpík
Sp. značka / evid. číslo VZ	4VZ10839/2014-544203 / 494035
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

Odůvodnění se vztahuje jak k části 1, tak k části 2 zakázky.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	V bodech a), b), c) ani d) nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky: Nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn. nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k naakumulování nároků na zadavatele, např. souběžným vedením většího množství těchto zakázek v jiných k.ú. v působnosti zadavatele. Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky, vyloučit je však nemůže. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb.	Jsou požadovány 2 obdobné služby v oblasti zpracování komplexních pozemkových úprav a je požadováno zpracování a zapsání KoPÚ do katastru nemovitostí o výměře alespoň 550 ha. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní, mohl by být i přísnější, ale pro možnost účasti co největšího počtu uchazečů jej zadavatel stanovil takto.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo tech. útvarů.	Požadavek na seznam techniků je odůvodněn nutností zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Jedná se o multioborovou činnost, v rámci plnění je třeba respektovat velké množství zákonů a oborových norem. V případě geodetů a projektantů pozemkových úprav (po dvou osobách) je stanoveno s ohledem na vzájemnou zastupitelnost vzhledem k rozsahu zpracovávaného území a délce trvání služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání ani odborné kvalifikaci delší než tři roky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude	Není požadováno.

mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
---	--

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není stanovena delší lhůta splatnosti.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty dané části veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel této veřejné zakázky požadavek bankovní záruky nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek a z předpokládané doby od ukončení KPÚ po realizaci společných zařízení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení dodavatele nepřekračuje 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta nepřekračuje 0,05% z dlužné částky.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu se zákonem o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb. a dalšími předpisy a normami týkajícími se předmětu díla a popsány ve smlouvě o dílo.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu se zásadou účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků je základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena. Veřejný zadavatel zapracoval a stanovil všechny požadavky v zadávacích podmínkách, a proto není nezbytné vymezit dílčí kritéria pro hodnocení nabídek.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
3 503 000,- Kč bez DPH (vč. opčního práva)	Předpokládaná hodnota zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách. Je stanovena tak, aby bylo možné dosáhnout požadovanou kvalitu díla v požadované době a s přiměřeným ziskem.